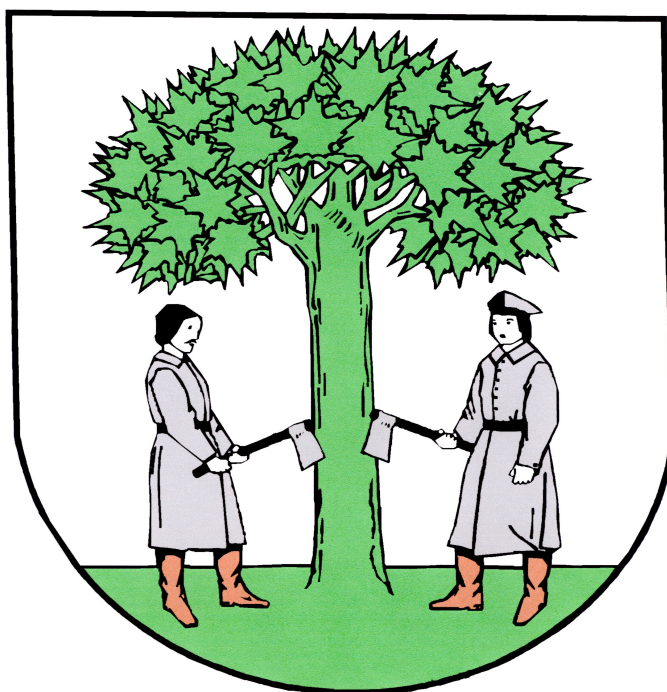


JAWORZNO



*INFORMACJA
O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO*

-2009-

Spis treści

Wstęp	3
I Majątek komunalny Miasta Jaworzna	7
II Grunty miejskie	15
III Udziały/akcje w Spółkach	21
IV Majątek komunalny w bezpośrednim zarządzie Miasta	24
V Dochody Miasta Jaworzna z wykonania prawa własności	38
VI Jednostki organizacyjne Miasta Jaworzna	40
Podsumowanie	45
Spis tabel	46
Spis wykresów	47

Wstęp

Przedkładana „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna” obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miasta Jaworzna według stanu na dzień **30 września 2009 r.** Informacje obejmują okres od dnia złożenia poprzedniej informacji do 30 września 2009 r. Forma informacji wynika z dążenia do przejrzystości i wysokiej wartości informacyjnej zawartej w niej treści, zgodnej z zapisami art. 180 Ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), i jest kontynuacją działań i koncepcji zapoczątkowanych w trakcie tworzenia poprzednich edycji „Informacji...”.

Pod pojęciem **mienia komunalnego** Miasta Jaworzna rozumiane są aktywa trwałe i aktywa obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z Ustawą z 29 września 1994 r. o rachunkowości (test jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223) na **aktywa trwałe** składają się:

1. wartości niematerialne i prawne - nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
 - b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
 - c) know-how.
2. środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - d) inwentarz żywy.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

3. środki trwale w budowie - zaliczane do aktywów trwałych środki trwale w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
4. inwestycje - aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej, a w szczególności aktywa finansowe oraz te nieruchomości i wartości niematerialne i prawne, które nie są użytkowane przez jednostkę, lecz zostały nabyte w celu osiągnięcia tych korzyści.

Natomiast **aktywa obrotowe**, zgodnie z ustawą, to ta część aktywów jednostki, które w przypadku:

1. aktywów rzeczowych - są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
2. aktywów finansowych - są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,
3. należności krótkoterminowych - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
4. rozliczeń międzyokresowych - trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zgodnie z art. 180 Ustawy o finansach publicznych „Informacja o stanie mienia komunalnego” w układzie przedmiotowym obejmuje:

1. dane dotyczące przysługujących Miastu Jaworzno praw własności,
2. dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia 1 października 2008 r.,

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego Miasta Jaworzna.

Prawo własności ustanowione zostało na podstawie:

- a) decyzji administracyjnych wydanych przez Wojewodę Śląskiego w Katowicach, na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- b) umów kupna – sprzedaży, zawartych w formie aktów notarialnych z osobami fizycznymi i prawnymi,
- c) umów darowizn, zawartych w formie aktów notarialnych z osobami fizycznymi i prawnymi,
- d) umów notarialnych, zawartych na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (test jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.),
- e) decyzji Wojewody Śląskiego w Katowicach, wydanych w myśl przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.), regulujących stan prawny gruntów zajętych pod drogi.

Nabycie przez Gminę Jaworzno nieruchomości w formach opisanych w punktach nastąpiło:

- a) – na wniosek Prezydenta Miasta Jaworzna, po przygotowaniu i skompletowaniu dokumentacji inwentaryzacyjnej, skierowany do Wojewody Śląskiego w Katowicach,
- b) – d) – po wydaniu przez Prezydenta Miasta Jaworzna stosownych zarządzeń o nabyciu do gminnego zasobu nieruchomości gruntów stanowiących dotychczas własność osób fizycznych lub prawnych na podstawie Uchwały Nr XXXIV/417/2005 Rady Miejskiej z 3 lutego 2005 r. a następnie na podstawie uchwały Nr XXVI/354/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.
- e) – na wniosek Prezydenta Miasta Jaworzna skierowany do Wojewody Śląskiego w Katowicach, dotyczący przekazania na rzecz Gminy Miasta Jaworzna nieruchomości zajętych pod drogi.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Przedstawiony dokument składa się z sześciu rozdziałów, które obejmują podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Jaworzna tj.:

- ✓ Rozdział 1: obejmuje ogólne dane o majątku komunalnym wg stanu na dzień 30 września 2009 r. dotyczące jednostek budżetowych oraz informacje o zmianach wartości majątku Urzędu Miejskiego w stosunku do roku poprzedniego,
- ✓ Rozdziały 2, 3 i 4: obejmują dane o – odpowiednio – gruntach miejskich, udziałach/akcjach w spółkach i majątku w bezpośrednim zarządzie Miasta,
- ✓ Rozdział 5: obejmuje dane o dochodach Miasta Jaworzna z tytułu wykonywania prawa własności,
- ✓ Rozdział 6: obejmuje dane o jednostkach organizacyjnych Miasta.

Majątek komunalny przedstawiono zgodnie z układem aktywów zawartym w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2006 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 142, poz. 1020 z póź. zm.).

Ze względu na okres sprawozdawczy jednostki budżetowe (w tym Urząd Miasta) wykazały dane ujęte w bilansie po stronie aktywów w wartościach brutto, wynikających z sald ksiąg rachunkowych wg stanu na dzień 30 września br., wartości aktywów trwałych i obrotowych zostały pomniejszone o odpisy umorzeniowe/aktualizujące zgodnie z zapisami polityki rachunkowości w danej jednostce.

W rzeczowych aktywach trwałych uwzględniono Klasyfikację Środków Trwałych określoną Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie klasyfikacji środków trwałych (Dz. U. z 1999 r. Nr 112, poz. 1317 z późn. zm.).

Dla zobrazowania wartości i struktury majątku komunalnego Miasta Jaworzna oraz dla zwiększenia czytelności - w „Informacji...” zastosowano 14 tabel i 7 wykresów.

„Informację o stanie mienia komunalnego” opracowano w celu przedłożenia jej wraz z projektem budżetu Miasta Jaworzna na rok 2010 Radzie Miejskiej oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach.

I. Majątek komunalny Miasta Jaworzna

Wartość mienia komunalnego Miasta Jaworzna wg stanu na dzień 30 września 2009 r. wynosi 889 160 775,19 zł. Ze względu na rozszerzanie zawartości i zwiększanie jakości merytorycznej Informacji, w tegorocznej edycji ujęto wartość majątku wszystkich jednostek budżetowych Miasta Jaworzna, tj. zarówno Urzędu jak i pozostałych jednostek organizacyjnych. Strukturę oraz zmiany majątku komunalnego Miasta Jaworzna przedstawiają poniższe tabele i wykres.

Tabela 1: STRUKTURA MAJĄTKU KOMUNALNEGO MIASTA JAWORZNA WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2009 R.

Wyszczególnienie	Stan na 30 września 2008 r.	Stan na 30 września 2009 r.	Struktura na 30 września 2009 r.
Aktywa trwałe	620 013 916,11	773 633 697,57	87,00%
Aktywa obrotowe	105 019 638,17	115 404 526,48	12,98%
Inne aktywa	122 551,14	122 551,14	0,02%
MAJĄTEK OGÓŁEM	725 156 105,42	889 160 775,19	100,00%

Wykres 1: STRUKTURA MAJĄTKU KOMUNALNEGO MIASTA JAWORZNA WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2009 R.

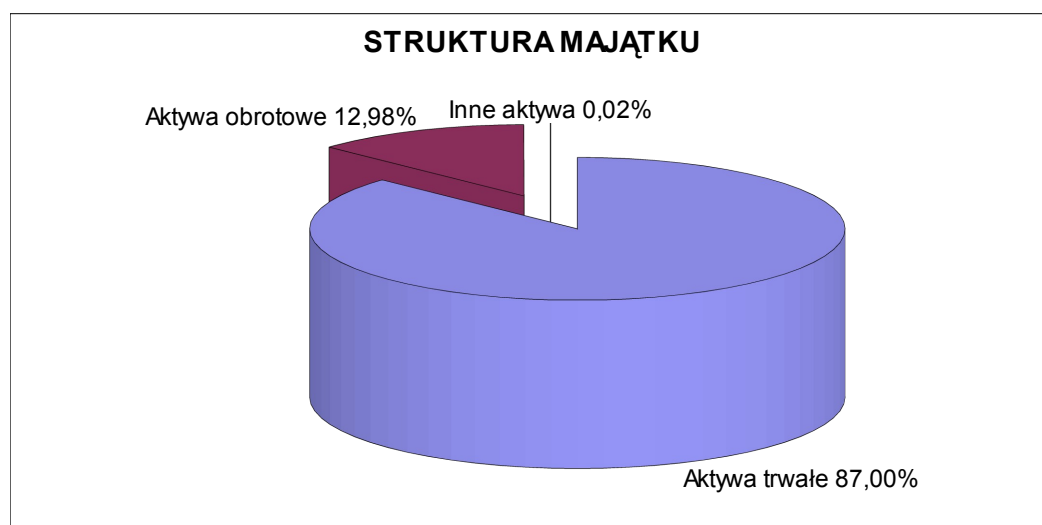


Tabela 2: MAJĄTEK KOMUNALNY MIASTA JAWORZNA W ROZBICIU NA CHARAKTER DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH WG STANU NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2009r.

