

## Uzasadnienie

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie**, sporządzony został na podstawie uchwały nr LIV/723/2023 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 maja 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachód III” w Jaworznie.

Granicami planu został objęty obszar o powierzchni ok. 26,5 ha, znajdujący się w północno-zachodniej części miasta, w jednostce strukturalnej „Tereny przemysłowe – zachód”, na zachód od przebiegu drogi krajowej nr 79 (ciąg ulic: Orłąt Lwowskich i Obrońców Września 1939 Roku, tzw. Droga Przemysłowa), oraz na północ od ul. Wojska Polskiego.

W obszarze objętym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Północ” przyjęty uchwałą nr XL/524/2022 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2022 r. Realizacja planu miejscowego „Wojska Polskiego – Północ” (2022 r.) związana była z przygotowaniem terenów inwestycyjnych w ramach Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego (m.in. planowana budowa zakładu produkcji samochodów elektrycznych). Wówczas było to uzasadnione dostosowaniem potrzeb rozwoju miasta do nadchodzących zmian struktury gospodarczej – adaptacja do skutków reindustrializacji regionu w związku z polityką klimatyczno-energetyczną. Trendy związane z błyskawiczną potrzebą rozwoju nowych technologii produkcji, w tym produkcji energii ze źródeł odnawialnych, powodują, że po upływie nieco ponad roku od przyjęcia obowiązującego planu, wymaga on uzupełnienia zapisów planistycznych. Uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do sporządzania nowego planu „Zachód III” wskazuje m.in.: *Plan powinien dopuścić nowoczesne formy produkcji energii, w tym z wodoru oraz możliwość magazynowania energii. Możliwość produkcji energii elektrycznej na własne potrzeby gminy ma istotne znaczenie dla transformacji energetycznej miasta.*

Obowiązujący plan miejscowy (2022) ustala m.in. przeznaczenie produkcyjne, nie wykluczając przy tym produkcji energii – te ustalenia pozostają bez zmian. Weryfikacja polega jedynie na dopuszczeniu bez ograniczeń produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz z magazynowaniem, jako niezależnych, samodzielnych przeznaczeń terenu. Obecne ustalenia planu z 2022 r. nie dopuszczają samodzielnych instalacji fotowoltaicznych oraz wykorzystywania energii z wodoru odnawialnego. Uniemożliwia to tym samym wykorzystywanie produkcji energii z OZE przykładowo do produkcji wodoru z elektrolizy (tzw. zielonego wodoru). Aktualna polityka Unii Europejskiej określa wodór jako nośnik energii priorytetowy dla transformacji energetycznej Wspólnoty, przewidując m.in. stworzenie bodźców zarówno dla zwiększenia produkcji, jak i zapotrzebowania na wodór (*Strategia w zakresie wodoru na rzecz Europy neutralnej dla klimatu*. Komisja Europejska. Bruksela, 8 lipca 2020 r.). Ustalenia nowego planu „Zachód III” nawiązują więc do Europejskiego Zielonego Ładu.

Kolejnym elementem weryfikacji jest konieczność stosowania aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1, który określa nazwy klasy przeznaczenia oraz wytyczne w zakresie ich stosowania w planie miejscowym).

**Plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego**, zgodnie z art. 14 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służy przede wszystkim ustaleniu przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określeniu sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów (art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 tej ustawy). W planie miejscowym określono przede wszystkim: przeznaczenia terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy; zasady ochrony środowiska; granice i sposób zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie odnoszące się do zasobów złóż kopalin; szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości; szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji; zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę – teren usług lub produkcji (U-P), określono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej i maksymalny udział powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy i gabaryty obiektów. Dodatkowo ustalono dla terenu U-P minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Wyjaśnia się, iż z obligatoryjnych zagadnień, które należy ustalić w planie miejscowym, dla przedmiotowego planu nie występują przesłanki, w szczególności obszary i obiekty, które wymagałyby określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń odnoszących się do: zasad ochrony ładu przestrzennego; zasad ochrony przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu kulturowego; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej; wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów priorytetowych; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu. W związku z faktem, iż plan utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenu na potrzeby usługi produkcji, które zostało już ustalone na mocy obowiązującego planu (2022 r.), nie określa się również stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Obszar planu nie obejmuje zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego określonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się, iż spełniony jest wymóg art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy sporządzany jest na podstawie przepisów obowiązujących do dnia 24 września 2023 r., w zakresie, w jakim umożliwia to art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688): *przepisy art. 2 pkt 28–35, art. 15 ust. 2 pkt 6, ust. 3 pkt 11–13, art. 16 ust. 1a oraz art. 17 pkt 6 ustawy zmienianej w art. 1 stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą – w przypadku gdy nie wystąpiono o opinie i uzgodnienia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy*. Projekt planu został wysłany do organów opiniujących i uzgadniających przed dniem 24 września 2023 r. Ponadto, zgodnie z 67 ust. 3 pkt 2 lit a przywołanej ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., zastosowano brak obowiązku stwierdzenia, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium, w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

W procedurze sporządzania projektu planu „Zachód III”, na podstawie art. 48 i 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpiono o uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaworznie. Uzasadnienie przedmiotowego odstąpienia opierało się na uznaniu, że przedmiotem ustaleń nowego planu jest jedynie zwiększenie możliwości produkcji energii ze źródeł odnawialnych. Tym samym ustalenia projektowanego planu „Zachód III” nie będą określać regulacji znacząco odbiegających od już obowiązujących, a tym samym nie będą wywoływać nowych skutków, które oddziaływałyby na środowisko bardziej, niż wynikać to będzie z realizacji przedsięwzięć na podstawie dotychczas ustalonego planu miejscowego. Niezależnie od tego, czy nowy plan miejscowy zostanie uchwalony i wejdzie w życie, dotychczasowe ustalenia pozostają aktualne i już generują wpływ na środowisko. Ocena oddziaływania na środowisko, związana z przyjętymi ustaleniami obowiązującego planu „Wojska Polskiego – Północ” (2022 r.), została sporządzona niedawno, w tym w ramach dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko (okres lat 2021-2022), a wnioski wynikające z tej oceny są ciągle aktualne. Od czasu zakończenia poprzedniej oceny oddziaływania na środowisko nie zaistniały żadne nowe uwarunkowania i przesłanki, które wpływałyby na konieczność wykonywania ponownej prognozy oddziaływania na środowisko. W szczególności istotny jest fakt, że tereny objęte obowiązującym planem z 2022 r., w tym obszar nowego planu „Zachód III”, objęte zostały działaniami (pracami przekształcającymi istniejące zagospodarowanie terenu) przygotowującymi realizację nowych inwestycji planowanych dla Jaworznickiego Obszaru Gospodarczego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z 18 lipca 2023 r. (znak: WOOŚ.410.296.2023.MM) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jaworznie pismem z 12 lipca 2023 r. (znak: NS-NZ.9027.1.4.1.2023) uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego planu.

