

**X. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.**

*Plansza nr 1 w skali 1:10 000- Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego*

*Plansza nr 9 w skali 1:50 000- Schemat komunikacji zewnętrznej*

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Śląskiego (zatwierdzonego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.), dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przeznacza się:

- 1) tereny dróg:
  - a) południowa obwodnica centrum w ciągu drogi krajowej DK 79,
  - b) południowa obwodnica śródmieścia od ul. Wojska Polskiego poprzez ul. Martyniaków do ul. Krakowskiej; zakłada się, że ciąg ten będzie stanowił przedłużenie Drogowej Trasy Średnicowej z Mysłowic do węzła „Byczyna”,
  - c) Droga Współpracy Regionalnej Oświęcim –Jaworzno - Olkusz (wschodnia obwodnica śródmieścia) **wraz z odcinkami łączącymi ul. Kofłatą z ul. św. Wojciecha, oraz ul. św. Wojciecha z ul. Bukowską (przez kamieniołom „Sodowa Góra”).**
- 2) tereny linii kolejowych PKP leżących w europejskich korytarzach pasażerskich i transportowych i związana z tym przewidywana przebudowa i modernizacja linii AGC i AGTC: E30, C-E30, E65 i CE 65/2, w tym budowa wiaduktów nad i pod torami.
- 3) tereny systemów energetycznych, w tym rozbudowa stacji 220kV o rozdzielnię 400kV oraz dwutorową napowietrzną linię przesyłową 400kV relacji Byczyna - Studzionka.

## **XI. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania mas ziemnych oraz oddziaływania szkód górniczych.**

### **1. Zagrożenie powodziowe<sup>45</sup>**

Na podstawie „Studium określającego obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni rzeki Przemszy na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach”, IMiGW Kraków marzec 2004, wody powodziowe Przemszy i Białej Przemszy o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% nie spowodują zagrożenia powodziowego na terenie miasta. Wskutek obniżenia terenu spowodowanego wydobyciem węgla kamiennego przez ZGE Sobieski – Jaworzno III Sp. z o.o. może wystąpić zagrożenie powodziowe w dolinie Przemszy w rejonie Jelenia, które powinno zostać wyeliminowane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Na obszarze miasta występują jedynie tereny zagrożone podtopieniami, które zostały wyłączone z projektowanej i rezerwowej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

### **2. Zagrożenie osuwaniem mas ziemnych.**

Na terenie Jaworzna w obrębie stoków naturalnych nie występują warunki do tworzenia się osuwisk (osuwania się mas ziemnych) w rozumieniu art. 17 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717). Zjawiska takie mogą jedynie zachodzić w obrębie sztucznie utworzonych stoków (skarpy wyrobisk i stoki hałd), na których nie przeprowadzono jeszcze właściwej rekultywacji. Lokalizację tych zjawisk oraz warunki zagospodarowania i użytkowania terenów należy określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny eksploatacji powierzchniowej i tereny składowisk odpadów przemysłowych pokazano na planszy nr 01 w skali 1:20 000- Synteza uwarunkowań wewnętrznych.

### **3. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych: obszary płytkiego kopalnictwa, bieżąca eksploatacja węgla kamiennego, filary ochronne.**

#### **3.1. Obszary płytkiego kopalnictwa.**

*plansza nr 01 w skali 1:20 000-Synteza uwarunkowań wewnętrznych.*

Istotne zagrożenie dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy stwarzają obszary występowania dawnego płytkiego kopalnictwa węgla kamiennego<sup>46</sup>, w tym zlikwidowanej KWK Jan Kanty<sup>47</sup>. W/w obszary obejmują większość terenów Dąbrowy Narodowej oraz w większości wolne od zabudowy tereny parku im. Lotników Polskich.

Po szybach Kościuszkowski i Piłsudski byłej KWK Jaworzno pozostały obszary płytkiego kopalnictwa zagrażające zabudowie, obejmujące tereny śródmieścia aż po Bory na południu.

Lokalizacja zabudowy na tych terenach powinna być poprzedzona rozpoznaniem geotechnicznym oraz opinią Okręgowego Urzędu Górniczego, uzyskanymi na etapie opracowania m.p.z.p. decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### **3.2. Bieżąca eksploatacja węgla kamiennego**

Biorąc pod uwagę oddziaływanie eksploatacji węgla kamiennego planowanej przez ZGE Sobieski – Jaworzno III Sp. z o.o (opis w części I Synteza Uwarunkowań, rozdz. III Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta, pkt. 1.10. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych) przewidziano dla południowo- wschodniej części miasta ograniczony rozwój, przeznaczając pod funkcje mieszkaniowo – usługowe tereny położone poza obszarem największych oddziaływań. Przy opiniowaniu udzielania i zmian koncesji oraz planów ruchu należy uwzględnić:

- konieczność ograniczenia skutków eksploatacji dla istniejącego i projektowanego zainwestowania, a także środowiska,
- konieczność prowadzenia działań naprawczych dla istniejącego i projektowanego zainwestowania, a także środowiska,
- konieczność ustanawiania zabezpieczeń finansowych.

#### **3.3. Filary ochronne.**

Nie określa się, oprócz dotychczas ustanowionych (opis w części I Synteza Uwarunkowań, rozdz. III Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta, pkt. 1.10. Zagrożenie oddziaływaniem szkód górniczych), nowych obiektów na powierzchni terenu, dla których należy wyznaczyć w złożach kopalni filary ochronne.

<sup>45</sup> powódź- rozumie się przez to takie wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach lub na morzu, podczas którego woda po przekroczeniu stanu brzegowego zalewa doliny rzeczne albo tereny depresyjne i powodujące zagrożenie dla ludności lub mienia. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2001r. nr 115, poz. 1229)

<sup>46</sup> Opracowanie ekofizjograficzne miasta Jaworzno, Przedsiębiorstwo Usługowe „Geograf”, Dąbrowa Górnicza grudzień 2004r

<sup>47</sup> Opinia dotycząca zasadności przystąpienia do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KWK Jan Kanty wykonana przez GEOCARBON, grudzień 2003r

## XII. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji.

Plansza nr 1 w skali 1:10 000-Kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego.

### 1. Przekształcenia.

- 1) Do przekształceń funkcjonalno – przestrzennych zostały wyznaczone tereny przemysłowe, obejmujące łącznie ok. 212,15 ha:
  - a) zlikwidowanej kopalni Jan Kanty – na tereny przemysłowo – usługowe Jaworznickiego Parku Przemysłowego,
  - b) części szybu Leopold w tereny mieszkaniowe, usługowe, produkcyjno- usługowe i zieleni miejskiej,
  - c) zlikwidowanego szybu Kościuszko w tereny centrum usługowego „Nowe Miasto”,
  - d) zlikwidowanej Elektrowni Jaworzno I w tereny ośrodka usługowego przy ul. Krakowskiej z wyłączeniem terenów czynnego zakładu górniczego Rejon Piłsudski,
  - e) nieczynnej hałdy przy szybie Piłsudski w tereny produkcyjno-usługowe, rekreacyjno – sportowe i zieleni urządzonej,<sup>48</sup>
  - f) nieczynnej hałdy poniżej ul. Orłąt Lwowskich w tereny produkcyjno – usługowe „Zachód”,
  - g) tereny hałdy sodowej w Hucie Szkła Okiennego Szczakowa na tereny produkcyjno – usługowe oraz część do objęcia ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>49</sup>.
- 2) Udostępnienie do zabudowy terenów przy szybie Piłsudski i poniżej ulicy Orłąt Lwowskich wymaga wcześniejszego przeprowadzenia ekspertyzy geotechnicznej i sanitarnej.
- 3) Docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenów po hałdzie sodowej w Szczakowej może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po przeprowadzeniu specjalistycznych badań.

