

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Jaworzna do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 198i ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Jaworzna do indywidualnego określania warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w drodze zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

## UZASADNIENIE

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, zostały wprowadzone zmiany m.in. w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 198i ugn ustawodawca zobligował Radę Miejską do określenia w drodze uchwały w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie przepisów działu VIa (tj. do 31 grudnia 2023r.) szczegółowych warunków sprzedaży lub udzielenia organowi wykonawczemu upoważnienia do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. W przypadku zaniechania podjęcia stosownej uchwały Gmina zobowiązana jest do stosowania regulacji ustawowej dedykowanej zasadniczo sprzedaży gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Podjęcie niniejszej uchwały zapewni Gminie zachowanie samodzielności finansowej poprzez możliwość negocjacji ceny z nabywcą zgodnie z generalną zasadą określoną w art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. do poziomu wartości rynkowej gruntu. Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały jest fakultatywne.

Jaworzno, 6 listopada 2023 r.

Monika Danek

Naczelnik Wydziału Skarbu