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka budżetowa UM		Placówki oświaty i wychowania	Samodzielne Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	Samorządowe instytucje kultury	Pozostałe jednostki budżetowe	RAZEM (w zł)
		Urząd Miejski	Za zaległości podatkowe					
	Aktywa trwałe	524 948 954,89	10 013 464,90	29 013 146,52	42 683 929,21	59 667 226,51	107 306 975,54	773 633 697,57
I	Wartości niematerialne i prawne	217 005,47	0,00	0,00	32 636,61	86 269,85	241 362,48	577 274,41
II	Rzeczowe aktywa trwałe	403 722 104,42	1 263 455,62	29 013 146,52	42 651 292,60	59 580 956,66	107 065 613,06	643 296 568,88
1.	Środki trwałe	323 927 649,69	1 263 455,62	28 940 765,13	42 501 879,92	59 465 538,82	105 139 206,74	561 238 495,92
1.1.	Grunty	189 816 126,41	416 163,87	0,00	98 460,00	6 897 119,00	433 652,12	197 661 521,40
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	127 999 589,69	847 291,75	26 932 549,96	30 308 441,69	50 540 896,31	101 380 543,72	338 009 313,12
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 613 312,51	0,00	1 421 993,55	697 171,70	1 132 397,38	1 493 722,28	9 358 597,42
1.4.	Środki transportu	280 964,71	0,00	80 000,00	328 759,61	107 256,72	1 427 364,76	2 224 345,80
1.5.	Inne środki trwałe	1 217 656,37	0,00	506 221,62	11 069 046,92	787 869,41	403 923,86	13 984 718,18
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	74 794 039,73	0,00	72 381,39	149 412,68	115 417,84	1 910 028,32	77 041 279,96
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	5 000 415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 378,00	5 016 793,00
III	Należności długoterminowe	0,00	8 750 009,28	0,00	0,00	0,00	0,00	8 750 009,28
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	121 009 845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 009 845,00
1.1.	Akcje i udziały	121 009 845,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121 009 845,00
1.2.	Papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

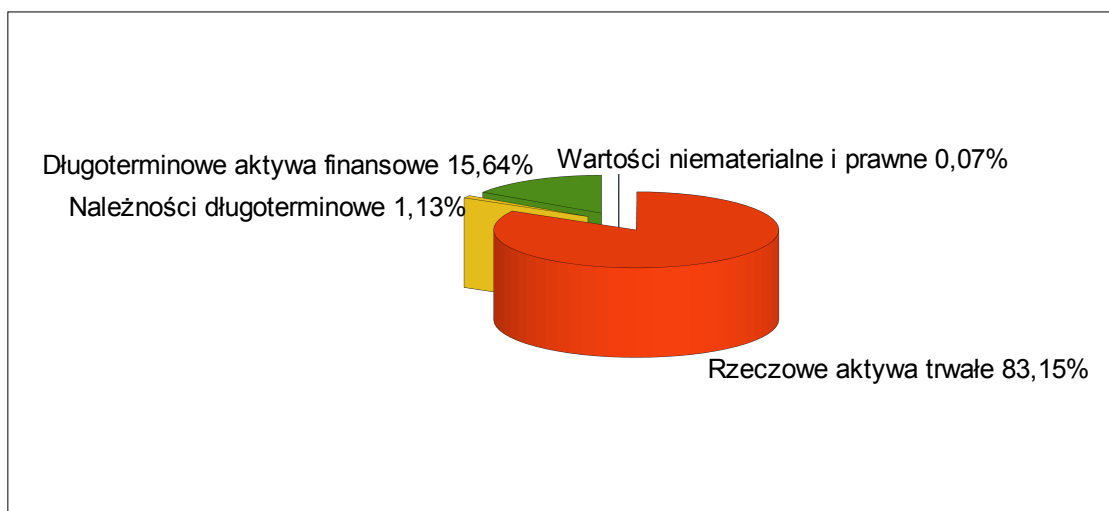
Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka budżetowa UM		Placówki oświaty i wychowania	Samodzielne Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	Samorządowe instytucje kultury	Pozostałe jednostki budżetowe	RAZEM (w zł)
	długoterminowe							
1.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aktywa obrotowe	20 903 162,61	44 574 632,19	20 106 735,42	9 679 083,21	3 748 153,76	16 392 759,29	115 404 526,48
I	Zapasy	87 620,58	0,00	252 394,69	706 033,53	12 268,22	225 099,75	1 283 416,77
1.1.	Materialy	87 620,58	0,00	252 394,69	706 033,53	12 268,22	225 099,75	1 283 416,77
1.2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Należności krótkoterminowe	10 080 488,27	43 727 465,91	5 936 690,55	5 054 826,14	1 353 546,07	13 179 729,59	79 332 746,43
1.1.	Należności z tytułu dostaw i usług	19 648,59	0,00	158 949,50	4 632 561,94	1 331 420,46	8 931 049,82	15 073 630,31
1.2.	Należności od budżetów	0,00	0,00	0,00	471,00	0,00	1 999,95	2 470,95
1.3.	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	2 011,44	0,00	0,00	0,00	2 011,44
1.4.	Pozostałe należności	550 315,00	43 727 465,91	5 775 729,61	421 793,20	22 125,61	4 246 679,82	54 744 109,15
1.5.	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	9 510 524,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 510 524,68
III	Środki pieniężne	10 735 053,76	847 166,28	13 917 640,18	2 869 080,68	2 326 114,26	2 987 929,95	33 682 985,11
1.1.	Środki pieniężne w kasie	10 000,00	0,00	1 000,00	10 688,65	12 173,69	10 074,69	43 937,03
1.2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	10 725 053,76	847 166,28	13 916 650,18	-595 527,39	2 313 940,57	2 977 672,51	30 184 955,91
1.3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	3 453 919,42	0,00	182,75	3 454 102,17
IV	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

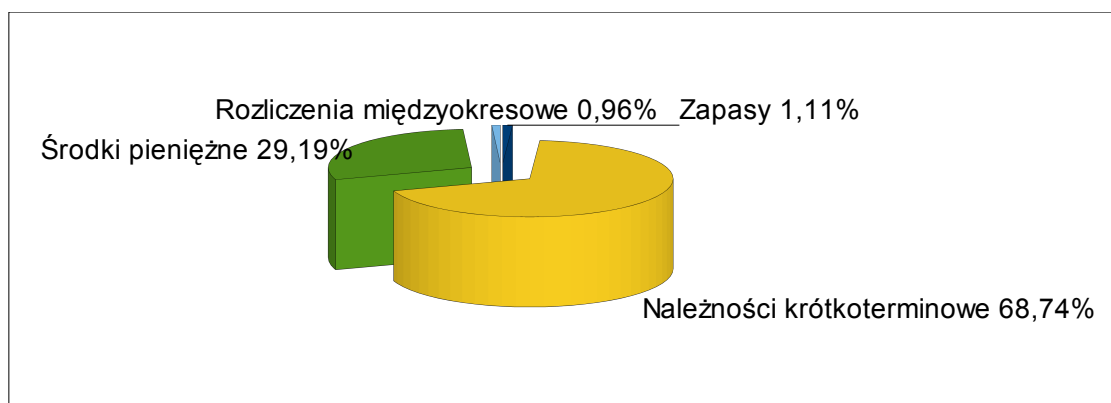
Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka budżetowa UM		Placówki oświaty i wychowania	Samodzielne Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej	Samorządowe instytucje kultury	Pozostałe jednostki budżetowe	RAZEM (w zł)
V	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	1 049 142,86	56 225,21	0,00	1 105 368,07
	Inne aktywa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122 551,14	122 551,14
	MAJĄTEK OGÓŁEM	545 852 117,50	54 588 097,09	49 119 881,94	52 363 012,42	63 415 380,27	123 822 285,97	889 160 775,19

Szczegółową strukturę składników majątku komunalnego Miasta Jaworzna w podziale na aktywa trwałe i aktywa obrotowe przedstawiają poniższe wykresy:

Wykres 2: STRUKTURA AKTYWÓW TRWAŁYCH



Wykres 3: STRUKTURA AKTYWÓW OBROTOWYCH



Analizując dane finansowe Urzędu Miejskiego na przestrzeni od 1 października 2008 r. do 30 września 2009 r. należy zwrócić uwagę na wzrost wartości mienia o 69 316 141,44 zł (tj.13%), w głównej mierze spowodowany wzrostem wartości aktywów trwałych. W szczególności znaczny wzrost można zaobserwować w przypadku rzeczowych aktywów trwałych, na który składa się wzrost wartości środków trwałych – grunty (o 21 475 724,62 zł), znaczny wzrost wartości pozycji budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 32 458 608,26 zł), wzrost

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

wartości akcji i udziałów (o 17 782 000,00 zł). Analizując wartości aktywów obrotowych nastąpił wzrost o wartość 10 615 153,64 zł w szczególności po stronie należności krótkoterminowych o 10 282 782,03 zł i w pozycji środków pieniężnych o 308 350,86 zł.