### 2. Rehabilitacja.

Do rehabilitacji ze względu na pogarszające się warunki społeczne i dekapitalizację zabudowy przeznaczono osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obejmujące łącznie ok.122,52 ha:

- 1) w Śródmieściu – Os. Leopold, Os.Górnice, Os.Podwałe, Os.Podłęże, Os. Na Skałce i Os.Wandy,
- 2) w Dąbrowie Narodowej i Os.Stałym – Os.Stałe bez części mieszkaniowej z okresu socrealizmu proponowanej do objęcia ochroną konserwatorską,
- 3) w Szczakowej – Os.Gagarina.

Rehabilitacja wymienionych osiedli powinna być poprzedzona opracowaniem programów szczególnych, rehabilitacji i rozwoju, określających uwarunkowania, programy, przestrzenne plany rehabilitacji oraz prognozy skutków społeczno- ekonomicznych.

### 3. Rewitalizacja.

Do rewitalizacji przeznaczono tereny byłych zakładów dolomitowych w Pieczyskach oraz sąsiednią zabudowę mieszkaniową. Całe założenie objęte jest programem rewitalizacji<sup>49</sup> i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Rekultywacja.

4.1. Do rekultywacji, docelowo do zalesienia, przeznaczono tereny przemysłowe obejmujące łącznie ok. 272,17 ha:

- 1) tereny składowania odpadów pogórnich w wyrobisku piaskowym przy torach kolejowych w Długoszynie (Marian Wschód),
- 2) tereny nieczynnego składowiska komunalnego w Pieczyskach,
- 3) tereny składowiska odpadów pogórnich przy ul. Hałdy,
- 4) tereny składowiska odpadów pogórnich przy ul. Tetmajera; Rejon Piłsudski i Pole C,
- 5) tereny wyrobiska popiaskowego, w północno- wschodniej części miasta, na styku z Bukownem i Trzebiną.

4.2. Docelowy sposób rekultywacji, inny niż leśny, do ustalenia w m.p.z.p.

\* zmiana wprowadzona uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia .....

<sup>48</sup> Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92 poz. 880)

<sup>49</sup> Uchwała nr XX/220/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 stycznia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania projektu rewitalizacji terenów zdegradowanych obszarów przemysłowych Jaworzna „Park Północny”.

### XIII. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

*Plansza nr 3 w skali 1:20 000 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. na podstawie przepisów odrębnych, wynika z zapisu art.10 ust.1 pkt.8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla miasta Jaworzna obowiązek ogranicza się do sporządzenia m.p.z.p. na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r prawo geologiczne i górnicze<sup>50</sup>.

Dokonano analizy obecnej sytuacji planistycznej i prawnej w tym zakresie oraz określono poniżej wymienione obszary.

#### 1. Obszary terenów górniczych.

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KWK Kazimierz Juliusz w granicach miasta Jaworzna (część zachodnia) i kopalni piasku CTL- Maczki Bór w granicach miasta Jaworzna.
- 1a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego KWK Kazimierz Juliusz w granicach miasta Jaworzna (część wschodnia).
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego kopalni piasku „Szczakowa”.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu górniczego KWK Janina (teren górniczy Libiąż IV), w granicach miasta Jaworzna.

Zgodnie z art.10 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązek przystąpienia do sporządzenia w/w planów powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia uchwalenia studium.

Zgodnie z pismem ZGE Janina z dnia 12.03.2005r nr DT/TMG/MG-23/176/05 stanowiącego załącznik do Postanowienia Dyrektora OUG w Tychach z dnia 27.04.2005r. l.dz. 016/511/00069/05/02464/Pa opiniującego pozytywnie projekt studium teren górniczy Libiąż IV w granicach miasta Jaworzna znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej projektowanej do roku 2016, tj., w okresie obowiązywania koncesji 46/96 z dnia 3.12. 1996r. W odniesieniu do terenów górniczych KWK Kazimierz Juliusz i KWK Janina proponuje się, aby na podstawie art.53 ustawy – Prawo geologiczne i górnicze<sup>51</sup> przeprowadzić analizę przewidywanych szkodliwych wpływów na środowisko i w przypadku, gdy będą nieznaczne podjąć uchwałę rady miejskiej o odstąpieniu od sporządzenia planów.

Miasto posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu górniczego Jaworzno – ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. w granicach miasta Jaworzna, przyjęty Uchwałą nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r. W przypadku uchwalenia niniejszego Studium plan będzie wymagał aktualizacji, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego, przeznaczenia terenów oraz ochrony środowiska i dóbr kultury.

Na podstawie ustaleń wynikających z opracowania ekofizjograficznego problemowego oraz prognozy oddziaływania eksploatacji górniczej na środowisko, które w odniesieniu do terenów górniczych Jaworzno III, przewidują nieznaczny jej wpływ, Rada Miejska w Jaworznie w dniu 17 marca 2005r. podjęła uchwałę nr XXXVI/432/2005 o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Jaworzno III w granicach miasta Jaworzna

#### 2. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości.

- 1) Nie wyznacza się terenów do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na scalenia i podział nieruchomości.
- 2) Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, gdy o scalenie i podział wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający ponad 50% powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem<sup>52</sup>.

<sup>50</sup> Ustawa z 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. Nr 27, poz. 96, z późn. zmianami.)

<sup>51</sup> Ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. nr 27 poz.96 z późn. zmianami)

<sup>52</sup> Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 30 listopada 2004r. tekst jednolity (Dz. U. z 2000r. nr 261 poz. 2603)

- 3) Właściciele albo użytkownicy wieczystości nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługuje im jednorodne prawa do tych nieruchomości.
- 4) Podział nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli:
  - a) jest on niezbędny do realizacji celów publicznych,
  - b) nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.
- 5) Proponuje się, aby postępowaniem scaleniowym poprzedzić realizację zabudowy na wyznaczonych nowych terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności. Postępowanie scaleniowe powinno być przeprowadzone przede wszystkim w następujących jednostkach strukturalnych:
  - a) Śródmieście, przy ul. Kołłątaja wschód, w rejonie Osiedla Podwale- Warpie,
  - b) Długoszyń, w rejonie południowej obwodnicy Długoszyń, od ul. Długoszyńskiej do ul. Dąbrowskiego,
  - c) Dąbrowa Narodowa, w rejonie zachodniej obwodnicy miasta od ul. Katowickiej, wzdłuż lasu do ul. Długoszyńskiej,
  - d) Jeleń, przy ul. Wiosny Ludów i Sulińskiego,
  - e) Ciężkowice, w rejonie projektowanej obwodnicy południowej Ciężkowic i ul. Wyzwolenia,
  - f) Szczakowa, na terenach proponowanych pod zabudowę rezydencjalną.
- 6) Podział terenu na działki budowlane winien:
  - a) w miarę możliwości uwzględniać obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów nie objętych scaleniem (na zasadzie wspólnego dojazdu),
  - b) uwzględnić obsługę komunikacyjną drogami publicznymi terenów w drugiej i następnych liniach zabudowy,
  - c) maksymalnie ograniczyć obsługę komunikacyjną terenów w drugiej linii zabudowy za pomocą służebności przejazdu przez działki w pierwszej linii zabudowy oraz nie dopuścić do obsługi komunikacyjnej za pomocą służebności przejazdu terenów poza drugą linią zabudowy,
  - d) kształtować walory krajobrazowo – estetyczne przyszłych zespołów zabudowy,
  - e) uwzględniać właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji, a tym samym zabudowie mieszkaniowej zapewnić duży stopień prywatności,
  - f) umożliwić w porozumieniu z zarządzającymi sieciami infrastruktury technicznej prowadzenie tych sieci wzdłuż dróg i ciągów komunikacyjnych oraz lokalizację stacji transformatorowych,
  - g) ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczna – terenowa zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>53</sup>,
  - h) zapewnić nowo wyznaczonej działce budowlanej dostęp do drogi publicznej.
- 7) Proponuje się, aby najmniejszy teren, który może być poddany procesom scalania i podziału był wyznaczony osiami ulic jako zamknięty kwartał.
- 8) Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi.

