

**Uchwała
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, w prawo własności.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11 a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

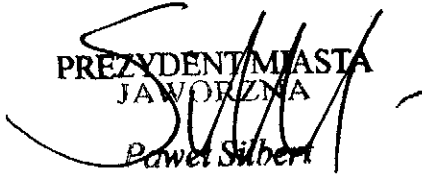
Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, w prawo własności w wysokości 90% opłaty, osobom wymienionym w załączniku nr 1 do uchwały, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekraczał przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, w kwocie 2917,14 zł.

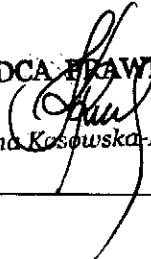
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**PREZYDENT MIASTA
JAWORZNA**
Paweł Silber


RADCA PRAWNY
Karolina Kosowska-Raczek

Załącznik
do Uchwały Nr

z dnia

Wykaz
użytkowników wieczystych, którym przysługuje 90 % bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Magdalena Naróg,
Marek Naróg, zam

działka nr 26/44 w obr. 249
w ułamkowej części.

MACIEJ NARÓG
WYDZIAŁ I
Dorota Naróg

Uzasadnienie

24 listopada 2011 r. Rada Miejska w Jaworznie podjęła Uchwałę Nr XV/174/2011 w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, w prawo własności. Uchwałą tą udzielona została bonifikata m.in. Pani Helenie Naróg jako współużytkownikowi wieczystemu działki nr 26/44 w obr. 249 m. Jaworzna. Pani Helena Naróg, wniosek o przekształcenie złożyła 5 sierpnia 2011 r., a do wniosku dołączyła odpis z Księgi Wieczystej z którego wynikało, że użytkownikiem wieczystym jest również jej nieżyjący mąż. Postępowanie spadkowe było przeprowadzone, lecz nie ujawnione w Księgach Wieczystych. W miejsce męża jako spadkobiercy weszły jego dzieci Marek i Magdalena Naróg.

9 października 2011 r. weszła w życie ustawa z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2011 r. Nr 187, poz. 1110) zgodnie z którą zastosowanie bonifikaty wymaga podjęcia stosownej uchwały przez Radę Miejską. Z uwagi na fakt, iż w powyższej Uchwale nie zostały ujęci spadkobiercy po zmarłym Stanisławie Naróg, zasadne jest uwzględnienie tej okoliczności i przyjęcie rozwiązania przedstawionego w załączonym projekcie uchwały.

Jaworzno, 5 marca 2012 r.


NACZELNIK
WYDZIAŁU KRAJOWY
Dorota Taduś