Szczegółowe zmiany poszczególnych składników majątku w okresie objętym Informacją przedstawia poniższa tabela:

Tabela 3: MAJĄTEK URZĘDU MIASTA JAWORZNA

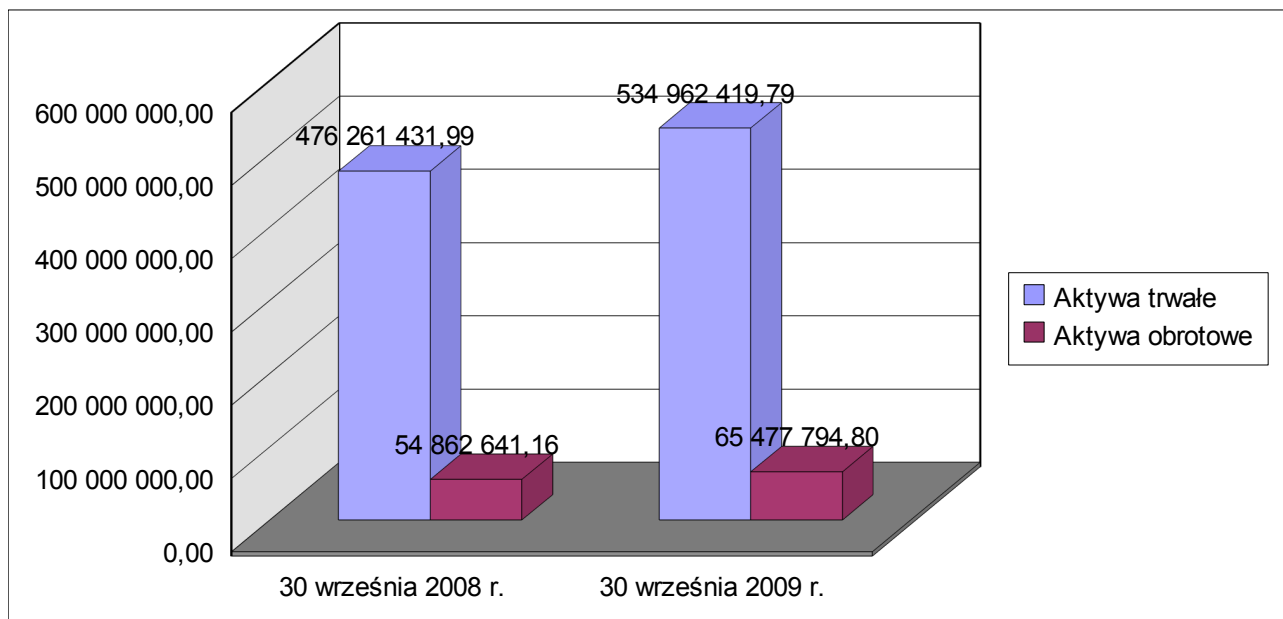
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30 września 2008 r.	Stan na 30 września 2009 r.	Zmiana wartości	Dynamika
	Aktywa trwałe	476 261 431,99	534 962 419,79	58 700 987,80	112%
I	Wartości niematerialne i prawne	418 775,66	217 005,47	-201 770,19	52%
II	Rzeczowe aktywa trwałe	363 628 395,93	404 985 560,04	41 357 164,11	111%
1.	Środki trwałe	270 400 166,75	325 191 105,31	54 790 938,56	120%
1.1.	Grunt	168 756 565,66	190 232 290,28	21 475 724,62	113%
1.2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	96 388 273,18	128 846 881,44	32 458 608,26	134%
1.3.	Urządzenia techniczne i maszyny	4 289 824,08	4 613 312,51	323 488,43	108%
1.4.	Środki transportu	367 766,47	280 964,71	-86 801,76	76%
1.5.	Inne środki trwałe	597 737,36	1 217 656,37	619 919,01	204%
2.	Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	90 064 329,18	74 794 039,73	-15 270 289,45	83%
3.	Środki przekazane na poczet inwestycji	3 163 900,00	5 000 415,00	1 836 515,00	158%
III	Należności długoterminowe	8 986 415,40	8 750 009,28	-236 406,12	97%
IV	Długoterminowe aktywa finansowe	103 227 845,00	121 009 845,00	17 782 000,00	117%
1.1.	Akcje i udziały	103 227 845,00	121 009 845,00	17 782 000,00	117%
1.2.	Papiery wartościowe długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0%
1.3.	Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0%
V	Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	0,00	0%
	Aktywa obrotowe	54 862 641,16	65 477 794,80	10 615 153,64	119%
I	Zapasy	63 599,83	87 620,58	24 020,75	138%
1.1.	Materiały	63 599,83	87 620,58	24 020,75	138%
1.2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	0,00	0%
1.3.	Produkty gotowe	0,00	0,00	0,00	0%
1.4.	Towary	0,00	0,00	0,00	0%
II	Należności krótkoterminowe	43 525 172,15	53 807 954,18	10 282 782,03	124%
1.1.	Należności z tytułu dostaw i usług	25 167,25	19 648,59	-5 518,66	78%

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

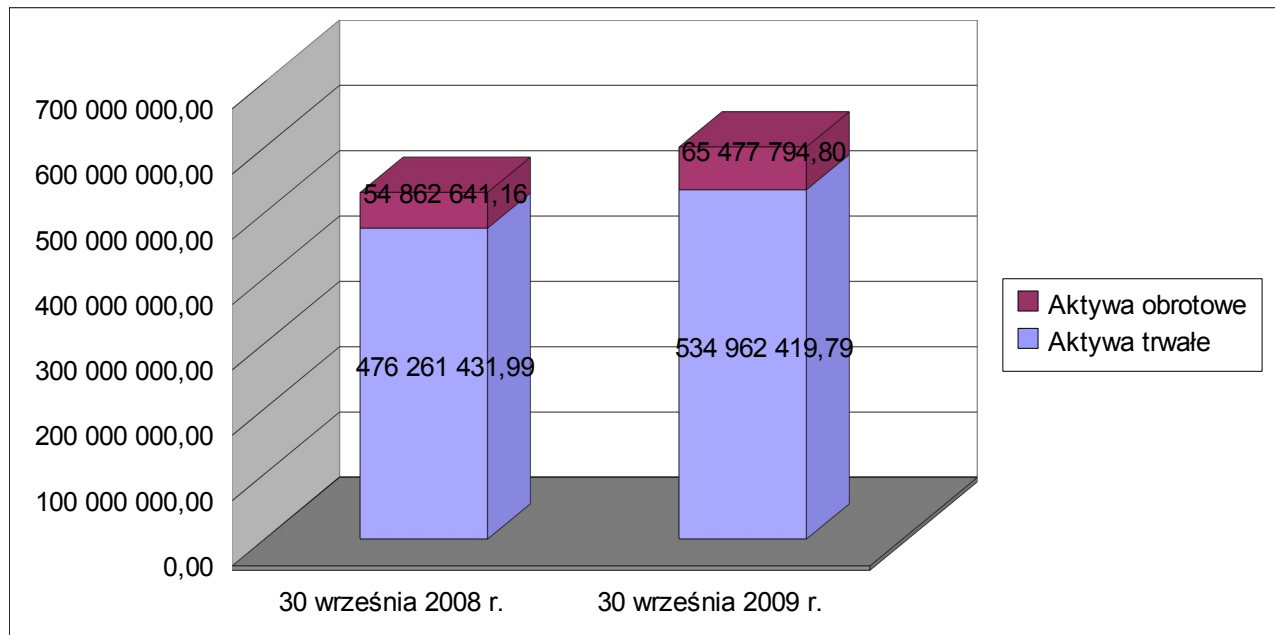
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30 września 2008 r.	Stan na 30 września 2009 r.	Zmiana wartości	Dynamika
1.2.	Należności od budżetów	0,00	0,00	0,00	0%
1.3.	Należności z tytułu ubezpieczeń społecznych	0,00	0,00	0,00	0%
1.4.	Pozostałe należności	35 976 289,63	44 277 780,91	8 301 491,28	123%
1.5.	Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	7 523 715,27	9 510 524,68	1 986 809,41	126%
III	Środki pieniężne	11 273 869,18	11 582 220,04	308 350,86	103%
1.1.	Środki pieniężne w kasie	10 000,00	10 000,00	0,00	100%
1.2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	11 263 869,18	11 572 220,04	308 350,86	0%
1.3.	Inne środki pieniężne	0,00	0,00	0,00	0%
IV	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0%
V	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00	0%
	Inne aktywa	0,00	0,00	0,00	0%
	MAJĄTEK OGÓŁEM	531 124 073,15	600 440 214,59	69 316 141,44	113%

Zmiany w wartości majątku Urzędu Miejskiego w podziale na aktywa trwałe i aktywa obrotowe przedstawiają poniższe wykresy:

Wykres 4: ZMIANY AKTYWÓW TRWAŁYCH I OBROTOWYCH W OKRESIE OBJĘTYM INFORMACJĄ



Wykres 5: UDZIAŁ AKTYWÓW TRWAŁYCH I OBROTOWYCH W CAŁOŚCI MAJĄTKU



II. Grunty miejskie

Łączna **powierzchnia** gruntów komunalnych Miasta Jaworzna na dzień 30 września 2009 r. wynosi 2 743 ha 80 a 47 m²; **wartość** tych gruntów to 190 232 290,28 zł . Powierzchnia gruntów w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego zmniejszyła się o 24 ha 44 a 42 m². Podział powierzchni gruntów miasta Jaworzna oraz ich wartość przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4: POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA JAWORZNA

		Powierzchnia	Wartość łącznie w (zł)
1.	Zasób Gminy w tym:	2 398 ha 59 a 25 m²	156 548 909,64
	grunty nabyte na podstawie umów cywilno-prawnych	114 ha 98a 02 m ²	8 835 773,46
	grunty nabyte za zaległości podatkowe (dotyczy gruntów nabytych na podstawie umów cywilno-prawnych)	2a 37m ²	4 200,00
	grunty nabyte na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego	1991 ha 53 a 53 m ²	120 468 129,88
	grunty oddane w trwały zarząd	135 ha 76 a 92m ²	22 859 509,18
	grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy na Skarbie Państwa	150 ha 95 a 37m ²	3 969 333,25
	grunty przejęte za zaległości podatkowe (dotyczy gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie przez Skarb Państwa)	5 ha 33a 4m ²	411 963,87
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste w tym:	345 ha 19a 41m²	33 670 668,84
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste pod garaże	8 ha 69a 43m ²	2 048 916,77
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste pod lokale mieszk.	51 ha 28a 91m ²	3 122 863,45
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste dla: SM Górnik i innych spółdzielni mieszkaniowych, PSS Społem, Ogrodów Działkowych, Kółek Rolniczych, innych	146ha 78a 90m ²	7 659 517,70

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

		Powierzchnia	Wartość łącznie w (zł)
	Związków spółdzielczych, Muzeum Śląskiego, PZM Katowice, Przeds. Wielobranżowe, Parafii i Enion S.A. z siedzibą w Krakowie		
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste dla spółdzielni: Młodzież. SM im. Krasickiego	14ha 20a 60m ²	1 778 058,76
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste dla zakładów	50ha 10a 37m ²	2 810 670,00
	grunty oddane w użytkowanie wieczyste dla osób fizycznych	74ha 11a 20m ²	16 250 642,16
	Razem poz. 1 + 2	2 743 ha 78 a 66m²	190 219 578,48 w tym przejęte za zaległości podatkowe 416 163,87
3.	Miasto na prawach powiatu	1 a 81m²	12 711,80
	Razem poz. 1 + 2 + 3	2743 ha 80 a 47 m²	190 232 290,28
w tym	Strefa ochronna przy Oczyszczalni Ścieków „Dąb”, zieleń wokół cmentarzy w Szczakowej i Wilkoszynie		1 515 930,88

Podział gruntów komunalnych ze względu na kategorię użytków gruntowych przedstawia poniższa tabela:

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Tabela 5: PODZIAŁ GRUNTÓW MIASTA JAWORZNA ZE WZGLĘDU NA KATEGORIĘ UŻYTKÓW GRUNTOWYCH wg stanu na 30 września 2009 r.

