

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Jaworzna bonifikaty przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy na rzecz głównych najemców, którzy złożyli wnioski o ich wykup w terminie do 23 kwietnia 2005 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

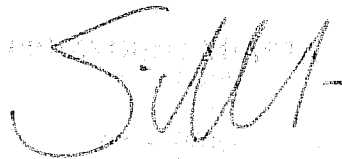
Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Jaworzna bonifikaty do wysokości 95% przy sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna na rzecz głównych najemców, określonych w załączniku do niniejszej uchwały, którzy złożyli wnioski o ich wykup w terminie do 23 kwietnia 2005 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY

A. Krzywicki-Motachowski

Uzasadnienie

Rada Miejska w Jaworznie w § 4 Uchwały Nr XXI/234/2004 z 4 marca 2004 r. udzieliła bonifikaty przy zakupie mieszkania przez głównego najemcę w wysokości 95 % od ustalonej ceny lokalu. Przedmiotowa uchwała została zaskarżona przez Rzecznika Praw Obywatelskich w wyniku czego Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach wydał wyrok (Sygn. akt II SA/GI 1058/05), w którym stwierdził nieważność zaskarżonej uchwały w następującym zakresie: § 4 ust. 2 w części określającej na 95 % wysokość bonifikaty oraz § 4 ust. 3, 5, 6 i 9. Stwierdzenie nieważności w powyższym zakresie uniemożliwia dalszą sprzedaż mieszkań z bonifikatą. Zgodnie z uzasadnieniem wyroku wysokość bonifikaty, jak i jej zakres oraz fakt jej udzielenia pozostawione są uznaniu właściciela. Oznacza to, że w przypadku nieruchomości stanowiących własność gminy o udzieleniu bonifikaty decyduje organ wykonawczy gminy, czyli Prezydent miasta, po uzyskaniu zgody rady gminy. Udzielenie bonifikaty przez organ wykonawczy gminy i zgoda rady gminy co do faktu jej udzielenia, zakresu, a także jej wysokości ma charakter indywidualny, tzn. winna być udzielana w każdym przypadku zbycia nieruchomości, co nie wyklucza możliwości określania przez radę gminy w uchwale abstrakcyjnej przypadków, w których dopuszcza się zastosowanie bonifikaty. Do dnia uprawomocnienia się wyroku, tj. 23 listopada 2006 r. nie zostały sprzedane wszystkie mieszkania, których główni najemcy złożyli wniosek w przewidzianym terminie, tj. do 23 kwietnia 2005 r., do którego obowiązywała bonifikata. Przyjęcie przedłożonej uchwały umożliwi sprzedaż lokali mieszkalnych z bonifikatą osobom, które złożyły wniosek o wykup mieszkania w tym terminie.



1. Adamczyk Maria, ul. Szymanowskiego 4/15
2. Albin Stanisława, Rynek 7a/1
3. Andrusikiewicz Wiesław i Barbara, ul. Sempołowskiej 1/9
4. Augustyn Antoni i Barbara, ul. 700-lecia 12/5
5. Barszczowski Wiesław i Wiesława, ul. Langego 5d/5
6. Bartosik Barbara, ul. Matejki 7/23
7. Bąk Mirosław, ul. Matejki 20/53
8. Berdecki Jerzy i Katarzyna, ul. Szczakowska 47/1
9. Beresińska Małgorzata, ul. Olszewskiego 64/2
10. Berkowska Maria, ul. Armii Krajowej 2d/5
11. Brandys Danuta, ul. 3-go Maja 4/25
12. Budziosz Jolanta i Sylwester, ul. Gagarina 13/29
13. Bujniak Zdzisława i Jan, ul. Gagarina 6/6
14. Chrzęścik Helena i Alfons, ul. Gliniana 3/24
15. Cieślak Mirosław, Rynek 14/3
16. Ciołczyk Jacek i Barbara, ul. Szopena 13/74
17. Ciupek Leszek i Grażyna, ul. Morcinka 1/6
18. Cygnar Wiesław i Małgorzata, ul. Nałkowskiej 10/9
19. Czajka Renata, ul. Langego 18a/15
20. Czak Feliks, ul. Inwalidów Wojennych 15/2
21. Czapla Ludwika, ul. Warskiego 14/24
22. Dąbrowski Mirosław i Jola, ul. Inwalidów Wojennych 15/3
23. Drozd Jan i Jolanta, ul. Zubrzyckiego 31/1
24. Dyląg Maria i Andrzej, ul. Gagarina 13a/15
25. Figiel Roman i Romana, ul. Szymanowskiego 7/10
26. Fijoł Marian i Cecylia, ul. Lipowa 15/2
27. Filipek Helena, ul. Gałczyńskiego 1/3
28. Furman Adam i Małgorzata, ul. Partyzantów 7/1
29. Gadocha Dorota, ul. Tuwima 9/4
30. Gaj Mirosław i Grażyna, Rynek 15/1
31. Gałązka Wacław i Zofia, ul. Dwornickiego 7/12
32. Gałęcki Piotr i Renata, ul. Kolonijna 12/8
33. Garzel Czesława, ul. Armii Krajowej 1/54
34. Gut Jolanta, ul. Szopena 9/22
35. Hołda Jerzy i Ewa, ul. Skłodowskiej 1/31
36. Jachimczyk Janusz i Katarzyna, ul. Grunwaldzka 278/53
37. Jamróz Adela, ul. Jaśminowa 27/56
38. Jaros Jadwiga, ul. Powstańców Śląskich 17/3
39. Jarzynka Iwona, ul. Kościuszki 6/56
40. Jastrzemski Wojciech, ul. 11-go Listopada 4b/17
41. Jaworek Franciszka i Kazimierz, ul. Bulgi 6/14
42. Jedynak Tomasz i Elżbieta, ul. Staffa 2/24
43. Jelonek Dariusz i Dorota, ul. Łukasiewicza 6/4
44. Kaczmarczyk Mariusz i Renata, ul. Szopena-Boczna 2/20
45. Kaletka Stanisław, ul. Armii Krajowej 4/23
46. Kamiński Henryk i Wiesława, ul. Gagarina 9/8
47. Kania Adam i Anna, ul. Bulgi 3/12
48. Kardasińska Maria, ul. Boczna 2b/28
49. Karweta Halina, ul. Nosala 4/45
50. Kasza Jan i Grażyna, ul. Królowej Jadwigi 4c/40
51. Kasza Zofia, ul. Dwornickiego 9/15
52. Kawulak Andrzej i Florentyna, ul. Nałkowskiej 12/24
53. Kielak Izabela, ul. Langego 3/20
54. Klimczak Danuta i Roman, ul. Szymanowskiego 4/18
55. Kłosowska Krystyna, ul. Zubrzyckiego 27/31
56. Knapik Wanda, ul. Klonowa 3/10
57. Kominiak Jerzy i Aleksandra, ul. Broniewskiego 3d/55
58. Konewka Marek i Ewa, ul. Koszarowa 9/11