### 3. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

W oparciu o uwarunkowania i ustalenia studium, wskazuje się obszary, na których mogą być rozmieszczone obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>:

- 1) węzeł strategiczny - **Tereny przemysłowe „Zachód”** (na południe od ul. Orłąt Lwowskich, między istniejącą linią kolejową a drogą S1); obszar jest objęty Uchwałą nr XXVI/284/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu – zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie,
- 2) *skreślony.*

<sup>53</sup> Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)

\* zmiana wprowadzona uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia .....

3a. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>\*

- 1) tereny składowiska przemysłowego przy szybie „Piłsudski”,
- 2) tereny projektowanego „Nowego Miasta”
- 3) obszar ograniczony ulicami : Królowej Jadwigi, Grunwaldzką, Mickiewicza.

4. Obszary przestrzeni publicznych.

Na podstawie uwarunkowań i ustaleń niniejszego Studium na terenie miasta Jaworzna wyróżnia się trzy obszary dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie i cechy funkcjonalno – przestrzenne. Obszary są położone w obrębie:

- 1) istniejącego centrum miasta, obejmując Rynek i przyległe tereny pomiędzy ulicą Pocztową, Grunwaldzką i Królowej Jadwigi; obszar objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Jaworzno – ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. w granicach miasta Jaworzna, przyjętym Uchwałą nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r. - plan wymaga aktualizacji jak wspomniano w pkt.1.,
- 2) projektowanego „Nowego Miasta”, nowego współczesnego centrum miasta; obszar jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna”, przyjętym Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r. - plan wymaga aktualizacji jak wspomniano w pkt.3.2,
- 3) projektowanego obszaru usług centrotwórczych po zlikwidowanej elektrowni Jaworzno I; obszar jest objęty „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna”, przyjętym Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r. - Plan wymaga aktualizacji jak wspomniano w pkt.3.2.

---

\* zmiana wprowadzona uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia .....

#### XIV. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

*Plansza nr 3 w skali 1:20 000 - Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*

##### 1. Plany uchwalone.

Miasto posiada 14 uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Aktualizacji nie wymagają plany:

- 1) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń przyjęta Uchwałą nr XXVI/482/2000 z dnia 31 sierpnia 2000r.,
- 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w rejonie węzła autostrady w dzielnicy Jeleń - Uchwała nr XXVI/484/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2000r.,
- 3) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń Dąb przyjęta Uchwałą nr XLIII/758/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 grudnia 2001r.,
- 4) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Długoszyn przyjęta Uchwałą nr XXX/552/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 listopada 2000r.,
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Jaworzno-ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. dla części obszaru Zakładów Chemicznych „Organika Azot” w Jaworznie przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/283/2004 z dnia 24 czerwca 2004r.,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie stadionu „Victoria” przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/281/2004 z dnia 24 czerwca 2004r.

Pozostałe plany wymagają aktualizacji w związku z ustaleniami niniejszego Studium:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r., ze względu na węzeł strategiczny Nowe Miasto, zmiany w układzie komunikacji oraz w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie - Podwale przyjęty Uchwałą XL/701/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001r., zmiany w układzie komunikacji, projektowana północna obwodnica centrum,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa przyjęty Uchwałą nr XLII/739/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2001r., zmiany w układzie komunikacji, projektowana południowa obwodnica Szczakowej,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja zachód przyjęty Uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r., podniesienie klasy ulicy Kołłątaja z Z do G,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kołłątaja – wschód przyjęty Uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r., podniesienie klasy ulicy Kołłątaja z Z do Gm
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Chełmońskiego – południe przyjęty Uchwałą nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2003r. zmiany w układzie komunikacji, podniesienie klasy ulicy Kołłątaja z Z do G,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Martyniaków w Jaworznie przyjęty Uchwałą XXVI/282/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r., zmiany w układzie komunikacji.

##### 2. Plany podjęte.

Rada Miejska w Jaworznie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania 10 planów.

Z tego nie wymagają zmiany granic opracowania plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/290/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łubowiec” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/287/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.,

- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Stałe” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/289/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wojska Polskiego- Południe” w Jaworznie. Uchwała nr XXIX/330/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 września 2004r.,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wysoki Brzeg” w Jaworznie. Uchwała nr XXX/349/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 28 października 2004r.,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pn. „Park Północny” – Pieczyska i Sosina. Uchwała nr XXI/232/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2004r. oraz Uchwała Nr XXXIII/373/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie częściowej zmiany uchwały Nr XXI/232/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 4 marca 2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru pn. „Park Północny”, objętego programem rewitalizacji i rozwoju zdegradowanych obszarów poprzemysłowych Jaworzna,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/284/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r.

Zmiany granic opracowania ze względu na ustalenia studium, wymagają plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Długoszyn – Chropaczówka” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/286/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r., ze względu na projektowaną południową obwodnicę Długoszyna.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/288/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r., ze względu na poszerzenie terenu opracowania do granicy miasta i zlikwidowanej linii kolejowej (tereny budownictwa rezydencjalnego) oraz projektowaną obwodnicę zachodnią Dąbrowy Narodowej,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/285/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 czerwca 2004r., ze względu na projektowaną południową obwodnicę Szczakowej.

### 3. Plany proponowane.

Proponuje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego związanych z ustaleniami niniejszego Studium dotyczących komunikacji i przeznaczenia terenów oraz obejmujących tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Północno – Wschodniego,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rezydencjalnej oraz komunikacji w Ciężkowicach po wschodniej stronie torów PKP,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i komunikacji w Ciężkowicach po zachodniej stronie torów PKP,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Jeleniu w rejonie ul. Wiosny Ludów i ul. Ks.J. Sulińskiego,
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno- usługowych, składowisk i rekultywacji w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Mysłowickiej,
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych ukształtowanych obejmujących Zakłady Chemiczne „Organika- Azot” S.A. oraz przedsiębiorstwa zlokalizowane na terenach wykupionych i dzierżawionych.,
- 7) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poległych w Jaworznie w celu rozstrzygnięcia możliwości zabudowy.

### 4. Proponowana kolejność przystąpienia do opracowania lub aktualizacji planów

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r. - **aktualizacja.**
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/284/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r. - **nowy plan.**
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa przyjęty Uchwałą nr XLII/739/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 29 listopada 2001r. - **aktualizacja.**
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/288/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r. - **nowy plan.**

- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Jeleniu w rejonie ul. Wiosny Ludów i ul. Ks. J. Sulińskiego. - **nowy plan.**
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Chełmońskiego – południe przyjęty Uchwałą nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2003r. - **aktualizacja.**
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie - Podwale przyjęty Uchwałą XL/701/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001r. - **aktualizacja.**
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Niedzieliska” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/290/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r. - **nowy plan.**
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kollątaja – wschód przyjęty Uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r. - **aktualizacja.**
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kollątaja – zachód przyjęty Nr XI/113/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r. - **aktualizacja.**
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Góra Piasku” w Jaworznie. Uchwała nr XXVI/285/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 czerwca 2004r. - **nowy plan.**
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i rezydencjalnej oraz komunikacji w Ciężkowicach po wschodniej stronie torów PKP. - **nowy plan.**
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej i komunikacji w Ciężkowicach po zachodniej stronie torów PKP. - **nowy plan.**
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Północno – Wschodniego - **nowy plan.**