Oznaczenie użytków rolnych zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem przekazanych w trwały zarząd (ha)	Grunty Gminy przekazane w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym (ha)	Pozostałe grunty osób, organów i jednostek organizacyjnych posiadających prawa do nieruchomości (ha)	Grunty Gminy w użytkowaniu wieczystym (ha)				Grunty które są własnością gminnych osób prawnych oraz grunty, których właściciele są nieznani (ha)	Razem (ha)
				osoby fizyczne	osoby prawne	spółdzielnie mieszkaniowe	pozostałe osoby		
Grunty zabudowane i zurbanizowane:	496	90	10	128	3	36	67	28	858
w tym tereny mieszkaniowe	50	2	1	106	0	31	5	2	197
w tym drogi	192	0	0	5	0	2	0	0	199
Użytki rolne	1 001	1	1	7	0	0	73	1	1 084
Grunty leśne	447	0	1	0	0	0	0	0	448
Grunty pod wodami	9	47	0	0	0	0	2	0	58
Użytki ekologiczne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nieużytki	70	0	0	2	0	0	5	0	77
Tereny różne	11	0	0	0	0	0	1	0	12
Razem	2 034	138	12	137	3	36	148	29	2 537

Różnice między powierzchnią gruntu ogółem a powierzchnią gruntu w podziale na kategorie użytków gruntowych wynikają z trwających procesów regulacji stanu prawnego i faktycznego gruntów (wpis do Księgi Wieczystej po przeprowadzonej komunalizacji).

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

W okresie objętym informacją, tj. od 1 października 2008 r. do 30 września 2009 r.

ujawniono:

1. Własność Gminy w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworznie dla 26 działek o powierzchni ogółem 29 ha 36 a 39 m² na podstawie 14 decyzji, w tym:

- 6 decyzji Wojewody Katowickiego z lat 1994 dla 18 działek o powierzchni ogółem 25 ha 98 a 93 m²,
- 2 decyzje Wojewody Śląskiego w Katowicach z 2009 r. dla 2 działek o powierzchni ogółem 69 a 22 m²,
- 1 decyzję Wojewody Śląskiego w Katowicach z 2001 r. dla 1 działki o powierzchni 10 a 94 m²,
- 5 decyzji Wojewody Śląskiego w Katowicach z 2008 r. dla 5 działek o powierzchni ogółem 2 ha 57 a 30 m².

W/w decyzje wydano na podstawie :

- art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.);

- art. 87 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

2. Komisja inwentaryzacyjna ds. mienia podlegającego komunalizacji na terenie Miasta Jaworzna odbywała swe posiedzenia sukcesywnie w miarę kompletowania dokumentacji prawno-geodezyjnej nieruchomości objętych procesem komunalizacji. Wg stanu na 30 września 2009 r. spis inwentaryzacyjny nieruchomości zawiera 2402 działki o pow. ogółem 1044 ha 33 a 16 m².

3. Na podstawie aktów notarialnych dot.:

- a) kupna-sprzedaży prawa własności nieruchomości o powierzchni ogółem 91 a 5 m²,
- b) zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni ogółem 1 ha 50 a 28 m²,
- c) darowizny prawa własności nieruchomości o powierzchni ogółem 5 a 46 m²,

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

d) darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni ogółem 4 ha 30 a 97 m²,

e) zamiany, o powierzchni 25 a 15 m²,

Działając na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), nastąpiło **zbycie lub rozdysonowanie** z gminnego zasobu nieruchomości:

1. W trybie bezprzetargowym:

a) oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych nieruchomości zabudowane boksami garażowymi, o powierzchni ogółem 38 ha 54 a 42 m²,

b) sprzedaż prawa własności na rzecz osób fizycznych o powierzchni ogółem 2 ha 58 a 42 m²,

c) sprzedaż prawa własności na rzecz osób prawnych o powierzchni ogółem 6 a 70 m²,

d) w wyniku zamiany nastąpiło zbycie nieruchomości o powierzchni 43 a 37 m²,

e) w wyniku rozwiązania umowy użytkowania wieczystego o powierzchni 7 a 21 m²,

f) wydzierżawiono na rzecz osób fizycznych powierzchnię ogółem 44 ha 2 a 53,9 m²,

g) wydzierżawiono na rzecz osób prawnych powierzchnię ogółem 7 ha 79 a 1 m²,

h) wygaśnięcie trwałego zarządu 9 a 96 m²,

i) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 4 ha 37a 94 m²,

j) przekazanie w trwały zarząd 47 a 26 m²,

k) w wyniku zwrotu nieruchomości o powierzchni 9 a 19 m²,

l) w wyniku postępowania sądowego o zasiedzenie powierzchnię ogółem 34 a 82 m²,

m) w wyniku umowy darowizny powierzchnię ogółem 8 ha 87 a 31 m²,

n) umowy przekazania w nieodpłatne użytkowanie powierzchnię ogółem 6 ha 52 a 20 m²,

2. W trybie przetargowym:

- a) sprzedaż na własność na rzecz osób fizycznych o łącznej powierzchni 79 a 85 m²,
- b) sprzedaż na własność na rzecz osoby prawnej, o powierzchni 5 ha 75 a 18 m².

Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, wierzytelnościach:

Urząd zlecił inwentaryzację mienia Gminy Miasta Jaworzna w księgach wieczystych między innymi pod względem obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipotekami i służebnościami.

Ponadto komórka organizacyjna tutejszego Urzędu wskazała inne niż własność prawa majątkowe przysługujące Gminie Miasta Jaworzna tj. wierzytelności – cywilnoprawne z tytułu:

- umów dzierżawy oraz dzierżawy rolnej w kwocie 295 133,51 zł
- umów użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 548 239,83 zł

Rozszerzając informację wskazujemy zobowiązania zabezpieczone na majątku Gminy Miasta Jaworzna:

Rodzaj zabezpieczenia	Stan na 30.09.2008 r.		Stan na 30.09.2009 r.	
	Kwota zobowiązania w zł	Kwota zabezpieczona w zł	Kwota zobowiązania w zł	Kwota zabezpieczenia w zł
Wekslami	146 376 713,92	146 376 713,92 *	193 684 554,78	193 684 554,78*

- to weksle wydane wierzycielom dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania warunków umów (o dotacje i o kredyt). Zobowiązania w formie weksli ujęto w ewidencji pozabilansowej. Weksle nie są zabezpieczone na aktywach trwałych.

III. Udziały/akcje w spółkach

Wartość udziałów i akcji Miasta Jaworzna w spółkach wynosi **121 009 845,00 zł**. W porównaniu z rokiem poprzednim nastąpił wzrost o 17 782 000,00 zł co jest konsekwencją podwyższenia i obniżenia wartości kapitału zakładowego w poszczególnych spółkach:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jaworznie podwyższenie o kwotę: 10 999 931,00 zł – wkład pieniężny, 1 542 069,00 zł – wartość aportu,
- 2) Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie podwyższenie o kwotę 1 000 000,00 zł – wkład pieniężny, obniżenie kapitału zakładowego o kwotę 2 553 500,00 zł,
- 3) Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jaworznie podwyższenie o kwotę: 4 245 665,00 zł – wartość aportu oraz 2 547 835,00 zł – wkład pieniężny.

Wykaz spółek, w których udziałowcem lub akcjonariuszem jest Gmina Jaworzno prezentuje poniższa tabela:

Tabela 6: WYKAZ SPÓŁEK Z UDZIAŁEM MIASTA JAWORZNA

		Udział Miasta Jaworzna w PLN			
		aport	udział finansowy	razem	
Zespół Lecznictwa Otwartego Sp. z o.o.	3 821 250,00	3 470 200,00	172 550,00	3 642 750,00	95,33 %
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	76 467 000,00	46 303 990,79	30 163 009,21	76 467 000,00	100,00%
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w likwidacji	4 156 750,00	1 056 750,00	3 100 000,00	4 156 750,00	100,00%
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.	11 169 000,00	1 454 550,00	9 714 450,00	11 169 000,00	100,00%
Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	17 142 000,00	9 973 875,00	7 168 125,00	17 142 000,00	100,00%
Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. w Jaworznie	575 000,00	0,00	95 000,00	95 000,00	16,52%
Spółka-Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o.	17 168 000,00	6 099 360,00	140,00	6 099 500,00	35,53%

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

		Udział Miasta Jaworzna w PLN			
Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. w Sosnowcu	13 355 500,00	0,00	160 000,00	160 000,00	1,20%
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	6 858 000,00	0,00	1 674 000,00	1 674 000,00	24,40%
Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o.	2 670 000,00	0,00	400 000,00	400 000,00	14,98%
Południowe Zakłady Przemysłu Skórzanego „Chelmek” S.A. w upadłości	2 016 250,00	0,00	945,00	945,00	0,05%
Górnośląska Agencja Poszanowania Energii GRAPE Sp. z o.o. w likwidacji	692 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,14%
BIO-KAN SYSTEM Jaworzno Sp. z o.o. w likwidacji	4 000,00	0,00	1 900,00	1 900,00	47,50%
Razem	156 094 750,00	68 358 725,79	52 651 119,21	121 009 845,00	

Należy zaznaczyć, że na moment sporządzania „Informacji o stanie mienia komunalnego” trwa proces podwyższenia kapitału w Spółkach:

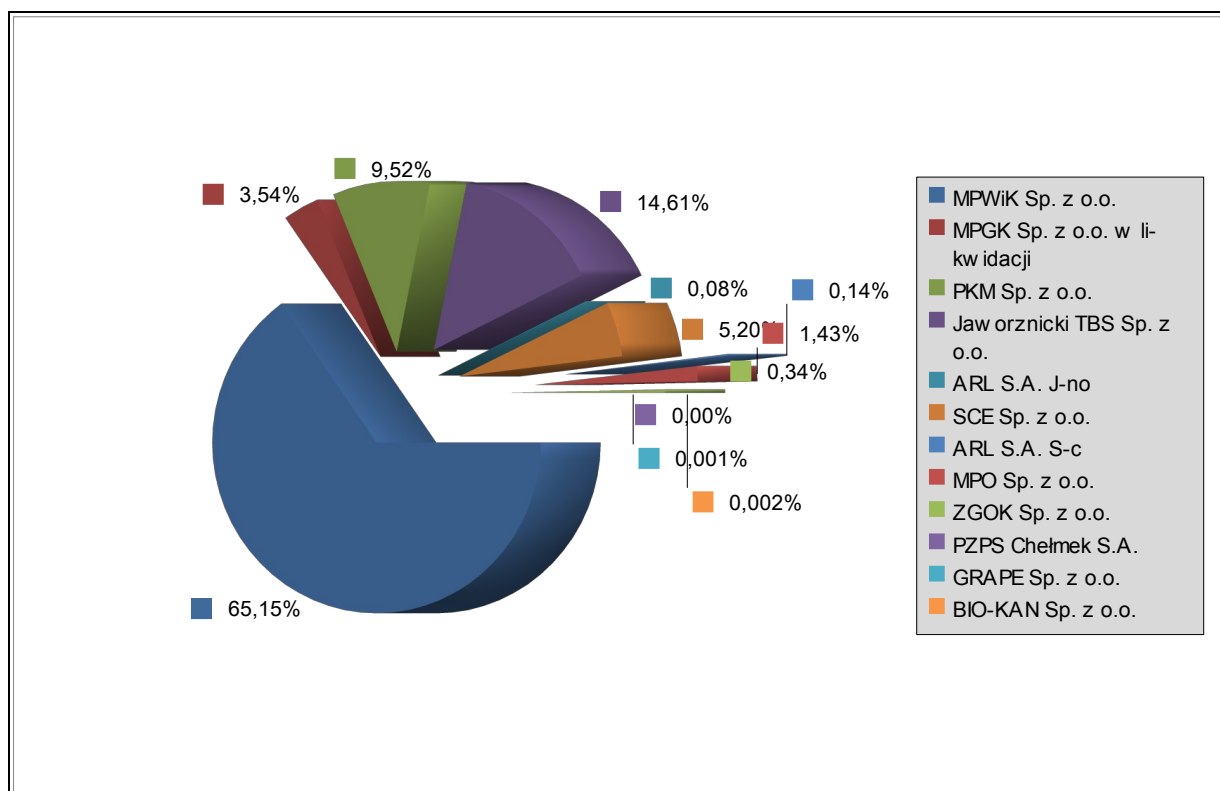
1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jaworznie o kwoty:
5 000 00,00 zł – wkład pieniężny,
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Jaworznie o kwotę: 195 137,00 zł – wartość aportu, 363,00 zł - wkład pieniężny,
3. Jaworznickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jaworznie o kwoty:
77 948,00 zł – aport (w postaci prawa własności lokali użytkowych usytuowanych w budynkach przy ul. Słowackiego 2, Słowackiego 4 i Rynek 14 wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu), 52,00 zł - wkład pieniężny.

Aktualnie obowiązuje uchwała Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z 5 sierpnia 2008 r. w sprawie rozwiązania MPGK Sp. z o.o. Od tego momentu w Spółce przez Likwidatora prowadzone są czynności likwidacyjne.

Władze Miasta Jaworzna czynnie uczestniczą w rozwoju i działaniach inwestycyjnych prowadzonych przez spółki angażując w tych celach środki zarówno rzeczowe jak i finansowe.

Strukturę zaangażowania środków Miasta w poszczególnych spółkach obrazuje poniższy wykres:

Wykres 6: STRUKTURA ZAANGAŻOWANIA ŚRODKÓW MIASTA W SPÓŁKACH



IV. Majątek komunalny w bezpośrednim zarządzie Miasta

Obok gruntów, w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają: drogi, urządzenia drogownictwa, obiekty inżynierskie oraz środki trwałe w budowie (inwestycje rozpoczęte) wskazane przez Wydział tut. Urzędu i Miejskie Zarząd Dróg i Mostów.

W zarządzie Miasta Jaworzna pozostają **drogi** gminne i powiatowe o łącznej powierzchni **326,917 km**, w tym:

- | | |
|-------------------|-------------|
| ✓ drogi gminne | 227,617 km, |
| ✓ drogi powiatowe | 99,3 km. |

Wg stanu na dzień 30 września 2009 r. łączna wartość dróg na terenie Miasta Jaworzna wynosi **145 330 056,71 zł**, w tym:

- | | |
|---------------------|-------------------|
| ✓ drogi gminne | 84 197 066,03 zł, |
| ✓ drogi powiatowe | 6 890 828,42 zł, |
| ✓ drogi krajowe | 24 080 775,99 zł, |
| ✓ drogi przemysłowe | 33 036,44 zł, |
| ✓ drogi pozostałe | 30 128 349,83 zł. |

Według stanu na dzień 30 września 2009 r. ilość **urządzeń drogownictwa** takich jak: oświetlenie i sygnalizacja na drogach gminnych i powiatowych Miasta Jaworzna kształtowała się następująco:

- ✓ Sygnalizacja świetlna 21 sztuk na drogach krajowych o łącznej wartości 585 529,17 zł:
m. in. skrzyżowanie ul. Jaworznicka, Możdziejowców, Sobieskiego, Jagiellońska znak podświetlony D-6, skrzyżowanie ul. Krakowska – Korczyńskiego, skrzyżowanie ul. Grunwaldzka – 11 Listopada, skrzyżowanie ul. Katowicka, skrzyżowanie ul. Grunwaldzka – Piłsudskiego.
- ✓ Oświetlenie o łącznej wartości 1 572 583,47 zł.
- ✓ Ekrany akustyczne – 843 mb. o łącznej wartości 3 914 206,68 zł.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Tabela 7: OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ, KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE WG STANU NA 30.09.2009 r.

Lp.	Obiekt inżynierski	Ilość	Wartość netto w (zł)
1	Kładka	1*	0,00
2	Przejście podziemne	2**	0,00
3	Przejście podziemne	1	4 877 166,53
4	Wiadukty	1	2 783 061,49

* - obiekt kładka Kozi Bród znajdujący się na terenie Miasta Jaworzna,

** - w tym 2 szt. stanowią element składowy infrastruktury drogi ul. Grunwaldzka – droga krajowa, Al. Piłsudskiego – droga powiatowa.

Ponadto w Zarządzie Miasta i jednostek organizacyjnych pozostają budynki i lokale, gdzie wartość i ilość przedstawia poniższa tabela.

TABELA 8: WARTOŚĆ ORAZ ILOŚĆ BUDYNKÓW I LOKALI W ROZBICIU NA RODZAJE WG STANU NA 30 WRZEŚNIA 2009 R.

Nazwa jednostki	Stan na 30 września 2009 r.			
Forma organizacyjna ¹	Wartość brutto (zł)	Umorzenia (zł)	Wartość netto(zł)	Ilość szt.
I. Budynki, lokale	220 523 962,65	75 296 622,72	145 227 339,93	1030
<i>w tym:</i>				
1. Budynki przemysłowe	309 953,10	21 240,10	288 713,00	3
2. Budynki transportu i łączności	3 164 715,67	12 530,11	3 152 185,56	342
3. Budynki handlowo-usługowe	2 312 125,21	364 977,35	1 947 147,86	3
4. Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	59 591,11	37 018,61	22 572,50	5
5. Budynki biurowe	18 331 637,82	1 595 837,23	16 735 800,59	10
6. Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	45 311 053,24	12 552 997,29	32 758 055,95	25
7. Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	99 157 802,87	32 695 942,87	66 461 860,00	84
8. Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	77 925,00	0	77 925,00	1
9. Inne budynki niemieszkalne	3 859 433,30	875 195,42	2 984 237,88	157

¹ Rodzaje budynków i lokali zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (grupa 1)

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

10. Budynki mieszkalne	47 939 725,33	27 140 883,74	20 798 841,59	400

Poniższe tabele przedstawiają zasoby mieszkaniowe oraz przychody z czynszów lokali mieszkalnych i użytkowych w zasobach będących własnością lub pozostających we współwłasności Gminy Jaworzno wg stanu na 30 września 2009 roku.

TABELA 9: ZASOBY MIESZKANIOWE WG STANU NA 30 WRZEŚNIA 2009 R.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2009 r.
1.	Ilość budynków ogółem	366
	w tym własność:	
	- Gminy Jaworzno + Skarbu Państwa	77
	- Wspólnot Mieszkaniowych	273
	- prywatna	16
2.	Liczba lokali mieszkalnych ogółem	2823
	w tym własność:	
	- Gminy Jaworzno + Skarbu Państwa	2747
	- prywatna	76
3.	Liczba lokali użytkowych ogółem	215
	w tym własność:	
	- Gminy Jaworzno + Skarbu Państwa	200
	- prywatna	16
4.	Powierzchnia lokali użytkowych ogółem (m²)	19 122,96
	w tym własność:	
	- Gminy Jaworzno + Skarbu Państwa	18 387,25
	- prywatna	735,71
5.	Powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem (m²)	120 410,83
	w tym własność:	
	-Gminy Jaworzno +Skarb Państwa	117 217,16
	-prywatna	3 193,67

6.	Własność Gminy Jaworzno (wyłącznie) Ilość budynków ogółem: w tym : - budynki mieszkalne - budynki użytkowe Ilość lokali ogółem: w tym: - lokali mieszkalnych - lokali użytkowych Powierzchnia ogółem (m²) - lokali mieszkalnych - lokali użytkowych	94 70 24 675 559 116 31 190,71 19 644,85 11 759,79
7.	Własność Gminy Jaworzno w budynkach pozostających w zarządzie Wspólnot Mieszkaniowych i Spółdzielni Mieszkaniowych, w których Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie sprawuje rolę wynajmującego: - Ilość lokali mieszkalnych (szt.) - Powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²) - Ilość lokali użytkowych (szt.) - Powierzchnia lokali użytkowych (m ²)	 2 188 97 572,30 84 6 627,46

TABELA 10: PRZYCHODY Z CZYNSZÓW WG STANU NA 30 WRZEŚNIA 2009 R.