## **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

### **I. Art. 1, ust. 2 (*W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza*):**

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe należy oceniać adekwatnie do ustalonego w planie przeznaczenia terenu. Wymagania ładu przestrzennego rozpatruje się głównie w kontekście zabudowy terenu usług lub produkcji (U-P) – obowiązują wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zakaz sytuowania budynków w granicy działki budowlanej, co w przypadku wielkopowierzchniowych budynków jest istotne dla wyeliminowania dysharmonijnego wpływu zabudowy na otoczenie. Wpływ na ład przestrzenny będą miały również ograniczenia związane z wykluczeniem niektórych działalności gospodarczych, które mogą dysharmonijnie wpłynąć na odbiór przestrzenny ustalonego przeznaczenia terenu – wykluczono w szczególności: zakłady przemysłu górniczego oraz wytwarzania i przetwarzania koksu i produktów rafinacji ropy naftowej, składowiska i spalarnie odpadów oraz samodzielne działalności związanych z gospodarowaniem odpadami, a także niektóre działy usług i produkcji. Walory architektoniczne wiązać się będą z formą i jakością realizowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym plan nie określa w tym zakresie jakiś specjalnych wymogów, biorąc pod uwagę rodzaj planowanej zabudowy. Przy czym zakazano sytuowania otwartych placów składowych i magazynowych lub innych miejsc otwartego składowania i magazynowania materiałów sypkich mogących być źródłem zapylenia i zanieczyszczenia powietrza – ograniczenie negatywnego wpływu na architekturę i krajobraz.

2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, uwzględniono poprzez zasady ochrony środowiska określone w formie zakazu realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz prowadzenia działalności w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji oraz pola elektromagnetycznego, przekraczających wartości dopuszczalne. Zakazano też odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi oraz zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób powodujący przenikanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i do ziemi. Określono obowiązek ochrony powietrza polegający głównie na respektowaniu wymogów uchwały Nr V/36/I/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 07.04.2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania złóż kopalin, obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż, oraz racjonalnego wykorzystywania powierzchni ziemi na terenach eksploatacji złóż kopalin – wprowadzono ograniczanie zmian ukształtowania terenu i stosunków wodnych, tak aby nie naruszać przeznaczenia terenu oraz wskazano ustanowienie filarów ochronnych. Natomiast nie ma przesłanego związanych z ochroną gruntów leśnych, które zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskały zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego – Północ” przyjętego uchwałą nr XL/524/2022 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2022 r.

3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie są przedmiotem ustaleń planu (nie występują przesłanki do uzasadniania spełnienia wymagań w tym zakresie).

4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (za ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami), w tym osób niepełnosprawnych. Wymagania te uwzględnia się pośrednio, w kontekście wymagań ochrony środowiska (pkt 2). Plan nie przewiduje funkcji chronionych przed hałasem, które narażone byłyby na ewentualne oddziaływanie hałasu od strony drogi krajowej (nr 79). Ze względu na przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć 110 kV i 220 kV zagrożenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku mogą co najwyżej dotyczyć miejsc dostępnych dla ludności. Przy czym wzdłuż linii 220 kV plan wyznaczył pas technologiczny, o szerokości łącznej 50 m (po 25 m od przebiegu linii) zakazując sytuowania w tym pasie zabudowy oraz funkcji przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Natomiast pod liniami 110 kV, na etapie realizacji inwestycji, należy przestrzegać przepisów rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, kształtując po liniach co najwyżej np. funkcje magazynowe, składowe, parkingowe. Każdorazowo obowiązują ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu związane z użytkowaniem

i przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w tym przy uwzględnieniu poziomów pól elektromagnetycznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Plan nie określa zakazu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (podobnie jak nie określał takiego zakazu obowiązujący plan miejscowy z 2022 r.). Wynika to z faktu, iż obszar planu nie znajduje się w obrębie zwartej zabudowy miasta, przeciwnie położony jest w izolowanej części miasta, oddalony od jednostek osadniczych (m.in. od zwartych terenów zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego i obszarów przestrzeni publicznej). Stąd uwzględniono art. 73 ust. 3a ustawy Prawo ochrony środowiska, który określa możliwość budowy przedmiotowych zakładów *na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, jeżeli plany te nie zawierają ograniczeń dotyczących zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi*. Plan ustala w tym zakresie, że w przypadku zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ich dopuszczenie warunkowane jest zachowaniem bezpiecznych odległości względem obszarów i obiektów, o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska. W planie uwzględniono także integrację działań związanych z potencjalną podziemną eksploatacją górnictwem złóż, która nie może naruszać przeznaczenia terenu ustalonego w planie (art. 7 ustawy Prawo geologiczne i górnicze). Stąd plan objęty jest obszarem wskazanym do ustanowienia filarów ochronnych w złożach węgla kamiennego (na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna) – konieczność ochrony powierzchni terenu i warunków budowlanych (nieprzekraczalne wielkości odkształceń nie mogą ograniczać przydatności terenów do zabudowy, umożliwiając przyjęcie takiej odporności obiektów, która wyeliminuje zagrożenia dla stanu technicznego obiektu, jego konstrukcji i nośności, oraz zagwarantuje użytkowanie obiektu bez zakłóceń). Wymagania w stosunku do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób niepełnosprawnych nie mają specjalnego odzwierciedlenia w planie miejscowym, gdyż biorąc pod uwagę ustalone przeznaczenia oraz braku ustaleń dotyczących wymogów kształtowania przestrzeni publicznej, nie zachodzą przesłanki do takich ustaleń. Ustalono jednak konieczność zapewnienia w ramach kształtowanych parkingów odpowiedniego udziału miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Wszelkie inne wymogi w stosunku do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób niepełnosprawnych wynikają z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy Prawo budowlane.

5. Walory ekonomiczne przestrzeni. Rozwiązania przyjęte w planie wykorzystują walory ekonomiczne przestrzeni, w sposób adekwatny do istniejących uwarunkowań, w szczególności uwzględniając atrakcyjne położenie w kontekście realizacji działalności gospodarczych oraz prestiżowe znaczenie obszaru w strukturze obszarów inwestycyjnych miasta. Ustalenia planu zmierzają więc do podniesienia walorów ekonomicznych, poprzez aktywizację i zwiększenie potencjału inwestycyjnego obszaru.

6. Prawo własności, w przypadku przedmiotowego planu nie odnosi się do terenów prywatnych, ponieważ takie w planie nie występują.

7. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa nie są związane z koniecznością przeznaczenia w obszarze planu terenu służącego tym potrzebą lub określenia innych zasad związanych z tymi potrzebami.

8. Potrzeby interesu publicznego należy rozpatrywać nie tylko w kontekście realizacji konkretnych inwestycji celu publicznego wynikającego z realizacji zadań własnych gminy, ale również w kategorii potrzeb ogółu społeczeństwa, w tym potrzeb rozwoju miasta. Częściowo potrzeby te pokrywają się więc z wyżej opisanymi potrzebami ochrony środowiska (pkt 2) czy zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (pkt 4), których ochrona leży również w interesie publicznym. Działania zmierzające do rozwoju gospodarczego, poprzez wyznaczenie terenów inwestycyjnych, są ważne społecznie, dając stabilizację dochodów gminy oraz gwarancję nowych miejsc pracy. Wpływa to ogólnie na zwiększenie atrakcyjności miasta jako miejsca do osiedlenia – zamieszkania i pracy. Również zwiększenie możliwości wykorzystywania energii produkowanej z odnawialnych źródeł leży w interesie publicznym, w tym ogólnospołecznym. Ustalenia planu zabezpieczają więc realizację spójnej polityki rozwoju, co jest istotnym interesem publicznym miasta.

9. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych. W planie zapewniono możliwość sytuowania infrastruktury technicznej w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem. Regulacje planu nie odnoszą się w sposób szczególny do rozwoju sieci szerokopasmowych. Wykluczono jedynie urządzenia i instalacje wykorzystujące siłę wiatru do wytwarzania energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji. Obsługę terenów w zakresie infrastruktury technicznej określa się, zakładając przyjęcie rozwiązań, które są technicznie i ekonomicznie uzasadnione – dotyczy w maksymalnym stopniu wykorzystania istniejącej w obszarze planu i w otoczeniu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektrycznej czy gazowej. Dopuszczono stosowanie indywidualnych rozwiązań służących obsłudze technicznej, przy czym w obszarach płytkiego kopalnictwa (możliwe skomplikowane warunki gruntowe) zakazano sytuowania studni chłonnych wprowadzających do ziemi wody opadowe lub roztopowe (ograniczanie zagrożeń w zakresie zmniejszenia nośności gruntu i uaktywnienia zapadlisk oraz przenikania zanieczyszczeń).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono przy uwzględnieniu przebiegu istniejącej drogi publicznej (ul. Wojska Polskiego) w bezpośrednim sąsiedztwie (wzdłuż granicy planu) – zapewniony jest więc bezpośredni dostęp terenów przeznaczonych pod zabudowę do drogi publicznej. Dopuszczono również możliwość realizacji dróg wewnętrznych. Dodatkowym rozwiązaniem zapewniającym alternatywny środek transportu jest dopuszczenie również realizacji linii kolejowych – w obszarze planu obecnie nie przebiega żadna linia kolejowa, ale w przeszłości taka linia była planowana (jako obsługująca Elektrownię Jaworzno), nie ma więc przeciwwskazań, aby transport kolejowy mógł powstać w obszarze planu, jako niezależnie funkcjonująca droga kolejowa lub jako bocznicę kolejowe dla obsługi przeznaczenia na terenie U-P.

10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, rozpoczęło się wraz z ogłoszeniem i obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu z możliwością składania wniosków. W podobny sposób ogłoszono i obwieszczono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, wyznaczając termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w planie oraz termin składania uwag do projektu planu. Wszystkie dotychczasowe ogłoszenia i obwieszczenia zostały zamieszczone w prasie i internecie (w Biuletynie Informacji Publicznej) oraz na tablicach ogłoszeń.

11. Zachowana została jawność i przejrzystość procedury planistycznej, która prowadzona jest zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności przy zachowaniu form informowania społeczeństwa oraz kontaktu z organami uzgadniającymi i opiniującymi plan lub innymi niezbędnymi instytucjami. Plan miejscowy sporządzany jest na podstawie przepisów obowiązujących do dnia 24 września 2023 r., zgodnie z przepisami przejściowymi ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688), zwłaszcza na podstawie art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 4 tej ustawy.

12. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, nie zależy w sposób bezpośredni od ustaleń planu miejscowego (ustalenia planu nie ograniczają możliwości rozbudowy i modernizacji obiektów, urządzeń i sieci zaopatrujących w wodę).

**II. Art. 1, ust. 3** *(Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne).*

Rozpatrywanie wyważania interesu publicznego w stosunku do interesu prywatnego nie ma uzasadnienia dla przedmiotowego tematu, ponieważ w obszarze planu nie znajdują się grunty prywatne oraz nie zostały złożone wnioski osób prywatnych.

Zmiany istniejącego stanu zagospodarowania (grunty leśne przeznaczone na cele zabudowy produkcyjnej i usługowej) wynikają przede wszystkim z ustaleń obowiązującego planu miejscowego z 2022 r.

Aktualne analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne opracowane były na potrzeby sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej pod koniec 2020 r. Między innymi poprzez kształtowanie polityki przestrzennej w studium, samorząd dba o szeroko pojęty interes publiczny, związany w szczególności z utrzymaniem stabilnej sytuacji ekonomicznej miasta,

dążeniem do rozwoju gospodarczego, oraz zapewnieniem wysokiej jakości życia mieszkańców, zarówno w aspekcie zamieszkania, jak i rynku pracy. Opracowywanie nowego planu, w krótkim odstępie czasowym do przyjętego w 2022 roku obowiązującego planu, świadczy o tym, iż ciągle aktualna jest aktywność miasta w zakresie rozwoju gospodarczego. Gospodarka miasta charakteryzuje się niską konkurencyjnością na tle porównywalnych jednostek oraz wysokim stopień uzależnienia od sektora górnictwo-energetycznego (największy pracodawca w mieście zatrudniający ok. 4 tys. osób). Aktualne są więc analizy, które były podstawą przyjęcia w 2022 r. planu miejscowego „Wojska Polskiego – Północ”, w szczególności związane z rozwojem gospodarczym miasta, poprzez zwiększanie oferty terenów inwestycyjnych, zwłaszcza w atrakcyjnych lokalizacjach o dogodnych warunkach obsługi komunikacyjnej i technicznej. Ponadto ustalenia nowego planu mają sprostać również polityce klimatycznej Unii Europejskiej, związanej z silnym naciskiem na ograniczenie produkcji energii z paliw kopalnych na rzecz nowoczesnych źródeł energii.

