

I n f o r m a c j a
o międzysesyjnej działalności Prezydenta Miasta
/na sesję w dniu 28.03.2019 r./

I. Informacja o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji 28 lutego 2019 r. w sprawach:

- 1) zmian w uchwale budżetowej na 2019 r. miasta Jaworzna.
Uchwała została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. w dniu 4 marca 2019 r., pod poz. 1715, następnie uchwałę przekazano do Regionalnej Izby Obrachunkowej (RIO) w Katowicach i dysponentom realizującym budżet miasta. Podjęte zostało zarządzenie wykonawcze Nr BSM.120.22.2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zmian w szczegółowym podziale uchwalonych dochodów i wydatków budżetu miasta Jaworzna na 2019 rok do pełnej klasyfikacji budżetowej i do dysponentów. Zarządzenie przekazano jednostkom organizacyjnym. Na jego podstawie jednostki dostosowały plany finansowe do dokonanych zmian w budżecie miasta.
- 2) zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Jaworzna na lata 2019-2029.
Odpis uchwały przekazano do RIO oraz dysponentom realizującym przedsięwzięcia miasta.
- 3) ustalenia projektu planu sieci publicznych szkół podstawowych mających siedzibę na obszarze Gminy Jaworzno, a także określenia granic ich obwodów,
- 4) ustalenia projektu planu sieci publicznych szkół ponadpodstawowych i specjalnych mających siedzibę na obszarze Gminy Jaworzno – miasta na prawach powiatu.
Odpisy uchwał przekazano dyrektorom publicznych szkół podstawowych i przedszkoli oraz szkół ponadpodstawowych i specjalnych znajdujących się na terenie miasta Jaworzna, a także skierowano do zaopiniowania Kuratorium Oświaty w Katowicach.
- 5) wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Muzeum Miasta Jaworzna ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres dwudziestu dwóch lat zabudowanej nieruchomości gminnej położonej przy ul. Żwirki i Wigury 5, w celu prowadzenia działalności statutowej.
Podjęte zostało zarządzenie Prezydenta Miasta Nr WS.0050.56.2019 z dnia 11 marca 2019 r., którym określono sposób wykonania uchwały.
- 6) złożenia skargi na Uchwałę Nr 11/II/2019 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach z dnia 10 stycznia 2019 r. znak sprawy 11/II/2019.
22 lutego br. skarga została wysłana do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach. Uchwała RIO w Katowicach dot. stwierdzenia w części nieważność uchwały Nr III/25/2018 RM w Jaworznie z dnia 19 grudnia 2018 r. zmieniającej uchwałę ws. trybu udzielania i rozliczania dotacji udzielanych niepublicznym przedszkolom, szkołom i placówkom oświatowym oraz publicznym szkołom prowadzonym na terenie Miasta Jaworzna przez osoby prawne niebędące jednostkami samorządu terytorialnego oraz osoby fizyczne oraz trybu przeprowadzania kontroli prawidłowości pobrania i wykorzystania dotacji.

II. Informacja o zarządzeniach wydanych przez Prezydenta Miasta

W omawianym okresie międzysesyjnym wydane zostały 33 zarządzenia, zawierające regulacje w zakresie:

1. gospodarki nieruchomościami

- 1) przygotowanie oferty sprzedaży nw. nieruchomości gminnych:
 - a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - dz. nr 106/1, nr 106/2, nr 83/4, nr 83/5 o łącznej pow. 1855 m², położonych w obr. geod. 68 m. Jaworzna, w rejonie ul. Storczyków w Jaworznie,
 - dz. nr 438/1 o pow. 1896 m², położonej w obr. geod. 107, w rejonie ul. Upadowej w Jaworznie,
 - dz. nr: 159 o pow. 1363 m², 160 o pow. 1355 m², 161 o pow. 850 m², 162 o pow. 814 m², 163 o pow. 813 m², 164 o pow. 865 m², 165 o pow. 1217 m², 166 o pow. 927 m², 167 o pow. 1201 m², 168 o pow. 747 m², 169 o pow. 694 m², 170 o pow. 672 m², 171 o pow. 717 m², 172 o pow. 968 m², 173 o pow. 752 m², 174 o pow. 1220 m², 175 o pow. 1013 m², 176 o pow. 981 m², 177 o pow. 1442 m², 178 o pow. 867 m², 179 o pow. 699 m², 180 o pow. 934 m², położonych w obr. geod. 276 m. Jaworzna, w rejonie ul. Olszewskiego w Jaworznie,
- 2) oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 5 lat, gminnej dz. nr 115/4 o pow. 337 m², położonej w obr. geod. 200, przy ul. Grunwaldzkiej w Jaworznie – z przeznaczeniem pod ogród rekreacyjny i drogę dojazdową,
- 3) wydzierżawienie na okres 3 lat, nieruchomości położonej przy ul. Zawiszy Czarnego 2 w Jaworznie, oznaczonej jako działka nr 402/6 w obr. 17C m. Jaworzna, o pow. 1724 m², zabudowanej budynkiem o pow. uż. 401 m², na rzecz Zespołu Lecznictwa Otwartego Spółka z o. o., z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 235 w Jaworznie. Czynsz za nieruchomość w stosunku rocznym, wynosić będzie 7600,00 zł, płatny w terminie do 30-go września każdego roku.