Wyszczególnienie	Przychody wg stanu na 30.09.2009 r. w (zł)
	Budynki gminne i wspólnotowe
Czynsze z lokali mieszkalnych	4 358 871,34
Czynsze z lokali użytkowych	1 267 866,48

Wartość nakładów inwestycyjnych Miasta Jaworzna, wg stanu na dzień 30 września 2008 r. oraz 30 września 2009 r., przedstawia poniższa tabela.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Tabela 11: NAKŁADY INWESTYCYJNE MIASTA JAWORZNA

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 30.09.2008 r.	Stan na 30.09.2009 r.
1	Drogi	58 748 145,87 zł	46 550 747,77 zł
2	Oświata i wychowanie	4 665 954,39 zł	5 225 202,95 zł
3	Kultura i sztuka	1 044 656,83 zł	3 008 735,79 zł
4	Inne	14 446 996,76 zł	17 817 436,48 zł
5	Usługi i nadzór komunalny	11 158 575,33 zł	2 191 916,74 zł
Razem		90 064 329,18 zł	74 794 039,73 zł

Szczegółowy wykaz inwestycji prowadzonych w Mieście, przedstawia poniższa tabela.

Tabela 12: SZCZEGÓŁOWY WYKAZ INWESTYCJI MIASTA JAWORZNA (URZĄD MIEJSKI)

Lp.	Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	stan na 30.09.2009
Drogi		58 748 145,87	46 550 747,77
1	Miasto Twarzą do Autostrady	57 333 513,73	24 146 753,12
2	Trasa Śródmieścia, budowa Obwodnicy Południowej Miasta	284 890,03	0,00
3	Przebudowa u. Pocztowej, Zielonej i Słowackiego – centra w Jaworznie	0,00	67 100,00
4	Ul. Kaczeńców - wykonanie chodnika wraz z odwodnieniem	119 992,76	119 992,76
5	Ul. Luszowicka	68 635,27	102 551,27
6	Budowa dróg gminnych w obszarze MPZP Kołtąja-Wschód	0,00	51 142,00
7	Obwodnica Północna Jaworzna- nowy przebieg ul. Św. Wojciecha w rejonie rezerwatu sasanki - etap I	0,00	1 062 300,95
8	Budowa Drogi Współpracy Regionalnej	0,00	58 560,00
9	Gospodarcza Brama Śląska- budowa ul. Nowo-rzemieślniczej	0,00	5 097 036,73
10	Gospodarcza Brama Śląska	0,00	11 540 802,95

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	stan na 30.09.2009
	-budowa ul. Nowo-Kolejowa		
11	Ul. Sulińskiego- zatoka autobusowa	334 204,07	0,00
12	Droga dojazdowa łącząca TŚ z PKW Sobieski	47 634,24	59 419,44
13	Przebudowa schodów przy ul. Podwale do bud. UM	10 987,20	166 749,36
14	Łącznik drogowy ul. Młynarska i ul. Matejki	177 186,94	2 772 715,85
15	Ul. Bielańska – budowa drogi	241 788,64	245 198,02
16	Ul. Wiosny Ludów – budowa chodnika	33 672,00	0,00
17	Łącznik drogowy ul. Pszeniczna i ul. Kaczeńców	10 492,00	0,00
18	ul. Darwina -budowa drogi	84 538,99	87 622,41
19	Budowa łącznika drogowego Trasy Śródmiejskiej z ul. Grunwaldzką i ul.11 Listopada	610,00	972 802,91
Oświata i wychowanie		4 665 954,39	5 225 202,95
20	Zespół Szkół Ogólnokształcących przy ul. Towarowej - sanitariaty oraz regulacja instalacji c.o.	317 735,79	317 735,79
21	LO - izolacja przeciwwilgociowa ścian budynku Sali gimnastycznej	4 636,00	358 824,14
22	Termomodernizacja obiektów oświatowych-ocieplenie ZS nr 3 i ZS nr 4	0,00	25 315,00
23	Zespół Szkół nr 3 - dobudowa sali gimnastycznej oraz adaptacja mieszkań na potrzeby szkoły	2 809 499,71	2 867 693,71
24	Szkoła Podstawowa nr 18 - kompleksowa termomodernizacja	1 240 922,31	1 240 922,31
25	Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej	173 884,00	28 338,00
26	Program rozwoju ogólnodostępnej infrastruktury sportowej	56 991,00	12 200,00
27	Przedszkole nr 24 modernizacja sanitariatów	0,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	stan na 30.09.2009
28	Budowa boisk o nawierzchni sztucznej	0,00	227 774,00
29	Modernizacja obiektów sportowych - Szczakowianka	62 285,58	0,00
30	Ognisko pracy Pozaszkolnej -ul. Inwalidów Wojennych	0,00	63 440,00
31	Szkoła przyjazna uczniom-remont i rozbudowa zaplecza do nauki w zakresie gastronomiczno-hotelarskim ZSP nr 4	0,00	82 960,00
Kultura i sztuka		1 044 656,83	3 008 735,79
32	Otwarte strefy rekreacyjne-modernizacja obiektów sportowych (2007 r. Budowa obiektów rekreacyjno-sportowych w os. Podłęże)	741 422,28	1 164 791,02
33	Muzeum – adaptacja budynku byłej MBP na potrzeby muzeum miasta	114 884,00	1 340 042,89
34	Place zabaw w mieście - Skate Park - ogrodzenie	32 400,00	0,00
35	Dom Kultury w Jeleniu	110 140,95	455 066,32
36	Budowa placów zabaw -program rozwoju infrastruktury okołoturystycznej wspierającej aktywne formy turystyki	0,00	48 835,56
37	Utworzenie ogólnodostępnych stref rekreacji w Jaworznie,modernizacja,przebudowa i budowa obiektów sportowych w tym budowa kompleksu sportowego przy ul. Poniatowskiego w ramach programu Moje Boisko – ORLIK 2012	45 809,60	0,00
Inne		14 446 996,76	17 817 436,48
38	Przygotowanie terenów pod inwestycje leżących przy węźle Jęzor, wzdłuż Drogi Przemysłowej oraz przy węźle autostrady A4 w os. Jeleń obecnie Gospodarcza Brama Śląska	6 400 777,16	6 862 747,57

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	stan na 30.09.2009
39	Park Północny	1 786 254,70	1 929 136,26
40	Zagospodarowanie terenu przy bud. UM przy ul. Grunwaldzkiej 52 a	11 590,00	0,00
41	Modernizacja budynku UM przy Placu Górników	25 010,00	0,00
42	Budowa mieszkań komunalnych- Os. Pieczyńska, Os. Gagarina	499 864,14	1 186 523,27
43	Regionalny Obszar Rekreacyjno-Turystyczny-trasy rowerowe drogą do rozwoju turystyki aktywnej w Subregionie Centralnym-Miasto Jaworzno	0,00	35 161,40
44	Centrum Integracji Społecznej - adaptacja budynku byłej przychodni Zdrowia na potrzeby CIS	1 461 913,00	0,00
45	Gimnazjum nr 8 i hala sportowa MCKiS - termomodernizacja	424 749,10	0,00
46	Budynek ZPO oraz przychodni OS. Ciężkowice – docieplenie stropu i wyk. Komp. mocy	28 572,00	0,00
47	OSP Dąbrowa Narodowa – dobudowa strażnicy	447 206,45	2 114 875,29
48	Hospicjum – modernizacja budynku komunalnego przy Górnicej 30	1 156 970,10	3 356 121,98
49	Budowa głazu upamiętniającego Jaworzniaków Żydów	0,00	4 575,00
50	Jaworzniaki Park Przemysłowy	2 054 893,28	2 054 893,28
51	Baza obozowa Wisielka	141 674,80	0,00
52	Obsługa wizyjna Miasta	7 522,03	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	stan na 30.09.2009
Usługi i nadzór komunalny		11 158 575,33	2 191 916,74
53	Uzbrojenie terenów przy ul. Chełmońskiego pod budownictwo mieszkaniowe - opracowanie dokumentacji	258 860,48	279 961,48
54	Modernizacja i rozbudowa systemu kanalizacyjnego w mieście (Czysta i Tania Woda)	633 874,78	0,00
55	Kanalizacja w ul. Przemysłowej - opracowanie dokumentacji	17 080,00	17 080,00
56	Pozostałe obiekty: parkingi, place, targowiska i szalety	1 992 989,71	0,00
57	Budowa ekranów akustycznych	3 883 432,41	0,00
58	Centra w Jaworznie kształtowanie przestrzeni publicznej w centrum miasta i osiedlach	637 723,14	300 444,97
59	Kanalizacja w drogach i obiektach użyteczności publicznej (Budowa Kanalizacji w ul. Fabrycznej)	333 060,00	454 352,40
60	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Pstrowskiego i Kołłątaja	0,00	78 934,00
61	Budowa kanalizacji sanitarnej Byczyna-Jeleń	0,00	47 580,00
62	Modernizacja budynku UM przy ul. Grunwaldzkiej 33	696 518,00	100 248,44
63	Modernizacja budynku UM przy ul. Grunwaldzkiej 52	0,00	44 408,00
64	Modernizacja budynku UM przy Placu Górników 5	0,00	57 210,68
65	Budowa światłowodu	0,00	13 219,31

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	stan na 30.09.2009
66	Rozwój Społeczeństwa Informacyjnego w Zagłębiu Dąbrowskim-Miasto Jaworzno (sieć szerokopasmowa dla Jaworzna)	0,00	58 316,00
67	Modernizacja budynków komunalnych	1 013 563,89	1 013 563,89
68	Adaptacja Hotel Sulińskiego	1 691 472,92	0,00
Razem nakłady inwestycyjne		90 064 817,18	74 794 039,73

Tegoroczna Informacja została wzbogacona o wykaz inwestycji rozpoczętych prowadzonych przez jednostki organizacyjne znajdujące się na terenie Miasta.

