

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej, położonej przy ul. Olgi Boznańskiej, w celu prowadzenia działalności statutowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2026.662), art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2026.399).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dziesięciu lat zabudowanej nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 3768/4 o pow. 2557 m² w obrębie 200 m. Jaworzna, objętej księgą wieczystą KA1J/00005653/8, położonej przy ul. Olgi Boznańskiej, w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

Paweł Silbert

Uzasadnienie

W ramach Jaworznickiego Budżetu Obywatelskiego w latach 2016, 2017 i 2019 powstał kompleks sportowo-rekreacyjny zlokalizowany przy ul. Olgi Boznańskiej. Kompleks stanowi plac zabaw wraz z siłownią, ciągami pieszymi, latarniami solarnymi, monitoringiem oraz boiskiem i piłkochwydami. Całość inwestycji została przekazana do zarządzania w 2020 r. do Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie. Natomiast w 2024 roku, po uchwaleniu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, przeprowadzono geodezyjne wydzielenie działki nr 3768/4 o pow. 2557 m² w obrębie 200 m. Jaworzna. W związku z powyższym niezbędnym jest uregulowanie prawnej formy władania przedmiotową nieruchomością i przekazanie jej na rzecz instytucji prowadzącej działalność o tym charakterze, tj. na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu. Najbardziej właściwą formą przekazania jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania. Przekazanie nastąpi w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jaworzno, 27 maja 2026 r.

Opracowała:

Monika Danek

Naczelnik Wydziału Skarbu