2. gospodarowania budżetem gminy

- 1) wprowadzenie zmian:
 - a) w planie dochodów i wydatków budżetu m. Jaworzna na 2019 r.,
 - b) w szczegółowym podziale uchwalonych dochodów i wydatków budżetu m. Jaworzna na 2019 r. do pełnej klasyfikacji budżetowej i do dysponentów,
- 2) określenie trybu i terminów planowania, gromadzenia i przekazywania pobranych dochodów zw. z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych miastu ustawami.

3. ochrony zdrowia i spraw społecznych

- 1) powołanie Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Jaworznie – organu konsultacyjno-opiniotwórczego Prezydenta Miasta Jaworzna w zakresie współpracy Gminy Miasta Jaworzna z organizacjami pozarządowymi, w nw. składzie:
 - a) dwóch przedstawicieli Rady Miejskiej w Jaworznie:
 - Ewa Zuber,
 - Anna Lichota,
 - b) dwóch przedstawicieli Prezydenta Miasta Jaworzna:
 - Mariola Dudek – Wydział Współpracy Społecznej i Gospodarczej,
 - Krystyna Bojęś – Referat Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi w Wydziale Współpracy Społecznej i Gospodarczej,
 - c) pięciu przedstawicieli organizacji pozarządowych:
 - Mirosław Kempka – Fundacja Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „Ratownik Górniczy”,
 - Anna Kępka – Polskie Towarzystwo Pielęgniarskie Zarząd Koła w Jaworznie,
 - Łukasz Michael – Stowarzyszenie „Nasza Przysiań”,
 - Marcin Otrębski – Stowarzyszenie Niezależni Jaworzno,
 - Katarzyna Pokuta – Fundacja „Koty z Kociej”.

Przedmiot i zakres działalności Rady określa uchwała Nr III/29/2018 Rady Miejskiej w Jaworznie z 19 grudnia 2018 r. ws. określenia organizacji i trybu działania Gminnej Rady Działalności Pożytku Publicznego w Jaworznie. Obsługę administracyjno-biurową zapewnia Referat Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi w Wydziale Współpracy Społecznej i Gospodarczej UM w Jaworznie,

- 2) ustalenie średniego miesięcznego wydatku na utrzymanie dziecka w roku 2019:
 - a) w Powiatowej Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej w Jaworznie – w kwocie 5 273,00 zł,
 - b) w Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej „Dobry Dom” w Jaworznie – w kwocie 7 091,00 zł.

4. edukacji

- 1) utworzenie i organizacja oddziałów sportowych klas IV w placówkach oświatowych w Gminie Miasta Jaworzna w roku szkolnym 2019/2020:
 - a) w Szkole Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi im. Marii Skłodowskiej-Curie – jeden oddział koszykówki chłopców z siatkówką dziewcząt,
 - b) w Szkole Podstawowej nr 16 im. Konstytucji 3 Maja – jeden oddział siatkówki chłopców z siatkówką dziewcząt.

Dyrektor szkoły, w której funkcjonują oddziały sportowe, zobowiązany jest corocznie po zakończeniu roku szkolnego złożyć do Wydziału Edukacji Urzędu Miejskiego w Jaworznie sprawozdanie opracowane przez trenerów prowadzących szkolenie sportowe w poszczególnych oddziałach sportowych.

Szkolenie sportowe może być także realizowane z wykorzystaniem obiektów lub urządzeń sportowych innych podmiotów, na podstawie umowy zawartej między organem prowadzącym szkołę a danym podmiotem, pod warunkiem zagwarantowania przez klub sportowy, stowarzyszenie lub instytucję działającą w zakresie sportu spełnienia następujących wymagań:

- możliwości uczestnictwa w rozgrywkach ligowych, organizowanych w dyscyplinie olimpijskiej, przez polski związek sportowy, właściwy dla danego sportu;
 - zapewnienia wymogów organizacyjno-finansowych, niezbędnych do realizacji szkolenia sportowego, w tym m. in.: opłaty licencyjne, opłaty startowe, koszty zw. z organizacją zawodów sportowych, tj. transport i ubezpieczenie, obsługa sędziowska i medyczna;
 - zapewnienie ciągłości szkolenia, dla danej dyscypliny olimpijskiej do poziomu seniora,
- 2) ustalenie przerw w pracy przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Miasta Jaworzna, w roku szkolnym 2018/2019, zgodnie z poniższym harmonogramem:

Lp.	Nazwa placówki	Przerwa w pracy przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych	
		od	do
1	Przedszkole Miejskie Nr 6 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 2	01.07.2019 r.	31.08.2019 r.
2	Przedszkole Miejskie Nr 7	01.07.2019 r.	31.08.2019 r.
3	Przedszkole Miejskie Nr 12 Integracyjne	01.07.2019 r.	31.08.2019 r.
4	Przedszkole Miejskie Nr 14 z Oddziałami Integracyjnymi	01.07.2019 r.	31.08.2019 r.
5	Przedszkole Miejskie Nr 25	01.07.2019 r.	31.08.2019 r.
6	Przedszkole Miejskie Nr 27	12.08.2019 r.	31.08.2019 r.
7	Oddziały Przedszkolne w Szkole Podstawowej Nr 9 im. Henryka Sienkiewicza	01.08.2019 r.	23.08.2019 r.
8	Oddziały Przedszkolne w Szkole Podstawowej Nr 14 im. Majora Henryka Sucharskiego	01.07.2019 r.	31.07.2019 r.
9	Oddziały Przedszkolne w Szkole Podstawowej Nr 19 im. Mikołaja Kopernika	01.07.2019 r.	26.07.2019 r.

5. gospodarki komunalnej

1) wyrażenie zgody na głosowanie za przyjęciem uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości:

- przy ul. Powstańców Śląskich 3 w Jaworznie w celu zaciągnięcia kredytów bankowych w łącznej kwocie nie wyższej niż 370.000,00 zł. Zobowiązanie kredytowe GMJ wynikające z tytułu posiadania 34,54 % udziału w wyżej wymienionej nieruchomości wyniesie 127.798,00 zł,
- przy ul. Powstańców Śląskich 5 w Jaworznie w celu zaciągnięcia kredytów bankowych w łącznej kwocie nie wyższej niż 320.000,00 zł. Zobowiązanie kredytowe GMJ wynikające z tytułu posiadania 16,43 % udziału w wyżej wymienionej nieruchomości wyniesie 52.576,00 zł,
- przy ul. Powstańców Śląskich 7 w Jaworznie w celu zaciągnięcia kredytów bankowych w łącznej kwocie nie wyższej niż 382.000,00 zł. Zobowiązanie kredytowe GMJ wynikające z tytułu posiadania 15,00 % udziału w wyżej wymienionej nieruchomości wyniesie 57.300,00 zł

z przeznaczeniem na ocieplenie ścian budynków, wymianę instalacji centralnego ogrzewania i remont instalacji odgromowej.

- przy ul. Bulgi 1 ab w Jaworznie w celu zaciągnięcia kredytów bankowych w łącznej kwocie nie wyższej niż 470.000,00 zł. Zobowiązanie kredytowe GMJ wynikające z tytułu posiadania 44,80 % udziału w wyżej wymienionej nieruchomości wyniesie 210.560,00 zł,
- przy ul. Chopina 25 ab w Jaworznie w celu zaciągnięcia kredytów bankowych w łącznej kwocie nie wyższej niż 590.000,00 zł. Zobowiązanie kredytowe GMJ wynikające z tytułu posiadania 93,06 % udziału w wyżej wymienionej nieruchomości wyniesie 549.054,00 zł,

z przeznaczeniem na wykonanie procesu termomodernizacji budynku wraz z pracami towarzyszącymi.

- przy ul. Daszyńskiego 10 w Jaworznie w celu zaciągnięcia kredytów bankowych w łącznej kwocie nie wyższej niż 443.000,00 zł. Zobowiązanie kredytowe GMJ wynikające z tytułu posiadania 62,50 % udziału w wyżej wymienionej nieruchomości wyniesie 276.875,00 zł, z przeznaczeniem na realizację procesu termomodernizacji budynku, wykonanie brakujących kanałów wentylacyjnych i budowę stanowiska kontenerowego do wywozu nieczystości stałych.