TABELA 13: SZCZEGÓŁOWY WYKAZ INWESTYCJI INNYCH NIŻ URZĄD MIEJSKI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Lp.	Jednostka organizacyjna/Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009
	Miejski Zarząd Dróg i Mostów	2 111 461,14	1 576 580,63
1	Roboty modernizacyjne Most Kozi Bród	0,00	58 560,00
2	Roboty modernizacyjne ul. Św. Wojciecha	0,00	129 320,00
3	Roboty modernizacyjne ul. Sławkowska	457 159,35	0,00
4	Roboty modernizacyjne – budowa przejść podziemnych	2 440,00	0,00
5	Roboty modernizacyjne ul. Traugutta	294 164,64	0,00
6	Roboty modernizacyjne ul. Puławskiego	252 324,78	0,00
7	Roboty modernizacyjne ul. Zielona/Sienkiewicza	33 550,00	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna/Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009
8	Modernizacja chodników	366 000,00	0,00
9	Roboty modernizacyjne ul. Szpitalna	29 280,00	0,00
10	Zagospodarowanie posesji 196/2 obr. 257	38 430,00	38 430,00
11	Roboty modernizacyjne ul. Chelmońskiego	90 321,91	0,00
12	Roboty modernizacyjne ul. Widokowa	287 730,46	0,00
13	Roboty modernizacyjne ul. Ujejskiego	42 900,00	42 900,00
14	Roboty modernizacyjne ul. Królewska	35 990,00	35 990,00
15	Roboty modernizacyjne ul. Prosta	35 990,00	35 990,00
16	Roboty modernizacyjne ul. Tetmajera	54 290,00	56 730,00
17	Roboty modernizacyjne ul. Inwalidów	90 890,00	90 890,00
18	Roboty modernizacyjne ul. Szczakowska	0,00	85 400,00
19	Roboty modernizacyjne ul. Wróblewskiego	0,00	47 824,00
20	Roboty modernizacyjne ul. Słowackiego-Waryńskiego	0,00	61 000,00
21	Roboty modernizacyjne ul. Bohaterów Getta	0,00	51 240,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna/Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009
22	Roboty modernizacyjne ul. Skalka-Chmielna	0,00	50 264,00
23	Roboty modernizacyjne – most nad Wąwolnicą	0,00	351 622,63
24	Roboty modernizacyjne – dojazd do budynków Jaworznickiego TBS	0,00	406 260,00
25	Roboty modernizacyjne ul. Kalinowa	0,00	34 160,00
	Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych	0,00	333 447,69
1	Rynek modernizacja budynku przy ul. Pocztowej 4	0,00	25 620,00
2	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Poniatowskiego 2	0,00	15 492,00
3	Modernizacja budynku komunalnego przy ul. Pożarowej 2	0,00	26 230,00
4	Plac zabaw przy ul. Broniewskiego – montaż urządzeń rekreacyjnych, zakup i montaż urządzeń małej architektury	0,00	30 988,00
5	Cmentarz Wilkoszyn – rozbudowa budynku administracyjnego, garaże i sanitariaty oraz zagospodarowanie terenu, zagospodarowanie terenu osi głównej wraz z oświetleniem, ogrodzeniem, schodami, alejkami i budynkiem gospodarczym	0,00	222 307,69
6	Cmentarz Szczakowa – remont kaplicy cmentarnej wraz z wzmocnieniem elementów konstrukcyjnych i zagospodarowanie terenu wokół kaplicy	0,00	12 810,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna/Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009
	Miejskie Centrum Kultury i Sportu	167 262,76	115 417,84
1	Przebudowa Szatni i węzła sanitarnego na stadionie przy ul. Krakowskiej – dokumentacja techniczna	4 617,80	0,00
2	Przebudowa istniejących boisk sportowych na stadionie przy ul. Moniuszki – dokumentacja techniczna	19 119,00	0,00
3	Przebudowa wg zaleceń PINB na stadionie przy ul. Krakowskiej	133 887,96	0,00
4	Przebudowa amfiteatru w Parku Lotników – projekt koncepcji przebudowy	9 638,00	9 638,00
5	Schody zewnętrzne na stadionie przy ul. Krakowska projekt	0,00	3 842,57
6	Zasilanie w energię elektryczną stadionu przy ul. Krakowskiej	0,00	14 289,88
7	Zasilanie w CO i CW stadionu przy ul. Krakowskiej	0,00	3 750,00
8	Modernizacja sali gimnastycznej przy ul. Inwalidów Wojennych	0,00	79 637,20
9	Wygrodzenie boiska Orlik	0,00	4 260,19
	Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych	0,00	72 381,39
1	Termomodernizacja budynków oświatowych	0,00	25 010,00
2	Rozbudowa i modernizacja sieci komputerowej	0,00	47 371,39
	Dom Pomocy Społecznej	30 616,52	0,00

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

Lp.	Jednostka organizacyjna/Nazwa zadania	Stan na 30.09.2008	Stan na 30.09.2009
1	Termomodernizacja budynku	14 706,52	0,00
2	Modernizacja ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku	9 760,00	0,00
3	Wymiana drzwi wewnętrznych	6 150,00	0,00
	SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny	288 206,95	149 412,68
1	Rozbudowa i modernizacja Szpitala	97 862,94	142 740,00
2	Modernizacja Chirurgii Ogólnej	58 992,53	1 652,20
3	Wykonanie lądowiska dla helikoptera wraz z drogą dojazdową	5 020,48	5 020,48
4	Dokumentacja projektowa, kosztorysy inwestorskie, wnioski o pozyskanie funduszy z zewnątrz	34 160,00	0,00
5	Termomodernizacja	92 171,00	0,00

Dodatkowo SP ZOZ Szpital Wielospecjalistyczny przekazał zdarzenia, które miały istotny wpływ na zmianę stanu mienia komunalnego w okresie objętym informacją a mianowicie zmiany w zadaniach inwestycyjnych:

- zakończenie inwestycji:

Modernizacja chirurgii ogólnej – 1 351 244,03 zł
Termomodernizacja Szpitala – 1 964 792,26 zł
Modernizacja poradni kardiologicznej – 69 931,97 zł
modernizacja wind w budynku Szpitala – 742 750,01 zł

- likwidacja środków trwałych:

Ogrodzeniem, magistrala CO – 845 396,93 zł

- zakup sprzętu medycznego i wyposażenia na kwotę 5 536 084,84 zł w tym:

sprzęt medyczny współfinansowany ze środków unijnych – 4 294 442,24 zł

- lampa do TK 448 037,68 zł
- aparat mammograficzny 1 600 418,11
- aparat USG 396 999,99 zł
- aparat RTG 738 599,34 zł
- zestaw do oznaczania motoryki przewodu pokarmowego 288 806,38 zł
- zestaw do wideo-endoskopii 514 500,74 zł
- holter 47 080,00 zł
- aparat densytometryczny 260 000 zł

V. Dochody Miasta Jaworzna z wykonywania prawa własności

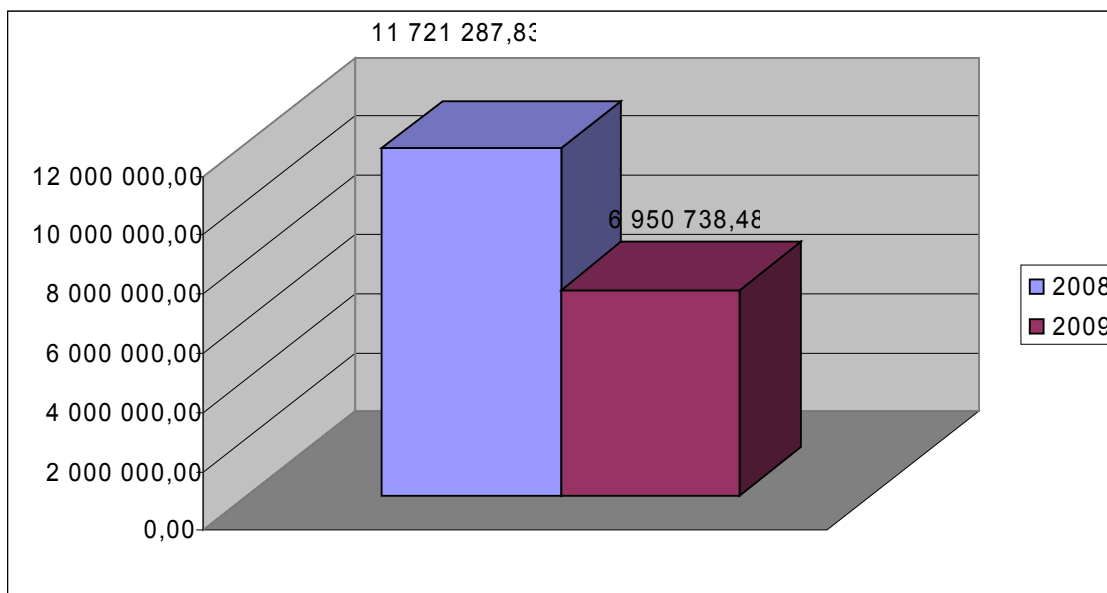
Zamieszczone poniżej dane obejmują obrót nieruchomościami w okresie od dnia złożenia poprzedniej informacji tj. 01 października 2008 r. do dnia 30 września 2009 r. Tabele zawierają dochody własne Gminy Miasta Jaworzna z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Tabela 14:DOCHODY REALIZOWANE PRZEZ MIASTO JAWORZNO

Lp.	Wyszczególnienie wpływów w rozdziale 70005 - Gospodarka gruntami i nieruchomościami	Wykonanie na 30 września 2008 r.	Rok 2009 w (zł)	
			Plan Na 30 września	Wykonanie na 30 września
1	§ 0470 - Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	2 564 093,19	2 543 380,00	2 141 478,68
2	§ 0750 - Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych SP, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	623 337,99	760 000,00	727 209,44
3	§ 0760 - Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w tym prawo własności	40 402,47	50 000,00	34 970,86
4	§ 0770 - Wpływy z tytułów odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	8 493 454,18	7 897 000,00	4 047 079,50
	Razem	11 721 287,83	11 250 380,00	6 950 738,48

Zmiany wielkości dochodów Miasta Jaworzna z tytułu wykonywania prawa własności oraz innych praw majątkowych na dzień 30 września przedstawia poniższy wykres:

Wykres 7: DOCHODY (wykonane) MIASTA JAWORZNA NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA – OGÓŁEM



VI. Jednostki organizacyjne Miasta Jaworzna

Dysponowanie mieniem komunalnym częściowo powierzono jednostkom organizacyjnym. Należy zaznaczyć, że wśród tych jednostek nie występują zakłady budżetowe ani gospodarstwa pomocnicze, stąd tą częścią majątku komunalnego, która nie pozostaje w bezpośrednim zarządzie Miasta, dysponują jednostki budżetowe oraz pozostałe jednostki organizacyjne.