Kolejność przystępowania do planów powinna uwzględniać możliwości finansowe gminy w zakresie ciążącego na niej obowiązku uzbrojenia terenów oraz w zakresie możliwości realizacji roszczeń przewidzianych art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 5. Proponowane programy, prace badawcze i opracowania

Sporządzenie lub aktualizacja m.p.z.p. powinny być poprzedzone wykonaniem następujących opracowań rozwijających ustalenia studium:

- 1) studium konserwatorskie miasta,
- 2) studium programowo- przestrzenne i rewaloryzacji dla strefy A1 ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej tereny wokół rynku, położone pomiędzy ulicami: Obrońców Poczty Gdańskiej, Żółkiewskiego, Pocztową, Grunwaldzką do ul. Zielonej, dalej tyłami zabudowy przy ul. Pocztowej do ul. Królowej Jadwigi i ul. Krótkiej,
- 3) studium programowo- przestrzenne dla terenów zabudowy usługowej projektowanej węzła strategicznego Nowe Miasto zlokalizowanych na terenach po szybie Kościuszko,
- 4) studium programowo- przestrzenne dla terenów zabudowy usługowej projektowanej na terenach po elektrowni Jaworzno I,
- 5) programy szczególne, rehabilitacji i rozwoju, dla terenów ukształtowanej zabudowy mieszkaniowo- usługowej wskazanych do rehabilitacji:
  - a) w Śródmieściu – Os. Leopold, Os. Górnicze, Os. Podwale, Os. Podłęże, Os. Na Skalce i Os. Wandy,
  - b) w Dąbrowie Narodowej i Os. Stałym – Os. Stałe bez części mieszkaniowej z okresu socrealizmu objętej ochroną konserwatorską,
  - c) w Szczakowej – Os. Gagarina.
- 6) mapa akustyczna miasta
- 7) program ochrony środowiska przed hałasem.

## XV. Tereny zamknięte i obszary problemowe.

### 1. Tereny zamknięte.

W granicach administracyjnych miasta Jaworzna nie występują tereny zamknięte podległe Ministerstwu Obrony Narodowej<sup>54</sup>.

W granicach administracyjnych miasta występują tereny zamknięte wyznaczone przez Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej decyzją z dnia 28.12.2000r.

w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych. Tereny kolejowe mające znaczenie państwowe<sup>55</sup> obejmują przebiegające przez miasto kolejowe korytarze transportowe i linie kolejowe relacji:

- 1) **Jaworzno Szczakowa – Kraków Główny** osobowy linia nr 133,
- 2) **Jaworzno Szczakowa – Mysłowice** linia nr 134,
- 3) **Sosnowiec Maczki SMA – Jaworzno Szczakowa JSC**, linia nr 666,
- 4) **Sosnowiec Maczki – Długoszyń**, linia nr 667.

W/w linie kolejowe oraz pozostałe linie PKP oznaczono na planszy nr 1 w skali 1:10 000, (1:20 000) – kierunki zmian zagospodarowania przestrzennego.

Wymagania w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budynków, drzew, krzewów, elementów ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne<sup>56</sup>.

### 2. Obszary problemowe.

Nie wyznacza się osobnych obszarów problemowych. Problemy przestrzenne miasta przedstawione w części I „Synteza Uwarunkowań” rozdział V, zostały uwzględnione w proponowanych ustaleniach tekstowych i graficznych

<sup>54</sup> Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 lipca 2003r. w sprawie terenów zamkniętych dla obronności państwa (Dz.U. z dnia 13.08.2003r.)

<sup>55</sup> Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz.U. nr 273 poz.2704 z 2004r.)

<sup>56</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004r. „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych” (Dz.U. nr 249 poz.2500 z 2004r.)

## XVI. Realizacja ustaleń studium.

### A. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Studium jest wyrazem polityki przestrzennej gminy, określa planowane przekształcenia przestrzeni i podstawowe przeznaczenie terenów. Nie jest przepisem gminnym, materializuje się w formie aktu prawa miejscowego, którym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (m.p.z.p.). M.p.z.p. szczegółowo określa przeznaczenie, warunki i sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych nieruchomości na terenach wyznaczonych w Studium.

Ustalenia Studium nie wywołują bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu gminy, podczas gdy ustalenia m.p.z.p. zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą takie skutki powodować.

M.p.z.p. ma być sporządzony zgodnie z ustaleniami studium (art. 15 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Poza studium, na ustalenia m.p.z.p. będą miały wpływ:

- uwarunkowania lokalne, określone szczegółowo w skali planu (1:1000, 1:2000),
- złożone wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu,
- uwagi wniesione po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu,
- uwarunkowania i potrzeby miejscowe.

W odniesieniu do poszczególnych terenów oraz kierunków i wskaźników podanych w rozdziale III „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów”, warunki zachowania zgodności m.p.z.p. z ustaleniami studium przedstawiają się następująco:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej ukształtowane, w tym tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej wymagające rehabilitacji:
    - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
    - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
  - 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności ukształtowane:
    - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
    - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
    - c) granice wyznaczonych terenów mieszkaniowo-usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
    - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję mieszkaniową bądź usługową a zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania lub utrzymać istniejące użytkowanie.\*
- \*przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:
- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
  - braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
  - występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,
  - występowania enklaw pojedynczej zabudowy ustalonej w studium jako ukształtowane tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej a faktycznie powstałej jako zabudowa zagrodowa.
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności projektowane:
    - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
    - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
    - c) granice wyznaczonych terenów mieszkaniowo-usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania

miejscowe wynikające ze skali planu, **a w Byczynie jako wynik uwzględnienia uwarunkowań wynikających z określenia wpływu planowanej eksploatacji węgla kamiennego na powierzchnię**,

- d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.\*

\*przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:

- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
- braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
- występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności rezerwowe:

- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
- c) granice wyznaczonych terenów mieszkaniowo- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu, **a w Byczynie jako wynik uwzględnienia uwarunkowań wynikających z określenia wpływu planowanej eksploatacji węgla kamiennego na powierzchnię**,
- d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.\*

\*przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:

- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
- braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
- występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,

- 5) tereny przemysłowe ukształtowane:

- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności o potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
- c) granice wyznaczonych terenów przemysłowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
- d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję przemysłową a zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania.

- 6) tereny produkcyjno-usługowe projektowane:

- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
- c) granice wyznaczonych terenów produkcyjno- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
- d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych

w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.\*

\*przeznaczenie ogólne może być nie do zrealizowania w przypadkach:

- braku zgody na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne,
- braku środków budżetowych na realizację dróg publicznych układu podstawowego dla obsługi projektowanych terenów mieszkaniowych,
- występowania lokalnych czynników fizjograficznych uniemożliwiających realizację przeznaczenia podstawowego,

- 7) tereny poprzemysłowe i składowiska przeznaczone do przekształceń w kierunku produkcyjno-usługowym:
  - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - c) granice wyznaczonych terenów produkcyjno- usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
  - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.
- 8) tereny zabudowy usługowej ukształtowane:
  - a) obowiązujące jest przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania,
  - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - c) granice wyznaczonych terenów zabudowy usługowej mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
  - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję usługową i zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania.
- 9) tereny zabudowy usługowej projektowane- obszar zabudowy Nowego Miasta, na przekształconych terenach po szybie „Kościuszko” o funkcji administracyjno – usługowo – handlowej:
  - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - c) granice wyznaczonych terenów usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
  - d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.
- 10) tereny zabudowy usługowej projektowane- obszar zabudowy usług centrotwórczych; obszar zabudowy usług centrotwórczych na terenach po elektrowni Jaworzno I:
  - a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - c) granice wyznaczonych terenów usługowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,