6. zarządzania funduszami i strategii

powołanie Zespołu ds. realizacji Projektu pn.: „Zakup elektrycznego taboru autobusowego wraz z systemem inteligentnego zarządzania flotą pojazdów”, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, działanie 6.1 Rozwój publicznego transportu zbiorowego w miastach, w składzie:

- 1) Zbigniew Nosal – Prezes PKM sp. z o. o. w Jaworznie, Kierownik Zespołu,
- 2) Adrian Słupski – Kierownik Działu Organizacji i Kontroli Przewozów PKM sp. z o.o. w Jaworznie;
- 3) Andrzej Knapik – Kierownik Zaplecza Technicznego w PKM sp. z o. o. w Jaworznie,
- 4) Anna Mocała-Kalina – Naczelnik Wydziału Zarządzania Funduszami i Strategii UM w Jaworznie,
- 5) Marta Radko – Kierownik Referatu Funduszy Zewnętrznych w Wydziale Zarządzania Funduszami i Strategii UM w Jaworznie,
- 6) Mariusz Rosiak – Naczelnik Biura Zamówień Publicznych UM w Jaworznie,
- 7) Małgorzata Targosz-Wilk – Główny Specjalista Biura Zamówień Publicznych UM w Jaworznie,
- 8) Anna Rydel – Główny Specjalista Biura Zamówień Publicznych UM w Jaworznie,
- 9) Bożena Baster – Główny Księgowy UM w Jaworznie,
- 10) Beata Wasielec-Pietrowska – Zastępca Głównego Księgowego UM w Jaworznie,
- 11) Jolanta Woźnica – Kierownik Referatu Ewidencji Środków Trwałych w Wydziale Administracji UM w Jaworznie,

- 12) Edyta Masłowicz-Wrona – Naczelnik Biura Nadzoru Właścicielskiego UM w Jaworznie,
- 13) Barbara Siewniak – Starszy specjalista w Biurze Nadzoru Właścicielskiego UM w Jaworznie,
- 14) Tomasz Bachowski – Naczelnik Biura Gospodarki Komunalnej UM w Jaworznie,
- 15) Dariusz Nowak – podinspektor w Referacie Usług Komunalnych w Biurze Gospodarki Komunalnej UM w Jaworznie,
- 16) Jolanta Kamińska – Zastępca Skarbnika Miasta UM w Jaworznie,
- 17) Marzena Goldammer – inspektor w Biurze Skarbnika Miasta UM w Jaworznie.

7. kontroli wewnętrznej i audytu

przyjęcie zasad prowadzenia audytu wewnętrznego w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.

Zarządzenie ustala Kartę audytu wewnętrznego, Księgę procedur audytu wewnętrznego, Kodeks etyki audytora wewnętrznego oraz Program zapewnienia i poprawy jakości audytu wewnętrznego w Urzędzie Miejskim w Jaworznie.

8. geodezji i kartografii

aktualizacja zarządzenia ws. powołania Kierownika Projektu i Grupy Głównych Użytkowników do realizacji projektu pn.: „Zwiększenie zdolności instytucjonalnej i skuteczności administracji publicznej poprzez rozbudowę i modernizację referencyjnych baz danych powiatowych rejestrów publicznych”, w zakresie:

- a) upoważnienia Pełnomocnika ds. rozwoju i polityki planistycznej do reprezentowania m. Jaworzna w pracach Komitetu Sterującego powołanego w ramach porozumienia z 24 lipca 2014 r. ws. wspólnej realizacji ww. przedsięwzięcia,
- b) powierzenia mu nadzoru nad realizacją ww. zarządzenia.

6. nadzoru właścicielskiego

przyjęcie Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miasta Jaworzna – 2018 r.

Wartość mienia komunalnego GMJ wg stanu na 30 września 2018 roku wyniosła 13 411 167 598,42 zł. W porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego nastąpił wzrost wartości majątku o kwotę 40 155 253,47 zł, co stanowi 2,93%. Wartość mienia w obszarze aktywów trwałych wzrosła o kwotę 42 513 140,67 zł (3,79%). W obszarze aktywów obrotowych odnotowano spadek wartości mienia o kwotę 2 268 616,67 zł. (0,91%). Na zwiększenie wartości aktywów trwałych wpłynął przede wszystkim wzrost wartości rzeczowych aktywów trwałych o kwotę 41 145 873,46 zł (4,29%), co znalazło odzwierciedlenie w pozycjach środków trwałych dotyczących gruntów oraz budynków, lokali oraz obiektów inżynierii lądowej i wodnej, a także w pozycji dotyczącej środków trwałych w budowie, gdzie nastąpił najbardziej znaczący wzrost o kwotę 28 190 941,46 zł (90,34%). W obszarze aktywów obrotowych najważniejszą pozycję stanowiły należności krótkoterminowe, których wartość w zestawieniu z danymi ubiegłorocznymi wykazała spadek o kwotę 9 626 950,39 zł (5,08%). Różnica ta wynika m. in. z ich zapłaty oraz dokonania odpisów, umorzeń i odpisów aktualizujących. W strukturze majątku komunalnego GMJ największe znaczenie posiada mienie zarządzane przez jednostkę budżetową – Urząd Miejski, stanowiąc 47,3% całego majątku Gminy.

7. działalności Miejskiego Rzecznika Konsumentów

zatwierdzenie sprawozdania Miejskiego Rzecznika Konsumentów w Jaworznie za rok 2018.