Do **jednostek budżetowych** Miasta Jaworzna należą:

1. Przedszkola:
 - a) Przedszkole Miejskie Nr 1 – ul. Szymanowskiego 10,
 - b) Przedszkole Miejskie Nr 2 – ul. O. Lanego 39,
 - c) Przedszkole Miejskie Nr 4 – ul. Wyzwolenia 4,
 - d) Przedszkole Miejskie Nr 5 – ul. 11 Listopada 3,
 - e) Przedszkole Miejskie Nr 6 – ul. Nadbrzeźna 12,
 - f) Przedszkole Miejskie Nr 7 – ul. Puszkina 5,
 - g) Przedszkole Miejskie Nr 9 – ul. 3 Maja 16,
 - h) Przedszkole Miejskie Nr 10 – ul. Tuwima 6,
 - i) Przedszkole Miejskie Nr 12 – ul. Fredry 16,

- j) Przedszkole Miejskie Nr 14 – ul. H. Sawickiej 6,
- k) Przedszkole Miejskie Nr 15 – ul. Azot 16,
- l) Przedszkole Miejskie Nr 17 – ul. Kościuszki 6,
- m) Przedszkole Miejskie Nr 18 – ul. Korczyńskiego 12,
- n) Przedszkole Miejskie Nr 19 – ul. Wygoda 18,
- o) Przedszkole Miejskie Nr 22 – ul. Narutowicza 8,
- p) Przedszkole Miejskie Nr 24 – ul. Czwartaków 1,
- q) Przedszkole Miejskie Nr 25 – ul. Mościckiego 21,
- r) Przedszkole Miejskie Nr 26 – ul. Towarowa 61,
- s) Przedszkole Miejskie Nr 27 – Al. Piłsudskiego 78.

2. Szkoły podstawowe:

- a) Szkoła Podstawowa Nr 1 – ul. Matejki 3,
- b) Szkoła Podstawowa Nr 3 – ul. Kasprzaka 6,
- c) Szkoła Podstawowa Nr 5 – ul. Puszkina 5,
- d) Szkoła Podstawowa Nr 6 – ul. Grunwaldzka 182,
- e) Szkoła Podstawowa Nr 7 – ul. Ławczana 12,
- f) Szkoła Podstawowa Nr 9 – ul. Batorego 48,
- g) Szkoła Podstawowa Nr 14 – ul. Niemcewicza 7,
- h) Szkoła Podstawowa Nr 15 – ul. Leśna 49,
- i) Szkoła Podstawowa Nr 16 – ul. 3 Maja 18,
- j) Szkoła Podstawowa Nr 18 – ul. A. Mrocza 53c,
- k) Szkoła Podstawowa Nr 19 – ul. Kasztanowa 33,
- l) Szkoła Podstawowa Nr 22 – ul. Sz. Banasika 1.

3. Gimnazja:

- a) Gimnazjum Nr 1 – ul. Urzędnicza 11,
- b) Gimnazjum Nr 2 – ul. Olszewskiego 76,
- c) Gimnazjum Nr 3 – ul. Lipowa 24,
- d) Gimnazjum Nr 5 – ul. Starowiejska 15,
- e) Gimnazjum Nr 6 – ul. Chropaczówka 101,
- f) Gimnazjum Nr 8 – ul. Zwycięstwa 30,
- g) Gimnazjum Nr 11 – ul. Sobieskiego 61

4. Licea ogólnokształcące i zespoły szkół:
- a) I Liceum Ogólnokształcące – ul. Licealna 3,
 - b) II Liceum Ogólnokształcące – ul. M. C. Skłodowskiej 6,
 - c) Zespół Szkół Ogólnokształcących – ul. Towarowa 61,
 - III Liceum Ogólnokształcące,
 - Gimnazjum nr 4,
 - d) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 – ul. Chopina 40,
 - e) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 2 – ul. Inwalidów Wojennych 16,
 - f) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 – ul. Północna 9a,
 - g) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 4 – ul. Armii Krajowej 5,
 - h) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 5 – ul. Darwina 17,
 - i) Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 6 – ul. Energetyków 14,
 - j) Zespół Szkół Nr 1 – ul. Nauczycielska 12,
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa
 - Szkoła Podstawowa nr 20,
 - Gimnazjum nr 10,
 - k) Zespół Szkół Nr 2 – ul. Batorego 82,
 - Gimnazjum dla Dorosłych,
 - Zasadnicza Szkoła Zawodowa dla Dorosłych
 - l) Zespół Szkół nr 3 – ul. Koszarowa 20,
 - Przedszkole Miejskie nr 3,
 - Szkoła Podstawowa nr 10,
 - Gimnazjum nr 7,
 - m) Zespół Szkół nr 4 – ul. Spółdzielcza 9,
 - Szkoła Podstawowa nr 8,
 - Gimnazjum nr 9,
5. Inne placówki szkolne:
- a) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy – ul. Wolności 11,
 - b) Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia – ul. Inwalidów Wojennych 2b,
 - c) Ognisko Pracy Pozaszkolnej – ul. Puszkina 5,
 - d) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna – ul. Grunwaldzka 235,

- e) Miejski Zespół Obsługi Placówek Oświatowo-Wychowawczych – ul. Północna 9 b.

Do **pozostałych jednostek organizacyjnych** Miasta Jaworzna należą:

1. Ośrodki kultury:
 - a) Miejska Biblioteka Publiczna z 17 filiami – ul. Rynek Główny 17.
 - b) Miejskie Centrum Kultury i Sportu – ul. Mickiewicza 2.
 - c) Muzeum Miasta – ul. Pocztowa 5.
2. Ośrodki sportu:
 - a) Miejska Strzelnica Sportowa – ul. Szczakowska 80.
 - b) Obiekty KS „Szczakowianka” – ul. Kościuszki 1.
 - c) Obiekty ZKS „Górnik” – ul. Wojska Polskiego 1.
3. Zakłady Opieki Zdrowotnej:
 - a) SPOZ Szpital Wielospecjalistyczny – ul. Chełmońskiego 28
 - b) SPOZ Ośrodek Rehabilitacyjno-Wychowawczy dla Dzieci Niepełnosprawnych – ul. Ks. Sulińskiego 41.
 - c) SPOZ Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy – ul. Zawiszy Czarnego 4.
 - d) Miejskie Centra Medyczne:
 - MCM Szczakowa – ul. Koszarowa 1,
 - MCM Podwale – ul. Nosala 5,
 - MCM Ciężkowice – ul. Zawiszy Czarnego 4,
 - MCM Jeleń – ul. Wygody 60,
 - MCM Bieczyna – ul. Nauczycielska 4,
 - MCM Łubowiec – ul. Katowicka 60,
 - MCM Zacisze – ul. Zacisze-Boczna 3,
 - Budynek Poradni Chirurgicznej – ul. Grunwaldzka 30.
4. Instytucje pomocy społecznej:
 - a) Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – ul. Północna 9,
 - Dom Pomocy Społecznej – ul. Obrońców poczty Gdańskiej 63.
 - Ośrodek Interwencji Kryzysowej – ul. Jagiellońska 9.
 - Jadłodajnia Miejska – ul. Zacisze 1.
 - Ognisko Wychowawcze – ul. H. Sawickiej 2.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Jaworzna – 2009 r.

- b) Powiatowa Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza – ul. Hetmańska 21.
- c) Ośrodek Profilaktyki i Uzależnienia od Alkoholu oraz Pobytu Nietrzeźwych – ul. Olszewskiego 28.
- 5. Jednostki pomocy społecznej prowadzone przez Stowarzyszenia:
 - a) Dzienny Dom Pomocy Społecznej prowadzony od 1 marca 2008 r. przez Stowarzyszenie Nasza Przystań, ul. Grunwaldzka 183,
 - b) Noclegownia dla Bezdomnych Mężczyzn prowadzona od 1 marca 2008 r. przez Stowarzyszenie Semper Homo, ul. Łukasiewicza 6.
- 6. Powiatowy Urząd Pracy – ul. Północna 9.
- 7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – ul. Grunwaldzka 35.
- 8. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej – ul. Krakowska 22.
- 9. Urząd Miejski – ul. Grunwaldzka 33.
- 10. Miejski Zarząd Dróg i Mostów – ul. Krakowska 9.
- 11. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych – ul. Północna 9.

Podsumowanie

Tegoroczna edycja „Informacji o stanie mienia komunalnego” Miasta Jaworzna obejmuje dane o wartości majątku na dzień 30 września 2009 r. Składa się z sześciu rozdziałów, w których opisano zmiany poszczególnych wielkości majątku komunalnego w stosunku do roku poprzedniego.

Oprócz informacji przedstawiających wartości mienia komunalnego w rozdziale szóstym ujęto spis jednostek organizacyjnych Miasta Jaworzna.

„Informacja...” dostępna jest w Internecie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie pod adresem: www.bip.jaworzno.pl

„Informację o stanie mienia komunalnego” sporządziło Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego w Jaworznie wykorzystując dokumentację zebraną z poszczególnych wydziałów Urzędu Miejskiego i jednostek organizacyjnych.

Spis tabel

1. Struktura majątku komunalnego Miasta Jaworzna wg stanu na 30.09.2009 r.	7
2. Majątek komunalny Miasta Jaworzna w rozbiciu na charakter działalności jedn. organizacyjnych wg stanu na 30.09.2009 r.	8
3. Majątek Urzędu Miasta Jaworzna	12
4. Powierzchnia i wartość gruntów Miasta Jaworzna	15
5. Podział gruntów Miasta Jaworzna ze względu na kategorię użytków gruntowych wg stanu na 30.09.2009 r.	17
6. Wykaz Spółek z udziałem Miasta Jaworzna	21
7. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, kotły i maszyny energetyczne wg stanu na 30.09.2009 r.	25
8. Wartość oraz ilość budynków i lokali w rozbiciu na rodzaje wg stanu na 30.09.2009 r.	25
9. Zasoby mieszkaniowe wg stanu na 30.09.2009 r.	26
10. Przychody z czynszów wg stanu na 30.09.2009 r.	27
11. Nakłady inwestycyjne Miasta Jaworzna	27
12. Szczegółowy wykaz inwestycji Miasta Jaworzna (Urząd Miejski)	28
13. Szczegółowy wykaz inwestycji innych niż Urząd Miejski jedn. organizacyjnych	33
14. Dochody realizowane przez Miasto Jaworzno	39

Spis wykresów

1. Struktura majątku komunalnego Miasta Jaworzna wg stanu na 30.09.2009 r.	7
2. Struktura aktywów trwałych	11
3. Struktura aktywów obrotowych	11
4. Zmiany aktywów trwałych i obrotowych w okresie objętym informacją	14
5. Udział aktywów trwałych i obrotowych w całości majątku	14
6. Struktura zaangażowania środków Miasta Jaworzna w Spółkach	23
7. Dochody (wykonane) Miasta Jaworzna na dzień 30.09.2009 r.	40