- d) przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.
- 11) tereny sportu i rekreacji ukształtowane:
- przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - granice wyznaczonych terenów sportu i rekreacji mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
  - przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium, np. na pojedynczej nieruchomości można zlikwidować istniejącą funkcję i zastąpić ją dopuszczalnym sposobem zagospodarowania.
- 12) tereny sportu i rekreacji projektowane:
- przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - granice wyznaczonych terenów sportu i rekreacji mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
  - przeznaczenie i użytkowanie jednostkowych nieruchomości może być doprecyzowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych w sposób nie kolidujący z ogólnym przeznaczeniem terenu wyznaczonym w Studium.
- 13) tereny ogródków działkowych:
- przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - granice wyznaczonych terenów ogródków działkowych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu.
- 14) tereny lasów ochronnych ukształtowane:
- przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności o potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - granice wyznaczonych terenów lasów ochronnych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości lub granicę polno- leśną.
- 15) tereny cmentarzy ukształtowane:
- granice wyznaczonych terenów cmentarzy mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości,
  - dopuszczalne zagospodarowanie może być realizowane przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 16) tereny zieleni urządzonej ukształtowane i projektowane; *tereny zieleni nieurządzonej* :
- granice wyznaczonych terenów zieleni urządzonej mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,

- b) dopuszczalne zagospodarowanie może być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - c) *dopuszczalne jest etapowe przekształcanie obszaru w rejonie Parku im. Lotników Polskich pomiędzy os. „Stałym”, POD „Jawor” i ul. Grunwaldzką w kierunku zieleni parkowej, poprzez kolejne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane najpierw dla terenów będących własnością gminy, a następnie (w miarę potrzeb i możliwości finansowych) dla terenów będących aktualnie gruntami leśnymi Skarbu Państwa.\**
- 17) teren składowania odpadów komunalnych projektowany:
- a) granice wyznaczonych terenów składowania odpadów komunalnych mogą być skorygowane wyłącznie ze względu na granice własności nieruchomości oraz uwarunkowania miejscowe wynikające ze skali planu,
  - b) ograniczenie zagospodarowania oraz wskaźniki zagospodarowania zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 18) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane pod wielkotowarową produkcję rolną:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 19) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej w oparciu o zasady dobrej praktyki rolniczej:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.
- 20) tereny zalesień:
- a) przeznaczenie terenów oraz ograniczenia ich zagospodarowania są obowiązujące,
  - b) dopuszczalne zagospodarowanie oraz wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów mogą być skorygowane w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych,
  - c) oprócz terenów proponowanych w studium do zalesienia mogą być przeznaczone inne tereny gruntów rolnych o niekorzystnych warunkach dla produkcji rolnej i niskich walorach przyrody i krajobrazu spełniające warunki określone w przepisach odrębnych oraz wyznaczone w m.p.z.p.
- 21) obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną:
- a) obowiązujące jest przeznaczenie terenów oraz zasady i ograniczenia użytkowania obszarów i obiektów przyrodniczych objętych ochroną prawną określone decyzjami Ministra OŚiZNL, Wojewody Katowickiego oraz Rady Miejskiej w Jaworznie,
  - b) zagospodarowanie określone jako dopuszczalne jest możliwe jeżeli nie wyklucza go akt powołujący formę ochrony.
- 22) obszary i obiekty przyrodnicze proponowane do objęcia ochroną prawną:
- a) wprowadzenie ochrony prawnej do miejscowego planu i uchwalenie planu nie skutkuje wejściem w życie form ochrony przewidzianych ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 880); niezbędne jest przeprowadzenie odrębnego postępowania na mocy tej ustawy,
  - b) jeżeli wojewoda nie wyznaczył obszaru i obiektu przyrodniczego oraz formy ich ochrony prawnej rada gminy w drodze uchwały może określić nazwę, położenie, obszar i formę ochrony, a także ustalenia i zakazy dotyczące czynnej ochrony ekosystemów,
  - c) prawnymi formami ochrony przyrody mogą być objęte także inne obszary, obiekty przyrodnicze i pomniki przyrody oprócz wymienionych w studium w zależności od potrzeb i uwarunkowań lokalnych przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych.

---

\* zmiana wprowadzona uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia .....

## 23) tereny dróg i tereny kolejowe:

- a) przebieg, potrzeby modernizacji i przebudowy oraz wyznaczenie nowych ulic dojazdowych i dróg wewnętrznych pieszo - jezdnych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę powinien zostać rozwiązany w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - jako obowiązujące przyjmuje się zachowanie określonego w studium kierunku powiązań wynikającego z funkcji drogi, z dopuszczeniem korekt przebiegu<sup>\*</sup>,
  - linie rozgraniczające projektowanych ulic, dróg zgodne z przepisami odrębnymi,
  - projektowane ulice w formie sięgacza należy zakończyć placami do zawracania zgodnie z wymaganiami dla dróg pożarowych,
  - projektowane ulice równoległe do ulic istniejących należy łączyć prostymi przelazami odległymi od siebie maksimum 400 m,
  - dopuszcza się odstępstwo od obowiązujących przepisów dotyczących szerokości linii rozgraniczających dla modernizowanych istniejących ulic w zabudowie ukształtowanej, szczególnie na terenach objętych ochroną konserwatorską<sup>57</sup>,
  - w przypadku odstępstwa należy ustalić zasady prowadzenia infrastruktury technicznej oraz wprowadzić „szykany” ograniczające prędkość,
  - należy ograniczyć obsługę komunikacyjną poszczególnych działek na zasadzie służebności przejazdu do sytuacji absolutnie wyjątkowych.
- b) na terenach dróg i ulic wyznaczonych w studium dopuszcza się realizację obiektów obsługi komunikacyjnej (np. miejsc postojowych, stacji paliw, itp.), zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) na terenach dróg i ulic przechodzących przez lasy i tereny zieleni urządzonej oraz tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej należy wykonać przepusty i przejścia umożliwiające swobodną migrację zwierząt
- d) propozycje linii rozgraniczających dróg i ulic wrysowanych na planszach ustaleń studium są propozycją studium, przebieg projektowanych i modernizowanych ulic od klasy L do klasy GP należy skonkretyzować w ustaleniach m.p.z.p. z uwzględnieniem uwarunkowań terenowych, prawnych i technicznych oraz przepisów odrębnych<sup>31</sup>, na terenach produkcyjno- usługowych projektowanych dopuszcza się w m.p.z.p. uzupełnienie projektowanego układu komunikacyjnego o dodatkowe drogi klasy L,
- d<sup>1</sup>) **dopuszcza się zmianę klasy technicznej drogi (podniesienie lub obniżenie) określonej w studium, jeśli jest ona zgodna z klasą wymaganą dla danej kategorii drogi,**
- e) potrzeby i wskaźniki bilansowania miejsc postojowych mogą być skorygowane w zależności od uwarunkowań i zamierzeń lokalnych,
- f) wyznaczone w Studium trasy rowerowe o znaczeniu regionalnym i lokalnym mogą być uzupełnione ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w sposób nie naruszający podstawowego przeznaczenia terenów oraz przepisów odrębnych,
- g) granice terenów zamkniętych można zmienić tylko w trybie ich ustanowienia.

## 24) tereny wyłączone z zabudowy.

Na terenach wyłączonych z zabudowy w Byczynie w rejonie Morgi i Nowego Stawu utrzymuje się zabudowę mieszkaniowo- usługową ukształtowaną bez możliwości rozbudowy.