W roku ubiegłym z bezpłatnych porad Rzecznika skorzystało 3239 mieszkańców miasta (wzrost o 67 spraw w stosunku do roku 2017). 1828 porad związanych było z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umów sprzedaży (głównie dot. sprzętu AGD, urządzeń elektronicznych i sprzętu komputerowego, obuwia i odzieży oraz artykułów wyposażenia wnętrz, a także sektora energetycznego). 1411 porad dotyczyło świadczonych usług, głównie telekomunikacyjnych (zasięgu telefonii komórkowej) oraz finansowych (prawo do odstąpienia od umowy, rozliczenia kosztów kredytu przy wcześniejszej spłacie oraz oferowanych produktów, takich jak lokaty i polisolokaty). Szczególną uwagę Rzecznik zwrócił na umowy zawarte z parabankami przez konsumentów nie posiadających zdolności kredytowej, skutkujące wpadnięciem w spiralę zadłużenia. W ubiegłym roku sporym problemem były umowy ubezpieczenia sprzętu, zawarte wraz z dokonaniem zakupu, gdzie ilość wyłączeń w ogólnych warunkach ubezpieczenia w wielu przypadkach pozbawia konsumenta ochrony wynikającej z posiadanej polisy. Wiele zgłoszeń dot. umów zawartych poza lokalem przedsiębiorstwa i na odległość. Wśród konsumentów korzystających z porad przodują seniorzy, w przypadku których przedmiotem umów był głównie sprzęt rehabilitacyjny, drobny sprzęt AGD, naczynia kuchenne – sprzedawane w ramach organizowanych pokazów.

W okresie sprawozdawczym do Biura Rzecznika wpłynęło 1658 pism (wzrost o 44), zarejestrowano natomiast 1962 pisma wychodzące (wzrost o 36), które kierowane były do przedsiębiorców, konsumentów, ale również do sądów, urzędów i instytucji. 3142 porady Rzecznik udzieliła osobiście i telefonicznie, natomiast w formie pisemnej 97 porad.

W ciągu całego ubiegłego roku Rzecznik:

- skierowała 10 wniosków do Komendy Miejskiej Policji o ukaranie przedsiębiorcy grzywną,

- sporządziła 24 wnioski do instytucji i organizacji konsumenckich, które przeprowadziły kontrole w lokalach działalności gospodarczej z terenu miasta,
- wszczęła 587 postępowań, w tym w 27 sprawach wnioski zostały wycofane przez konsumentów ze względu na uznanie roszczeń,
- przygotowała 180 pism konsumentom, dot. głównie wezwania do wykonania zobowiązania,
- wystosowała 21 sprzeciwów od nakazów zapłaty,
- przygotowała łącznie 86 pozwów konsumentom występującym z roszczeniem do sądu,
- zredagowała 86 pism procesowych (wnioski: dowodowe, o zwolnienie od kosztów sądowych, o przyznanie pomocy prawnej, o nadanie klauzuli wykonalności i wydania odpisu wyroku wraz z uzasadnieniem, czy przywrócenia terminu),
- przeprowadziła 7 spotkań w szkołach ponadgimnazjalnych i liceach ogólnokształcących oraz 2 spotkania ze słuchaczami Uniwersytetu Trzeciego Wieku, zapoznając uczestników z podstawowymi prawami konsumentów,
- przystąpiła do akcji „Akademia Bezpieczeństwa” zorganizowanej przez UM pod patronatem Prezydenta Miasta Jaworzna. W ramach akcji dwukrotnie spotkała się z seniorami przestrzegając ich przed zbyt pochopnym zawieraniem umów i informując o ewentualnych zagrożeniach stosowania przez przedsiębiorców nieuczciwych praktyk rynkowych.

8. spraw organizacyjno-administracyjnych

- 1) wprowadzenie instrukcji sporządzania skonsolidowanego bilansu Gminy Miasta Jaworzna, polegającej na łączeniu sprawozdań finansowych jednostek tworzących grupę kapitałową przez sumowanie odpowiednich pozycji sprawozdań finansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych, z uwzględnieniem niezbędnych wyłączeń i korekt.

Konsolidacji podlegają bilanse sporządzone na dzień kończący rok obrotowy tj. na dzień 31 grudnia każdego roku.

Konsolidacją nie obejmuje się bilansu spółki, w której miasto posiada mniej niż 20% udziałów/akcji, a ich wartość nie przekracza 1% funduszu grupy kapitałowej z roku poprzedniego.