59. Koperniak Mariusz i Elżbieta, ul. 3-go Maja 4/31
60. Korlacki Jerzy i Bogumiła, ul. Gagarina 2/8
61. Korman Bogusław, ul. Gwarków 15/6
62. Krakowska Maria, ul. Matejki 34/8
63. Kudrej Sławomir i Izabela, ul. Matejki 24f/2
64. Kumala Tadeusz, ul. Krasickiego 13/1
65. Kurzeja Piotr, ul. Broniewskiego 3a/14
66. Kustra Józef, ul. Powstańców Śląskich 7/5
67. Kustrin Mieczysława, ul. Klonowa 1/25
68. Kuśnierczyk Zofia, ul. Szymanowskiego 8/4
69. Lekstan Małgorzata, ul. Przemysłowa 3a/6
70. Lupa Stanisław i Halina, ul. Szopena 11/58
71. Łach Krystyna, ul. Zubrzyckiego 27/33
72. Łapciński Zdzisław, ul. Kolejarzy 41/18
73. Łopatowski Bogusław i Maria, ul. Kościuszki 6c/31
74. Łyszczarz Stanisław i Teresa, ul. Gwarków 1/2
75. Macek Włodzimierz, ul. Morcinka 5/29
76. Madej Małgorzata, ul. Partyzantów 5/11
77. Makowski Stanisław i Zofia, ul. Okrężna 5/18
78. Maziarz Jerzy i Maria, ul. Boczna 2b/27
79. Maziarz Sylwia, ul. 11-go Listopada 8b/11
80. Melczyk Andrzej i Zofia, ul. 3-go Maja 4/36
81. Michalski Henryk i Agnieszka, ul. Tuwima 1/9
82. Mikos Grażyna, ul. Powstańców Śląskich 5/15
83. Mistarz Jan i Anna, ul. Grunwaldzka 210/33
84. Mistarz Janina, ul. Dwornickiego 2/22
85. Mizgała Albina, ul. Dąbrowszczaków 7/3
86. Mocek Roman i Irena, ul. Kościuszkowców 2/1
87. Możdziej Katarzyna, ul. Armii Krajowej 1/19
88. Multana Helena, ul. 700-lecia 12/4
89. Naprawski Stefan, ul. Kolejarzy 31/29
90. Niedośpiół Roman i Edyta, ul. Morcinka 21/60
91. Nowak Aniela, ul. Dwornickiego 20/4
92. Ogórek Franciszek i Kazimiera, ul. Szopena 13/72
93. Oleksiak Radosław i Elżbieta, ul. Łukasiewicza 9b/18
94. Olszewska Krystyna, ul. G. Morcinka 17/39
95. Oluszczak Marian i Barbara, ul. Zubrzyckiego 33/14
96. Pach Andrzej i Wioletta, ul. Gliniana 3a/1
97. Pacyniak Piotr i Krystyna, ul. Tuwima 17/18
98. Paczuski Jerzy, ul. Starowiejska 9/22
99. Paluch Artur i Joanna, ul. Szopena-Boczna 10/17
100. Partyka Maria, ul. Gliniana 3b/26
101. Pawlik Dariusz i Jolanta, ul. Poniatowskiego 20/3
102. Pieronkiewicz Barbara, ul. Gwarków 1/8
103. Plesińska Helena, ul. Skłodowskiej 1/33
104. Pławecki Mariusz i Edyta, ul. Dwornickiego 2/2
105. Pogoda-Domaradzka Katarzyna, Domaradzki Krzysztof, ul. Łukasiewicza 9b/15
106. Przystał Zdzisława, ul. Matejki 38/7
107. Radecka Gabriela, ul. 700-lecia 12/2
108. Rak Stanisław i Krystyna, ul. Szopena-Boczna 10/11
109. Respondowski Jan i Krystyna, ul. Energetyków 6/1
110. Roszak Józef i Dorota, ul. Powstańców Śląskich 7/4
111. Różyńska Danuta, ul. Tuwima 15/6
112. Rusin Barbara i Jacek, ul. Gagarina 9/42
113. Rymarski Stanisław i Barbara, ul. Inwalidów Wojennych 15/8
114. Sajdak Mariusz i Roksana, ul. Szopena 27/1
115. Schabowski Józef i Halina, ul. Partyzantów 2/4
116. Seremet Adam i Bogusława, ul. Koszarowa 14/17
117. Skrzyńska Renata, ul. Morcinka 7/56
118. Skupień Adam i Krystyna, ul. Szopena-Boczna 6/8
119. Smęda Tadeusz, ul. Gliniana 3a/12
120. Smolarczyk Janina, ul. Zacisze 1b/14
121. Solarz Włodzimierz i Grażyna, ul. Armii Krajowej 8/26

