

Uchwała Rady Miejskiej w Jaworznie

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działek nr 372/40 o pow. 109 m² oraz nr 372/41 o pow. 115 m² w obr. geod. 200 m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, zabudowanych pawilonami handlowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 37 ust. 3 zd. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działek nr 372/40 o pow. 109 m² oraz nr 372/41 o pow. 115 m² w obr. geod. 200 m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych przy ul. Paderewskiego w Jaworznie, zabudowanych pawilonami handlowymi, oddanych w dzierżawę na okres 10-ciu lat, na rzecz dzierżawcy - Pana Romana Gurdek.

§ 2

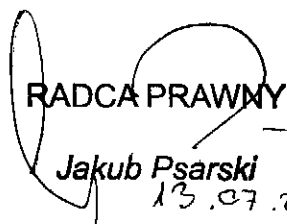
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W Z. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Kaczmarek
Zastępca Prezydenta Miasta


RADCA PRAWNY

Jakub Psarski

13.07.2012

UZASADNIENIE

Firma EUROBUD DEVELOPMENT Roman Gurdek, zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż w drodze bezprzetargowej, działek nr 372/40 o pow. 109 m² i nr 372/41 o pow. 115 m² w obr. geod. 200 m. Jaworzna, położonych przy ul. Paderewskiego w Jaworznie, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, zabudowanych pawilonami handlowymi.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Wnioskodawca spełnia warunki wskazane w ustawie o gospodarce nieruchomościami tzn. w dniu 28 listopada 2003 r. została zawarta 10-letnia umowa dzierżawy nr 198/2003 na działki nr 372/40 o pow. 109 m² i nr 372/41 o pow. 115 m² w obr. geod. 200 m. Jaworzna, z przeznaczeniem pod dwa pawilony handlowe. Na podstawie decyzji nr 652/2011 z dnia 2 grudnia 2011 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla Firmy „EUROBUD DEVELOPMENT Roman Gurdek”.

Inwestycja przewidziana została do realizacji na działkach nr 372/40 i 372/41 obr. geod. 200 m. Jaworzna. Z uwagi na powyższe zasadnym jest podjęcie uchwały o takiej treści.

Jaworzno, 23 lipca 2012 r.

Z up. PRZYZYDANTA MIASTA
Agnieszka Zamińska-Czarnik
BEZNAJACZELNIK
Biuro Obrótu Nieruchomościami