Bilans skonsolidowany sporządza się w terminie do dnia 30 czerwca roku następnego i w tym terminie przekazuje do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Konsolidację przeprowadza się wg następujących metod:

- pełnej – w odniesieniu do jednostek zależnych, w których Gmina Miasta Jaworzna posiada co najmniej 50% udziałów. Polega na sumowaniu, w pełnej wartości poszczególnych pozycji bilansowych jednostki dominującej i jednostek zależnych oraz dokonaniu wyłączeń i korekt konsolidacyjnych.
- praw własności – w odniesieniu do jednostek stowarzyszonych i jednostek współzależnych będących spółkami prawa handlowego.

Skonsolidowanym bilansem Gminy Miasta Jaworzna objęto nw. jednostki, wraz ze wskazaniem metod ich konsolidacji:

Lp.	Nazwa jednostki	Metoda konsolidacji
I.	JEDNOSTKI BUDŻETOWE	
1.	Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych	Metoda pełna
2.	Przedszkole Miejskie: Nr 1, Nr 2, Nr 4, Nr 5, Nr 7, Nr 9, Nr 10, Nr 12, Nr 14, Nr 15, Nr 17-19, Nr 24-27	
3.	Szkoła Podstawowa: Nr 3-9, Nr 11, Nr 13-22	
4.	Zespół Szkół nr 3	
5.	Zespół Szkół Ogólnokształcących	
6.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2-4	
7.	I Liceum Ogólnokształcące, II Liceum Ogólnokształcące	
8.	Państwowa Szkoła Muzyczna	
9.	Młodzieżowy Dom Kultury	
10.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	
11.	Centrum Kształcenia Praktycznego, Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	
12.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	
13.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	
14.	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 i Nr 2	
15.	Ognisko Wychowawcze	
16.	Jadłodajnia	
17.	Ośrodek Interwencji Kryzysowej	
18.	Dom Pomocy Społecznej	
19.	Powiatowy Urząd Pracy	
20.	Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	

21.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	
22.	Żłobek Miejski	
23.	Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Jaworznie	
24.	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Dobry Dom” w Jaworznie	
25.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	
26.	Urząd Miejski Jaworzno	
27.	Bilans z wykonania budżetu miasta Jaworzna (Organ)	
28.	Miejski Zarząd Dróg i Mostów	
29.	Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych	
II.	INSTYTUCJE KULTURY	
1.	Muzeum Miasta	
2.	Miejskie Centrum Kultury i Sportu	
3.	Miejska Biblioteka Publiczna	
4.	Orkiestra Kameralna „Archetti”	Metoda pełna
5.	Miejska Orkiestra Rozrywkowa „eM BAND”	
6.	Teatr Sztuk w Jaworznie	
III.	SAMODZIELNE PUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ	
1.	Wielospecjalistyczny Szpital	
2.	Ośrodek Rehabilitacyjno-Wychowawczy dla Dzieci Niepełnosprawnych	Metoda pełna
3.	Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy	
IV.	WYKAZ SPÓŁEK Z UDZIAŁEM GMINY	
1.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	
2.	Wodociągi Jaworzno Sp. z o.o.	
3.	Jaworzniackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	Metoda pełna
4.	Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.	
5.	Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.	Metoda praw własności
6.	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w likwidacji	
7.	"BIO-KAN SYSTEM Jaworzno" Sp. z o.o. w likwidacji	
8.	Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.	Nie podlega konsolidacji
9.	Górnosłaska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o. w Gliwicach	
10.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu	

- 2) wprowadzenie zasad nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Gminy Miasta Jaworzna. Celem opracowania jest ujednolicenie sposobu wykonywania praw z akcji i udziałów należących do Gminy, w ramach sprawowania nadzoru właścicielskiego przez Prezydenta Miasta Jaworzna. Zasady stanowią zbiór reguł i norm współpracy pomiędzy Członkami Zarządu, Radami Nadzorczymi, Zgromadzeniem Wspólników oraz wydziałami i jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego, które wynikają z obowiązujących przepisów prawa, a także stanowią dobrą praktykę w zakresie nadzoru właścicielskiego nad spółkami. Wprowadzenie zasad pozwala na monitorowanie działalności spółek oraz jednolitą ich ocenę, a także umożliwia podjęcie czynności w celu poprawy ich funkcjonowania,
- 3) aktualizacja:
 - a) zasad gospodarowania środkami Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Miejskim w Jaworznie,
 - b) zarządzenia w sprawie wdrożenia systemu zarządzania projektami w mieście Jaworznie, w części dot. metodyki zarządzania projektami,
 - c) wykazu pracowników Urzędu Miejskiego w Jaworznie upoważnionych do:
 - wystawiania i otrzymywania faktur VAT,
 - potwierdzania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów.