## 25) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) : Uszczegółowienie ogólnych wytycznych konserwatorskich w odniesieniu do poszczególnych terenów i obiektów powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zależności od uwarunkowań lokalnych w porozumieniu z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- b) Granice i zasady zagospodarowania stref ochrony konserwatorskiej mogą być skonkretyzowane i uszczegółowione w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- c) Jeżeli m.p.z.p. wykażą konieczność utworzenia stref ochrony konserwatorskiej bądź objęcia ochroną poszczególnych obiektów, które nie były wyznaczone w studium

<sup>\*</sup> zmiana wprowadzona uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia .....

<sup>57</sup> Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1999r nr 43 poz. 430)

dopuszcza się ich ustalenie w porozumieniu z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- d) Nakaz uzgadniania wszystkich przedsięwzięć z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków może być ograniczony w planie.

#### **B. Decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie jest przepisem gminnym i nie może stanowić podstawy decyzji administracyjnych ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenie to następuje jedynie w oparciu o przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu i terenu objętego decyzją. A zatem nie ma podstaw prawnych do odmowy wydania decyzji w przypadku braku zgodności planowanego przedsięwzięcia z zapisami studium. Jeżeli taka niezgodność występuje, a gmina nie zdążyła jeszcze uchwalić planu — to może zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji. Jeżeli w ciągu dwóch miesięcy rada gminy nie podejmie uchwały o przystąpieniu do uchwalenia planu, albo plan nie zostanie uchwalony w ciągu 12 miesięcy to należy podjąć opisane postępowanie. Mimo braku bezpośredniego przełożenia ze studium do decyzji, zaleca się każdorazowo porównanie uwarunkowań i ustaleń określonych w Studium z zagospodarowaniem proponowanym przez wnioskodawcę. W razie oczywistych kolizji, można zawiesić postępowanie administracyjne i przystąpić do sporządzenia planu, który ustali właściwe przeznaczenie terenu.

## XVII. Słownik pojęć.

1. **czynniki motoryczne rozwoju lokalnego**- to takie czynniki, które można uznać za zmienne decyzyjne najsilniej wywołujące zmiany strukturalne, które w równym stopniu są pod wpływem innych zmiennych jak i same wpływają na synergię innych czynników rozwoju.
2. **dyspersja stref aktywności gospodarczej**- rozproszenie stref aktywności gospodarczej w przestrzeni miejskiej
3. **ekologiczne strefy buforowe przedsiębiorstw**- tereny otwarte oddzielające tereny przemysłowe od innych ( dystanse przestrzenne)
4. **humanizacja**- to proces przekształceń przestrzeni miejskiej ukierunkowany na dostosowanie form jej użytkowania do oczekiwań grup społecznych zamieszkujących dany teren, ułatwiających codzienną aktywność mieszkańców w tym grup dystrybucyjnych. Jest to przede wszystkim znoszenie barier skali koncentracji ludności i budownictwa mieszkaniowego poprzez kompozycje terenów osiedlowych na rzecz dogodności komunikacyjnych, rekreacyjnych i usług podstawowych.
5. **kolaps środowiskowy**- to proces prowadzący do opuszczenia terenów użytkowanych przez społeczność lokalną lub podmiotów gospodarczych na dużą skalę wskutek ekspansji zagrożeń ekologicznych nagromadzonych na danym terenie i brakiem możliwości ich powstrzymywania.
6. **odnowa miasta**- to proces harmonijnego i wielostronnego rozwoju miasta przez adaptację starych zasobów do nowych potrzeb. Efektem odnowy miasta jest poprawa warunków życia w mieście, ochrona i zachowanie starych zasobów oraz integracja form historycznych i współczesnych. Cele odnowy szczególnie należy odróżnić od przebudowy niesprawnych już układów komunikacyjnych w centrach miast i kształtowania miejskich systemów terenów otwartych
7. **procesy periurbanizacji**- w niskim stopniu kontrolowany proces urbanizacji obszarów podmiejskich lub użytkowanych rolniczo wskutek przemieszczania się ludności z obszarów centralnych miasta, których ze względów ekonomicznych nie stać na zamieszkanie w obszarach centralnych albo, dla których śródmieście przestało być atrakcyjnym środowiskiem zamieszkania.
8. **rehabilitacja**- to przywracanie poprzedniej wartości obiektów lub przestrzeni obejmująca działania techniczne i w szczególności społecznie ukierunkowane na przebudowę struktury społecznej przestrzeni miejskiej lub jej części dla powstrzymania procesu degradacji technicznej poprzez wtórną do niej degradację społeczną przestrzeni lub jej części
9. **relokalizacji działalności gospodarczej i związane z tym powstawanie obszarów „rdzy poprzemysłowej”**- przenoszenie się podmiotów gospodarczych na inne atrakcyjne tereny z pozostawieniem terenów, obiektów i urządzeń niezagospodarowanych
10. **renaturalizacja stref poprzemysłowych**- przywrócenie funkcji biologicznej terenów
11. **renowacja**- to techniczny proces odnawiania, przywracania stanu poprzedniej świetności lub dobrej kondycji właściwej dla obiektu lub zespołu obiektów.
12. **restrukturyzacja** – to przebudowa i przekształcanie w generalnym rozumieniu przestrzeni miejskiej
13. **reurbanizacja śródmieścia**- zmiana skali i formy użytkowania, wprowadzenie funkcji ponadlokalnych i przestrzeni publicznych.
14. **rewaloryzacja**- to zespół działań prowadzonych na obszarach i obiektach zdegradowanych dla przywrócenia poprzednich istniejących kiedyś walorów, cech jakościowych charakterystycznych dla obiektów, zespołu obiektów czy fragmentu przestrzeni, oznaczać może także dodawanie walorów unowocześnienia funkcji, czyli podniesienia jakości przestrzeni
15. **rewitalizacja**- to wywoływanie zmian strukturalnych w przestrzeni miejskiej zmierzające do wzmocnienia pozycji konkurencyjnej miasta a także atrakcyjności jego przestrzeni fizycznej, kulturowej, społecznej, technicznej i ekonomicznej. Strategia rewitalizacji ukierunkowana jest na wartości rynkowe przestrzeni, wzmocnienie i wyeksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego, poprawę warunków życia społeczności zamieszkującej obszar rewitalizacji. Rewitalizacja posiada także kontekst marketingowy sprowadzony do formuły 4S (strategiczny, społeczny, sustainable (podtrzymywalny) i strukturalny). W tym ujęciu projekty rewitalizacji przestrzeni miejskiej są częścią planowania urbanistycznego ukierunkowanego na; wzmocnianie pozycji konkurencyjnej miasta, osiąganie kompromisu rynkowej gry o przestrzeń, spełnianie warunków rozwoju podtrzymywalnego, wzmocnienie potencjału integracji struktury przestrzennej miasta
16. **strefy odnowy przemysłowej**- tereny istniejących zakładów przemysłowych do utrzymania funkcji przemysłowej

17. suburbanizacja (odpływ ludności do stref podmiejskich, położonych poza granicami miasta)
18. **wysokość budynku** - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia
19. **działka budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.
20. **budynek użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
21. **zabudowa śródmiejska** - należy przez to rozumieć zgrupowanie intensywnej zabudowy na obszarze funkcjonalnego śródmieścia, który to obszar stanowi faktyczne lub przewidywane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centrum miasta lub dzielnicy miasta,
22. **zabudowa jednorodzinna** - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi
23. **zabudowa zagrodowa** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych
24. **budynek mieszkalny** - należy przez to rozumieć:
  - a) budynek mieszkalny wielorodzinny,
  - b) budynek mieszkalny jednorodzinny,
25. **budynek zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny,
26. **budynek rekreacji indywidualnej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku,
27. **budynek gospodarczy** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych,
28. **poziom terenu** - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub pomieszczeń technicznych,
29. **kondygnacja** - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,
30. **kondygnacja nadziemna** - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą sytuowaną nad nią kondygnację,
31. **powierzchnia terenu biologicznie czynna** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację.