122. Stachańczyk Stanisław i Stanisława, ul. Nosala 4/50
123. Stasiak Marianna, ul. Nosala 4/62
124. Steglicz Mieczysława, ul. Zubrzyckiego 21/12
125. Stolarczyk Robert, ul. Matejki 21/1
126. Stolarzewicz Marian, ul. Krasickiego 7/8
127. Strzyżewska Teresa, ul. Wyczółkowskiego 5/4
128. Studziński Stanisław, ul. Matejki 24f/10
129. Styrkowiec Jan i Halina, ul. Kościuszki 10/14
130. Surowaniec Henryk i Wanda, ul. Partyzantów 22/31
131. Syguła Leokadia, ul. Armii Krajowej 3/35
132. Sysak Halina, ul. Warskiego 14/20
133. Szafrąński Eugeniusz i Helena, ul. Armii Krajowej 2b/36
134. Szala Robert i Dorota, ul. Klonowa 7/26
135. Szlachta Danuta, ul. Armii Krajowej 2d/11
136. Terenowicz Roman i Kazimiera, ul. Zubrzyckiego 21/53
137. Tomaszewski Krzysztof, ul. Staffa 7a/3
138. Ulikowska Krystyna, ul. Matejki 26/12
139. Urbanek Antoni i Wiesława, ul. Armii Krajowej 4a/57
140. Wagner-Łapusińska Stanisława, Łapusiński Julian, ul. Bułgi 2/8
141. Warchoł Józef i Zofia, ul. Morcinka 7/47
142. Wąchadło Helena, ul. Powstańców Śląskich 17/12
143. Wieczorek Helena, ul. Dwornickiego 7/11
144. Wilkosz Dariusz i Małgorzata, ul. Powstańców Śląskich 11/2
145. Wojtoń Alfreda i Augustyn, ul. Sempołowskiej 1/11
146. Wolska Genowefa, ul. Gałczyńskiego 7a/6
147. Wołowicz Eryk i Danuta, ul. 11-go Listopada 4a/1
148. Wójtowicz Ryszard, ul. Grunwaldzka 278/106
149. Wrona Stanisław, ul. Jaśminowa 19/17
150. Wyderka Dariusz i Katarzyna, ul. Klonowa 3c/31
151. Wyrwik Andrzej i Wiesława, ul. Przemysłowa 1b/4
152. Zachariasz Grzegorz i Maria, ul. Łukasiewicza 9b/11
153. Zatorski Julian, ul. Dąbrowszczaków 7/8
154. Zieliński Bolesław i Danuta, ul. Szymanowskiego 11/11
155. Zięcina Mieczysław i Stanisława, ul. Gliniana 3c/34
156. Zub Zygmunt, ul. Armii Krajowej 2d/8
157. Zypser Ryszard i Jadwiga, ul. Inwalidów Wojennych 3/67
158. Żak Andrzej i Beata, ul. Gagarina 2/9
159. Żak Marta, Szumilas Andrzej, ul. Szymanowskiego 8/5
160. Żmuda Iwona i Mirosław, ul. Zubrzyckiego 33/10