III. Informacja z działalności bieżącej.

Przedsięwzięcia i imprezy objęte patronatem Prezydenta Miasta w okresie międzysesyjnym:

- 1) luty – marzec – III Ogólnopolski Konkurs Plastyczny pn. "Praca górników i energetyków – oczami dziecka", organizowany przez Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Jaworznie,
- 2) luty – czerwiec – Projekt pn. "Muzyka Miasta", organizowany przez CK Teatr Sztuk w Jaworznie wraz ze współorganizatorem Goethe Institut w Warszawie,
- 3) marzec – kwiecień – cykl debat dot. bezpieczeństwa oraz ochrony danych osobowych pn. "Moje dane są bezpieczne w naszej szkole w dobie Internetu Wszechrzeczy (IoE)", organizowany przez Młodzieżową Radę Miasta Jaworzna,
- 4) 8 – 10 marzec – Mistrzostwa Śląska w Boksie Jaworzno 2019, organizowane przez Jaworzniacki Klub Bokserski "Jawor" Team,
- 5) 11 i 18 marzec – I Miejski Konkurs Znajomości Języka Angielskiego dla 6-latków Time for English, organizowany przez II Liceum Ogólnokształcące im. Czesława Miłosza w Jaworznie oraz współorganizatorów: Przedszkole Miejskie nr 3, Wydział Edukacji UM i Regionalny Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli "WOM" w Katowicach,

- 6) 14 marzec – X Miejski Konkurs Historyczny pn. "Z dziejów mojego miasta", organizowany przez Muzeum Miasta Jaworzna,
- 7) 20 marzec – I Miejski Konkurs Języka Angielskiego dla Ósmoklasistów *Time for English*, etap miejski, organizowany przez II Liceum Ogólnokształcące w Jaworznie,
- 8) 22 marzec – Ogólnopolski Turniej Wiedzy Pożarniczej dla dzieci i młodzieży – eliminacje powiatowe, organizowany przez Zarząd Miejskiego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Jaworznie wraz ze współorganizatorami: Wydziałem Edukacji UM, Wydziałem Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności UM oraz KMP Straży Pożarnej w Jaworznie,
- 9) 22 – 24 marzec – XII Targi SIBEX – Nowoczesny Dom i Ogród, organizowane przez Expo Silesia Sp. z o. o.,
- 10) 22 – 24 marzec – 3 Targi Ogrzewania Ekologicznego EkoCiepło, organizowane przez Expo Silesia Sp. z o. o.

Informacje dotyczące bieżącej działalności Prezydenta Miasta, publikowane są na miejskiej stronie internetowej: www.um.jaworzno.pl.

IV. Sprawozdanie z obrotu nieruchomościami.

Zgodnie ze zobowiązaniem wynikającym z uchwały Nr XXVI/354/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony – przedstawiam w załączeniu informacje o czynnościach w obrocie nieruchomościami w okresie międzysesyjnym.

Jaworzno, 25 marca 2019 r.

Prezydent Miasta Jaworzna
Paweł Silbert

**Sprawozdanie z dokonanych czynności w zakresie obrotu nieruchomościami prowadzonych
przez Wydział Obrotu Nieruchomościami (21.02.2019 r. – 21.03.2019 r.):**

I. Dzierżawa:

Sporządzono łącznie 25 umów dzierżawy gruntu gminnego z przeznaczeniem pod:

- | | |
|--|------------|
| - rekreacyjny ogród | – 8 umów, |
| - uprawy rolne | – 2 umowy, |
| - działalność gospodarczą (kioski handlowe) | – 2 umowy, |
| - drogę dojazdową | – 2 umowy, |
| - ogród, dojazd i garaż | – 1 umowa, |
| - garaż i dojazd | - 2 umowy, |
| - ogród i dojazd | - 1 umowa, |
| - obsługę komunikacyjną | – 1 umowa, |
| - garaż | – 3 umowy |
| - stanowisko kontenerowe | - 1 umowa |
| - cele mieszkaniowe | - 1 umowa |
| - działalność społecznie użyteczną niekomercyjną prowadzoną przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia | - 1 umowa. |

II. Sprzedaż działek gminnych w drodze przetargu:

-

III. Wykaz działek gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

- 15.03. - 5.04. - wykaz nieruchomości obejmujący zabudowaną działkę gminną nr 84 w obr. 267, położona przy ul. Olszewskiego 28, wyznaczoną do zbycia w drodze przetargu;
- 15.03. - 5.04. - wykaz nieruchomości obejmujący działkę gminną nr 133 w obr. geod. 1026 m. Jaworzna, położoną w rejonie ul. Ławczanej w Jaworznie, wyznaczoną do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- 15.03. - 5.04. - wykaz nieruchomości obejmujący działkę gminną nr 52/1 w obr. geod. 264 m. Jaworzna, położoną w rejonie ul. Kołłątaja w Jaworznie, wyznaczoną do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

IV. Sprzedaż działek gminnych w drodze bezprzetargowej:

- dz. 45/18 obr. 272 pow. 241 m²

V. Wykaz działek gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- 39/1 pow. 75 m² obr. 258;
- 4286 pow. 50m² Jeleń

