

## PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

### o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gminnej,  
położonej przy ul. Pszenicznej w Jaworznie.**

**Oznaczenie nieruchomości.** Działka gminna nr 4086/17 o pow. 2140 m<sup>2</sup> w obr. geod. Byczyna m. Jaworzna, położona przy ul. Pszenicznej w Jaworznie, objęta księgą wieczystą Nr KA1J/00020471/9, prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do czworokąta, porośnięta roślinnością średnią i wysoką. Pomędzy poziomem działki a drogą występuje różnica terenu. W południowej części działki występuje obniżenie terenu. Przez działkę nie przebiega kolidujące uzbrojenie. W ulicy Pszenicznej przebiega napowietrzna linia teletechniczna; wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega przewód elektroenergetyczny. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa, a w dalekiej odległości znajdują się tereny leśne, rekreacyjno-wypoczynkowe. Sieci uzbrojenia technicznego zlokalizowane w dalszej odległości. Działka położona przy drodze o nawierzchni nieurządzonej.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** Działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej widnieją wpis dot. niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz dot. korzystania z innej nieruchomości. Ww. wpis nie dot. zbywanej nieruchomości.

Z dniem 24 września 2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

**Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Byczyna” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/311/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dn. 30 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 8 września 2016 r. po. 4551), zmienionego uchwałą nr XVII/231/2020 Rady Miejskiej w Jaworznie z dn. 30 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z dn. 7 lutego 2020 r. poz. 1258), (tekst jednolity uchwały: Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 4 listopada 2020 r. poz. 7755):**

**MNU10 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności, oznaczone symbolami MNU01 - MNU19**

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MNU01 - MNU19**, z zastrzeżeniem § 2, ustala się poniższe przeznaczenia terenów:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
  - 2) zabudowa usługowa obejmująca usługi społeczne, gastronomiczne, handel detaliczny i drobne rzemiosło, również występująca jako jedyne zagospodarowanie działki – w szczególności usługi takie jak np.: sklepy osiedlowe, służba zdrowia, opieka społeczna, gabinety i biura świadczące usługi specjalistyczne, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 3) budynki gospodarcze i garaże powiązane z przeznaczeniami wymienionymi w pkt 1 i 2;
  - 4) ograniczenia zagospodarowania:
    - a) prowadzona działalność usługowa nie może wprowadzać uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, w szczególności w zakresie emisji hałasu, zapylenia i odorów oraz związanych ze stałym parkowaniem pojazdów na drogach obsługujących,
    - b) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczych na otwartym terenie, takich jak: składowanie materiałów, towarów i produktów oraz postój maszyn i pojazdów budowlanych, maszyn i ciągników rolniczych, pojazdów ciężarowych i przyczep do przewozu ładunków oraz osób o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony,
    - c) zakazuje się lokalizacji obiektów handlu hurtowego, giełdowego i targowiskowego,
    - d) zakazuje się zbierania, gromadzenia i przetwarzania odpadów, jako działalności podstawowej.
2. Ustala się poniższe zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, dotyczące lokalizacji elewacji frontowej, czyli nie dotyczące okapów, balkonów, schodów zewnętrznych, ramp ect.;
- 2) dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki oraz w granicy działki (...).

Oznaczenia graficzne wg rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy, obszary wskazane do ustanowienia filarów ochronnych w złożu węgla kamiennego w rozumieniu art. 104 ust. 5 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze, obszar ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 „Chrzanów”, obszar bardzo wysokiego zagrożenia poziomów wodonośnych, obszary zagrożone możliwością wystąpienia zjawisk krasowych, granice złóż węgla kamiennego „Byczyna”, teren i obszar górniczy „Byczyna”.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

**Cena wywoławcza nieruchomości (netto): 254.840,00 zł.**

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Termin i miejsce przetargu: 6 listopada 2024 r. sala obrad Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 o godzinie 10:15.**

Wadium w pieniądzu w wysokości: **38.000,00 zł**, wnieść należy w terminie **do 30 października 2024 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE**, z dopiskiem: „Przetarg – działka nr 4086/17 w obr. geod. Byczyna”. Za wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru

- oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

**Dodatkowe informacje:**

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.326.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 1 lipca 2022 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 25 września 2024 r.