## XVIII. Wykaz materiałów źródłowych.

W opracowaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna wykorzystano informacje statystyczne gromadzone przez Urząd Statystyczny w Katowicach w publikacjach:

- 1) Statystyka gmin województwa Katowickiego, Urząd Statystyczny w Katowicach 1997r.,
- 2) Województwo Śląskie w 1998 roku. Ważniejsze dane o: województwie, powiatach, gminach. Urząd Statystyczny w Katowicach 1999r.,
- 3) Rocznik statystyczny województwa Śląskiego. Urząd Statystyczny w Katowicach 2000r.,
- 4) Rocznik statystyczny powiatów województwa Śląskiego. Urząd Statystyczny w Katowicach 2001r., 2002r.,
- 5) Powiaty w Polsce 2003r. GUS.

W opracowaniu posłużono się także informacjami uzyskanymi w Urzędzie Miasta:

- 1) Strategia mieszkalnictwa dla miasta Jaworzna, Tyskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości, Jaworzno wrzesień 2003r.,
- 2) Strategia zrównoważonego rozwoju miasta Jaworzna A 21 na lata 2001- 2015 przyjęta uchwałą Nr XLII/741/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r.,
- 3) Uwarunkowania przyrodnicze miasta Jaworzno- materiał do Studium, Przedsiębiorstwo Usługowe „Geograf”, Dąbrowa Górnicza 2003r.,
- 4) Studium komunikacyjne miasta Jaworzna, Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe „Inkom” s.c., Katowice 2003r. na CD,
- 5) Studium wykonalności drogi Oświęcim – Chelmek – Libiąż – Jaworzno (Obejście Oświęcimia – Etap III, województwo Śląskie i Małopolskie; „System” Katowickie Przedsiębiorstwo Inżynierskie sp. z o.o. , 40-159 Katowice, ul. Jesionowa 9A,
- 6) Studium wykonalności projektu „Jaworznicki Park Przemysłowy”; Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. , Rzeszów, grudzień 2003,
- 7) Stan środowiska przyrodniczego terenów od powierzchniowego pomnika przyrody „Sasanka” poprzez kamieniołom do obszaru chronionego krajobrazu „Dobra wilkoszyn” w Jaworznie; Zakład Badawczo – Usługowy „EKOS”, Katowice 2003,
- 8) Stan środowiska miasta Jaworzna w latach 1999- 2001; Wydział Ochrony środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Jaworznie, czerwiec 2002,
- 9) Waloryzacja przyrodnicza Miasta Jaworzna. Obszary o szczególnych wartościach przyrodniczych; Zakład Badawczo – Usługowy „EKOS, Jaworzno 1996,
- 10) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Jaworzno- ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. dla części obszaru Zakładów Chemicznych „Organika Azot” w Jaworznie przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/283/2004 z dnia 24 czerwca 2004r,
- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Martyniaków w Jaworznie przyjęty Uchwałą XXVI/282/2004 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 czerwca 2004r,
- 12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie stadionu „Victoria” przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Jaworznie nr XXVI/281/2004 z dnia 24 czerwca 2004r,
- 13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kolałata zachód przyjęty Uchwałą Nr XI/113/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r.,
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Kolałata – wschód przyjęty Uchwałą Nr XI/114/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 czerwca 2003r.,
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod zabudowę w rejonie ulicy Chelmońskiego – południe przyjęty Uchwała nr VIII/76/2003 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 marca 2003r.,
- 16) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń Dąb przyjęta Uchwałą nr XLIII/758/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 grudnia 2001r.,
- 17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna dla dzielnicy Szczakowa przyjęty Uchwałą nr XLII/739/2001 z dnia 29 listopada 2001r.,
- 18) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Górniczego Jaworzno- ZGE „Sobieski” Jaworzno III sp. z o.o. w granicach administracyjnych miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XLI/720/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2001r.,
- 19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru budownictwa mieszkaniowego Warpie- Podwale przyjęty Uchwałą XL/701/2001 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 września 2001r.,
- 20) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Długoszyń przyjęta Uchwałą nr XXX/552/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 listopada 2000r.,
- 21) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w rejonie węzła autostrady w dzielnicy Jeleń - Uchwała nr XXVI/484/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2000r.,
- 22) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jaworzna w dzielnicy Jeleń przyjęta Uchwałą nr XXVI/482/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 31 sierpnia 2000r.,
- 23) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszarów strategicznych oraz restrukturyzacji i przebudowy przemysłu w dzielnicy Śródmieście i Centrum miasta Jaworzna przyjęty Uchwałą nr XXII/434/2000 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 19 maja 2000r.,
- 24) Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Jaworzna, Pracownia Architektoniczna Jerzy Makowski, czerwiec 2002r.,

- 25) Mapa Zasadnicza 1: 2000 z nakładką ewidencyjną na CD,
- 26) Mapa topograficzna 1: 10 000 na CD,
- 27) Mapa ulic miasta na CD,
- 28) Rejestr podmiotów gospodarki narodowej REGON,
- 29) Wieloletni Program Inwestycyjny- strona internetowa miasta Jaworzna,
- 30) Programy unijne miasta- strona internetowa miasta Jaworzna,
- 31) Plan Gospodarki Odpadami- strona internetowa miasta Jaworzna.

Ponadto wykorzystano:

- 1) Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju z 2001r. przyjęta przez Sejm RP 17 listopada 2000r (Monitor Polski nr 26 poz.432 z 26 lipca 2001r.),
- 2) Narodowy Plan Rozwoju 2004-2006 – Warszawa luty 2003, (Dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 14 stycznia 2003 roku, skorygowany zgodnie z decyzją Rady Ministrów z dnia 11 lutego 2003 roku),
- 3) Założenia strategii rozwoju województwa Śląskiego. Zarząd Województwa Śląskiego; Katowice 1999 rok,
- 4) Strategia rozwoju województwa Śląskiego na lata 2000- 2015. Sejmik województwa Śląskiego; Katowice, 2000 rok,
- 5) Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego ( przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr II/21/2/2004 z dnia 21 czerwca 2004r.),
- 6) Regionalna strategia innowacji województwa Śląskiego na lata 2003-2013 opracowana przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego,
- 7) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.),
- 8) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego (uchwała Nr XV/174/03 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 22 grudnia 2003 r.),
- 9) Rola sektora nieruchomości w wydajnej realokacji zasobów przestrzennych. Zeszyty BRE Bank- CASE, Warszawa 2002,
- 10) Bank Danych Regionalnych- strona internetowa GUS,
- 11) Prognoza demograficzna dla powiatu m. Jaworzna - strona internetowa GUS,
- 12) Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2002- strona internetowa GUS,
- 13) Ankieta skierowana do kierowników komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego,
- 14) „Badania opinii mieszkańców Jaworzna o stanie miasta, warunkach życia i oczekiwaniach wobec władz miejskich”. Raport przygotowany przez: Instytut Badania Opinii i Rynku Pentor - Katowice S.A. dla Urzędu Miejskiego w Jaworznie. Jaworzno lipiec, 2004r.,
- 15) Wyniki warsztatów przeprowadzonych w Jaworznie w dniach:
  - warsztat I- 16.01.2004r.,
  - warsztat II- 5.03.2004r.,
  - warsztat III- 26.03.2004r.,
  - warsztat IV- 07.05.2004r.,
- 16) [www.jaworzno.pl](http://www.jaworzno.pl), BIP,
- 17) [www.hipermarkety.republika.pl](http://www.hipermarkety.republika.pl),
- 18) [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl),
- 19) [www.eurostat.com](http://www.eurostat.com),
- 20) [www.euroregio.com](http://www.euroregio.com)

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Janusz Cichy



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jaworzna, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia do 29 lutego 2008 r., nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta Jaworzna.**

**Rada Miejska w Jaworznie postanawia nie uwzględnić poniższych uwag, nieuwzględnionych w całości przez Prezydenta Miasta:**

1. Uwagi:

- Pani Anny Kieć zamieszkałej ul. Galmany 10; 43-600 Jaworzno,
- Państwa Ewy i Franciszka Ozdoba zamieszkałych ul. Św. Wojciecha 40 a; 43-600 Jaworzno

dotyczące nie wyrażenia zgody na budowę planowanej drogi zbiorczej łączącej ul. Chełmońskiego i ul. Św. Wojciecha.