VI. Przeprowadzone przetargi na działki gminne oraz lokale mieszkalne:

- 6.03. - trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych nr nr 112, 113, 117 w obr. geod. 153 m. Jaworzna, położonych w rejonie ulic Bema, Orzeszkowej i Wojska Polskiego w Jaworznie, wynik – negatywny;
- 6.03. - pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych nr nr 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 31/19, 31/20, 28/21, 28/23 w obr. geod. 274 m. Jaworzna, położone w rejonie ul. Staszica w Jaworznie – wynik negatywny;
- 13.03. - pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych nr nr 53/21, 53/23, 53/26, 53/28 w obr. geod. 151 m. Jaworzna wraz z udziałami po 1/8 części w działce nr 66 w obr. geod. 151 m. Jaworzna – wynik negatywny;
- 13.03. - pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek gminnych nr nr 59/6, 90 z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 w obr. geod. 293 m. Jaworzna; nr nr 59/5 i 91 z udziałem 1/5 cz. dz. 59/2 w obr. geod. 293

m. Jaworzna, położonych w rejonie ul. Podgórskiej w Jaworznie – wynik pozytywny, nabywca: spółka jawna;
- 13.03. - pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek gminnych nr nr 167/6, 167/7 i 168/1 w obr. geod. 200 m. Jaworzna, położonych w rejonie ul. Paderewskiego – wynik pozytywny, nabywcy – osoby fizyczne,
- 20.03. - pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gminnej nr 3833/566 w obr. geod. Jeleń m. Jaworzna, położonej przy ul. Rozwojowej w Jaworznie – wynik negatywny,
- 20.03. - czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę nr 31/17 o pow. 1014 m² w obr. geod. 268 m. Jaworzna oraz we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego położonego na działce nr 31/17 w obr. 268 przy ul. Azot 5 w Jaworznie oraz prawo własności znajdujących się w tym budynku dwóch niewyodrębnionych lokali mieszkalnych – wynik pozytywny, nabywcy osoby fizyczne.

VII. Nabycie do zasobu Gminy:

-

VIII. Zamiana nieruchomości:

- zamiana działek gminnych nr 61/5 o pow. 2 844 m² oraz nr 61/7 o pow. 5 195 m² w obr. 165 na prawo użytkowania wieczystego działki nr 33/18 o pow. 8 425 m² w obr. 151

IX. Wykaz działek gminnych przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

-

NACZELNIK
WYDZIAŁU OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Zemula-Czarnik

Jaworzno, 20 marca 2019 r.

Sprawozdanie z dokonanych czynności w obrocie nieruchomościami prowadzonych

w Wydziale Skarbu

I. Zbycie.

- Rep. A nr 876/2019 z 7.03.2019 r. - umowa oddania w użytkowanie wieczyste gruntu i przeniesienia własności garażu – Gmina Miasta Jaworzna oddaje osobie fizycznej w użytkowanie wieczyste działkę nr 114 o pow. 0,0021 ha w obr. 1026 oraz udział wynoszący 1/117 części działki nr 120/23 w obr. 1026 stanowiącej drogę dojazdową do garaży, wraz z przeniesieniem własności budynku-garażu o pow. użytkowej 0,0018 ha,

II. Dzierżawa.

- umowa na rzecz Sabiny Jagielskiej – teren o powierzchni 30 m² z działki nr 16/12 w obr. 270 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Danuty Smoliło – teren o powierzchni 412 m² z działki nr 4/18 w obr. 86 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Mirosława Ganobis – teren o powierzchni 629 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Jadwigi Głogowskiej – teren o powierzchni 400 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Marii Kostka – teren o powierzchni 462,15 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Wiesława Soboń – teren o powierzchni 420 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Stanisława Kołodziej – teren o powierzchni 360 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Franciszka Mikosz – teren o powierzchni 300 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Floriana Piętaś – teren o powierzchni 400 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Marcina Margielewskiego – teren o powierzchni 440 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Henryka Trytek – teren o powierzchni 450 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Jana Mazanek – teren o powierzchni 420 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Jolanty Kłosowskiej – teren o powierzchni 1100 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Józefa Młodzik – teren o powierzchni 370 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Mariana Trojan – teren o powierzchni 836 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Mariana Mulka – teren o powierzchni 460 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Jadwigi Golda – teren o powierzchni 327 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,
- umowa na rzecz Jadwigi Golda – teren o powierzchni 14 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy,

- z przeznaczeniem pod garaż blaszak,
• umowa na rzecz Władysława Stańczyk – teren o powierzchni 390 m² z działki nr 107/27 w obr. 89 m. Jaworzna z przeznaczeniem pod ogród przydomowy.

Jaworzno, 20 marca 2019 r.