

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

o g ł a s z a

pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych, położonych w rejonie ulicy Jesionowej w Jaworznie.

Oznaczenie nieruchomości. Działki gminne, tj.:

- 1) dz. nr 6106 o pow. 629 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 2) dz. nr 6111 o pow. 595 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 3) dz. nr 6117 o pow. 834 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 4) dz. nr 6119 o pow. 1086 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 5) dz. nr 6120 o pow. 908 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 6) dz. nr 6122 o pow. 589 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna,
- 7) dz. nr 6123 o pow. 536 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna.

Działki nr nr 6106, 6111, 6117, 6119, 6120, 6122, 6123 objęte są księgą wieczystą Nr KA1J/00011777/8; działka nr 6113 – KW Nr KA1J/00049828/6, prowadzonymi w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Nieruchomości zlokalizowane w dzielnicy nowo budowanej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych. Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w rejonie ul. Jesionowej (dz. nr 6106, 6111, 6113, 6117, 6119, 6120, 6122, 6123) w Jaworznie. Działki o kształtach regularnych, pozwalających na optymalną zabudowę zgodnie z przeznaczeniem. Działki porośnięte trawą i pojedynczymi drzewami. Działki niezagospodarowane. Działki posiadają dostęp do ulicy Jesionowej poprzez zbywane udziały po 1/16 cz. w dz. nr 6113. Przez dz. nr 6113 przebiega linia elektroenergetyczna. W ul. Jesionowej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, (projektowana elektroenergetyczna).

Wykonawca działający w imieniu Tauron Dystrybucja S.A. wystąpił z wnioskiem o zajęcie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 6113 i nr 6117 w obr. 122 w celu budowy zasilania w energię elektryczną domów jednorodzinnych przy ul. Jesionowej.

MZDiM: Z uwagi na możliwą przyszłą rozbudowę układu drogowego w tym rejonie, ewentualny zjazd na działkę nr 6123 powinien być usytuowany w jak największej odległości od połączenia działki nr 6113 z drogą - ul. Jesionową.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Z dniem 24 września 2024 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II” w Jaworznie zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/237/2016 Rady Miejskiej w Jaworznie z dn. 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 8 lutego 2016 r. poz. 932), obowiązującego od 22 lutego 2016 r.:

- działki nr nr 6106, 6111, 6113, 6117, 6119, 6120, 6122, 6123 w obr. geod. 122 m. Jaworzna - 21MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Strefa 21MN.

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami od 1MN do 37MN i ustala się ich przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) obiekty małej architektury i place zabaw;
 - 2) budynki gospodarcze;
 - 3) miejsca postojowe i garaże dla obsługi terenów MN.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi nieuciążliwe;
 - 2) dojazdy, dojścia;
 - 3) ścieżki piesze i rowerowe;
 - 4) infrastruktura techniczna.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) zakazuje się:**a) lokalizacji:**

- handlu targowiskowego, hurtowego i giełdowego,
- komisów samochodowych,
- komisów sprzedaży pojazdów ciężarowych, sprzętu budowlanego i rolniczego,
- miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i autobusów,
- warsztatów mechaniki samochodowej, za wyjątkiem jedno stanowiskowych, usytuowanych w sposób umożliwiający izolację od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
- stacji paliw,
- obiektów zamieszkania zbiorowego,
- reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie.

b) budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (prześła) i blach,**c) grodzienia części nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych,****d) rozbudowy obiektów położonych poza nieprzekraczalną linią zabudowy.****2) nakazuje się lokalizację miejsc postojowych i garaży dla obsługi terenów MN w granicach działki budowlanej.****3) dopuszcza się:****a) realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynki mieszkalne,****b) budowę, przebudowę, rozbudowę, remont, odbudowę i nadbudowę obiektów z zachowaniem standardów określonych dla wyznaczonych terenów,****c) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej w sposób nie naruszający realizacji przeznaczenia podstawowego terenów, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic,****d) prowadzenie robót przy przebudowie, remoncie, nadbudowie i rozbudowie istniejących obiektów w granicy działki,****e) utrzymanie, przebudowę lub remonty istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających dróg,****f) przebudowę, remonty, a także nadbudowę zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy. (...)****5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów.****1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:****a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej: 30%,****b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 30%,****c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 35%.****2) wskaźnik intensywności zabudowy:****a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej:**

- minimalny 0,01
- maksymalny: 0,5.

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej:

- minimalny: 0,05
- maksymalny: 0,6.

c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

- minimalny: 0,05
- maksymalny: 0,75.

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej:**a) 45% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wolnostojącej,****b) 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,****c) 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.****4) wysokość zabudowy: maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus jednokondygnacyjne poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m,****5) wysokość budynków gospodarczych i garaży: 1 kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 6,0m,****6) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 4,5m,**

- 7) dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o nachyleniu do 45° lub dachy płaskie;
- 8) linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w tym:
 - a) nieprzekraczalna linie zabudowy od strony dróg publicznych **KDL, KDD** cofnięta do wnętrza terenu 4,0 od linii rozgraniczającej drogi.

Oznaczenia graficzne rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy (dz. nr 6113, 6123); obszary istniejącej i planowanej zwartej zabudowy, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny wg ustaleń Studium; rejon płytkich zrobów, mniejsze zagrożenie powstania deformacji nieciągłych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624). Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na publicznym portalu planistycznym Miasta Jaworzna.

Ceny wywoławcze nieruchomości (netto):

- 1) dz. nr 6106 o pow. 629 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **206.890,00 zł**,
- 2) dz. nr 6111 o pow. 595 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **197.340,00 zł**,
- 3) dz. nr 6117 o pow. 834 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **264.730,00 zł**,
- 4) dz. nr 6119 o pow. 1086 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **335.690,00 zł**,
- 5) dz. nr 6120 o pow. 908 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **285.550,00 zł**,
- 6) dz. nr 6122 o pow. 589 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **195.620,00 zł**,
- 7) dz. nr 6123 o pow. 536 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **180.780,00 zł**.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargach zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Ceny nieruchomości nie zawierają kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargów: 6 listopada 2024 r. sala obrad Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 od godz. 10:40.

Wadium w pieniądzu w wysokości:

- 1) dla dz. nr 6106 o pow. 629 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **31.000,00 zł**,
- 2) dla dz. nr 6111 o pow. 595 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **29.600,00 zł**,
- 3) dla dz. nr 6117 o pow. 834 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **39.700,00 zł**,
- 4) dla dz. nr 6119 o pow. 1086 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **50.300,00 zł**,
- 5) dla dz. nr 6120 o pow. 908 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **42.800,00 zł**,
- 6) dla dz. nr 6122 o pow. 589 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **29.300,00 zł**,
- 7) dla dz. nr 6123 o pow. 536 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna z udz. 1/16 cz. dz. nr 6113 o pow. 1464 m² w obr. geod. 122 m. Jaworzna: **27.000,00 zł**,

wnieść należy w terminie **do 30 października 2024 r.** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S.A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206**

6029 SUMY DEPOZYTOWE, z dopiskiem: „**Przetarg – działka nr ... z udz. ... w dz. ... w obr. geod. 122**”.

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze. Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Wydziale Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu Plac Górników 5 pok. 19 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomości zostały wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych zarządzeniem Nr ON.0050.501.2022 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 28 listopada 2022 r.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się podpisać umowę sprzedaży w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33. Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Wydziale Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, Plac Górników 5, pok. 19, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 25 września 2024 r.