Planowana w Studium droga zbiorcza łącząca ul. Chełmońskiego z ul. Św. Wojciecha (w śladzie zlikwidowanej kolei wąskotorowej) stanowi dla istniejących i nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zlokalizowanych po obu stronach ul. Chełmońskiego i jej przedłużenia do ul. Św. Wojciecha element podstawowego układu ulicznego, zapewniającego bezpośrednią dostępność komunikacyjną tych terenów. Podstawową funkcją tej ulicy ma być zbieranie i rozprowadzanie ruchu do i z celów zlokalizowanych w tym obszarze. Nie będzie ona stanowiła elementu układu obwodnic miasta. Funkcja taka jest wskazywana dla planowanej ulicy zbiorczej prowadzonej od ul. Kołtąją w kierunku północno – zachodnim w granicach korytarza elektroenergetycznego (i dalej do ul. Św. Wojciecha w rejonie kamieniołomu „Sodowa Góra”) po północnej stronie zainwestowanych i planowanych do zainwestowania terenów zabudowy mieszkaniowej.

Podnoszone w uwadze Państwa Ewy i Franciszka Ozdoba zagrożenia wynikające m.in. z prowadzenia w sąsiedztwie nieruchomości sieci infrastruktury technicznej nie mogą być argumentem przeciw realizacji planowanej drogi zbiorczej. Konieczność zapewnienia różnych mediów (woda, energia elektryczna, gaz) odbiorcom na terenach zainwestowania miejskiego, skutkuje lokalizacją tych sieci (w zdecydowanej większości wzdłuż ciągów ulicznych) niejednokrotnie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków, w tym mieszkalnych.

Realizacja planowanej drogi zbiorczej spowoduje konieczność uporządkowania podziemnych elementów infrastruktury technicznej, realizację nowych (np. kanalizacja deszczowa), a tym samym zminimalizuje zagrożenia, o których mowa w uwadze.

W świetle powyższego nie uwzględnia się powyższych uwag.

2. Uwaga **Pana Stanisława Kulawika zamieszkałego ul. Sławkowska 1b; 43-600 Jaworzno** dotycząca przekwalifikowania działki nr 7 obręb 165 na budowlaną oraz nie wyrażenia zgody na przebieg planowanej drogi przez ww. działkę.

Wnioskowana działka zlokalizowana jest w obszarach rolniczych (grunty IV klasy bonitacyjnej podlegające ochronie) poza wyznaczonymi w studium obszarami zabudowy mieszkaniowej. Położona jest w odległości ok. 300 m od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (ul. Św. Wojciecha, ul. F. Nullo). Przyjęta w studium zasada kształtowania zabudowy w zwartych zespołach, na terenach wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej (droga, wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka) lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, oraz przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy, sprzecznemu z prawnymi wymaganiami w zakresie ładu przestrzennego, ochrony środowiska i krajobrazu, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony dziedzictwa kulturowego (art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym) uzasadnia nieuwzględnienie uwagi w zakresie przekwalifikowania działki na budowlaną.

Planowana w Studium droga zbiorcza (połączenie ul. Chełmońskiego z ul. Św. Wojciecha i dalej w kierunku Szczakowej nowym śladem po zachodniej stronie kamieniołomu Sroczka Góra) nie jest prowadzona przez nieruchomość Pana Stanisława Kulawika, stąd też uwagę w tej części uznaje się za bezzasadną.

3. Uwaga **Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego „DOM – EL III” Spółka z oo.**  
**ul. Energetyków 16; 43-603 Jaworzno**

dotycząca dz. 28/87 i wnosząca o uzupełnienia ustaleń studium o następujące zapisy:

1. Proponowane przeznaczenie terenu (poza wymienionym w studium):
  - a) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej lub/ i mieszkaniowo – usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w układzie np. szeregowym, bliźniaczym,
  - b) możliwość przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną,
  - c) możliwość tworzenia ogródków działkowych (uprawa, rekreacja).
2. Proponowane zagospodarowanie dopuszczalne:
  - a) usługi handlu hurtowego i detalicznego,
  - b) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenu zielonego oraz lokalizacja obiektów związanych z produkcją warzywniczo – ogrodniczą.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym celem, dla którego sporządza się studium gminy jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Studium gminy jest z mocy ustawy dokumentem planowania miejscowego o charakterze strategicznym, którego ustalenia nie są tak szczegółowe jak wnosi składający uwagę (są to ustalenia w skali planu miejscowego).

Działka, której dotyczy uwaga, w Studium położona jest na „Terenach zabudowy usługowej ukształtowanych”. Ustalenia Studium zawarte w rozdziale II „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów” pkt 8 oraz w rozdziale XVI „Realizacja ustaleń studium” nie wykluczają działań, o których mowa w uwadze, za wyjątkiem realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

W Studium przyjęto zasadę kształtowania w bezpośrednim sąsiedztwie Elektrowni „Jaworzno II” i „Jaworzno III” strefy przemysłowo – usługowej, z której należy, w miarę możliwości, eliminować istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz nie dopuszczać do lokalizacji nowej.

W świetle powyższego nie uwzględnia się zgłoszonej uwagi.

4. Uwaga **Pana Przemysława Dudzika zamieszkałego ul. Bogusławskiego 6/2; Jaworzno**  
**dotycząca poszerzenia strefy M II w rejonie ul. Chełmońskiego do istniejącej tam równoległej drogi**  
**lanowej o strefę RO.**

Oznaczenia „MII” i „RO” nie są oznaczeniami dotyczącymi przeznaczenia terenów stosowanymi w Studium. Pochodzą z uchwalonego w 2001 r. „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego ZGE „Sobieski Jaworzno III” w Jaworznie”, w którym RO oznacza „Tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy”. Na terenach RO dopuszcza się m.in. lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną.

Tereny wskazane przez składającego uwagę to grunty IV klasy bonitacyjnej, podlegające ochronie, położone w kompleksie terenów rolnych, poza wyznaczonymi w Studium obszarami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze Studium są to „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąk proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej w oparciu o zasady dobrej praktyki rolniczej”. Na terenach tych, ustalenia Studium dopuszczają lokalizację zabudowy zagrodowej oraz budynków i urządzeń służących prowadzeniu działalności rolniczej..

Wskazane w uwadze tereny nie stanowią wyodrębnionych własności. Są częściami działek, których pozostały obszar znajduje się w strefie określonej w Studium jako „tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej intensywności projektowane”. Stąd też te części działek, o których pisze składający uwagę, mogą być przeznaczone na urządzenie zieleni towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.

W tym rejonie miasta, zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi, istnieją od wielu lat możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej brak jest jednak zainteresowania ze strony indywidualnych inwestorów. Stąd niecelowym jest przeznaczanie kolejnych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

W świetle powyższego uzasadnione jest nieuwzględnienie uwagi w zakresie przekwalifikowania wnioskowanych terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Janusz Ciołczyk*