**III. Art. 1, ust. 4** (w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez):

1. Kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przedmiotowy plan jest jedynie adaptacją struktury przestrzennej zaplanowanej w obowiązującym planie miejscowym z 2022 r. Wówczas przeznaczenie terenu na cele gospodarcze uzasadnione było dogodnym dostępem do sieci komunikacyjnej w zakresie istniejących dróg publicznych o ogólnomiejskim znaczeniu wraz z zapewnieniem szybkiego dostępu do korytarzy transportu ponadregionalnego, krajowego i międzynarodowego (droga ekspresowa S1 i autostrada A4) oraz możliwością wykorzystania linii kolejowych na potrzeby transportu towarowego. Gwarantuje to spełnienie zasady minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem planu nie jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej (nie występują przesłanki do uzasadniania spełnienia wymagań w tym zakresie).

3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – przedmiotowy plan jest jedynie adaptacją struktury przestrzennej zaplanowanej w obowiązującym planie miejscowym z 2022 r. (zapewniono możliwość realizacji na każdym terenie komunikacji pieszej i rowerowej, a ponadto ruch pieszy i rowerowy może być planowany w pasie ul. Wojska Polskiego).

4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej – przedmiotem planu nie jest lokalizowanie nowej zabudowy w granicach jednostki osadniczej (nie występują przesłanki do uzasadniania spełnienia wymagań w tym zakresie).

**Ustalenia planu są zgodne z wynikami analizy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których następstwem była podjęta uchwała Nr XXXVII/541/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Główną tezą tych analiz jest ogólne stwierdzenie, że studium z 2015 roku jest co do zasady aktualne (z wyjątkiem konieczności uaktualnienia złóż).

**Rozwiązania projektu planu są zgodne z ustaleniami studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna przyjętego uchwałą Nr IV/17/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 stycznia 2015 roku wraz ze zmianą studium przyjętą uchwałą Nr XXVI/349/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 listopada 2020 roku. Wyjątek dotyczy braku zgodności w zakresie zasięgu wyznaczonych w studium obszarów, w których może być dopuszczone rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW – studium takim obszarem nie obejmuje całego obszaru planu Zachód III. Natomiast plan ustala możliwość stosowania urządzeń OZE na całym terenie U-P, czyli w granicach całego obszaru planu. Ponadto wyjątek dotyczy też uznania, zgodnie z aktualną definicją odnawialnych źródeł energii (ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii), że energia otrzymywana z wodoru odnawialnego również jest odnawialnym źródłem energii. Natomiast studium nie wymienia energii otrzymywanej z wodoru jako źródła energii możliwego do

stosowania na obszarach OZE. Z powodu tych dwóch wyjątków zastosowano art. 67 ust. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688) – dotyczy wyłączenia obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy. W pozostałych aspektach regulacje przyjęte w planie miejscowym korespondują z najbardziej aktualnymi diagnozami stanu miasta, będącymi podstawą przyjęcia zmiany studium w 2020 roku, które wskazują na podjęcie pilnych działań zwiększających potencjał inwestycyjny miasta. Dla przedmiotowego obszaru studium określa strategiczny obszar rozwojowy (OS6.5), któremu przypisuje się szczególne znaczenia dla rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego miasta, w tym możliwość ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania terenów, zwiększających szanse osiągnięcia strategicznych celów rozwoju miasta.