



Załącznik Nr.....4

## Zastępca Prezydenta Miasta Jaworzna

ul. Grunwaldzka 33, 43-600 JAWORZNO  
e-mail: jaworzno@um.jaworzno.pl

tel. (032) 618 15 00, fax: (032) 618 15 01  
www.jaworzno.pl

Jaworzno, 13 marca 2013 r.

ISO 9001



GMINA  
FAIR PLAY



Bezpieczna Gmina



Przejrzyste Jaworzno



Przyjaźni Środowisku

**Adres  
do korespondencji:**

Urząd Miejski  
w Jaworznie  
Najlepszy Powiat  
Wydział

Gospodarki Komunalnej  
ul. Dwornickiego 5  
43-600 Jaworzno  
tel. (32) 6181676  
fax: (32) 6181671



Samorządowy  
Lider Elektronicznej  
Administracji

GK-LK.0643.1.8.2013

*P. Sineper'ska*  
14.03.2013  
NADZORCA  
Biuro Rady Miejskiej  
*Elżbieta Zubeł*

**Komisja Gospodarki  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

W załączeniu przekazuję informację Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie o wykonanych pracach w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA  
*Tadeusz Kaczmarek*

**Załącznik:**

1. Informacja Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie o wykonanych pracach w zakresie utrzymania i pielęgnacji zieleni.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. a/a GK.

Dokument podpisano elektronicznie



**Informacja**  
**Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych o wykonanych pracach w zakresie**  
**utrzymania i pielęgnacji zieleni**

wg stanu na 11 marca 2013 roku

Prace związane z utrzymaniem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy, zagospodarowanych jako tereny zieleni nieurządzonej oraz zieleni urządzonej wraz z częściami składowymi w postaci drzew i obiektów małej architektury ogrodowej Zarząd realizuje od IV kwartału 2008 roku. Dodatkowo w roku 2012 utrzymaniu podlegały także tereny zieleni położone w pasach drogowych. Informacja zawiera syntetyczny wykaz najważniejszych prac wykonanych w roku 2012 i poniesionych wydatków.

Czynności te można podzielić na cztery grupy:

**1. Utrzymanie i pielęgnacja urządzonych terenów zieleni.**

Zarząd utrzymuje urządzone tereny zieleni o powierzchni wynoszącej na koniec 2012 roku blisko 46 hektarów. Tworzy je 61 zieleńców o łącznej powierzchni prawie 18 ha, położonych praktycznie na całym obszarze gminy oraz 4 parki miejskie (Park Podłęże, Park Bory, Park Osiedle Stałe, Park Chrzastówka) o łącznej powierzchni ponad 27,5 ha. Zieleńce - z rabatami kwiatowymi, trawnikami, kępami krzewów i drzew są istotnymi, żywymi elementami dekoracyjnymi przestrzeni publicznej miasta, wpływającymi na jego wizerunek. Parki miejskie różnią się pod względem zajmowanej powierzchni (Park Podłęże największy, Park Bory najmniejszy), jakości występującego w nich drzewostanu (Park Bory z drzewostanem o najbardziej zróżnicowanym składzie gatunkowym, Park Chrzastówka z drzewostanem o największym zwarcie), walorów estetycznych (Park Chrzastówka z rozległą panoramą w kierunkach północnym i wschodnim), walorów użytkowych (Park Osiedle Stałe najlepiej przystosowany do spełniania funkcji rekreacyjnych i sportowych). Dominujący udział w zieleni wysokiej i niskiej na terenach parków, posiadają rodzime gatunki drzew i krzewów liściastych.

Dla utrzymania przekazanych terenów zieleni i parków oraz zachowania pełnionych przez nie funkcji, w roku 2012 Zarząd wykonał w nich szereg prac, z których najważniejszymi były:

- wielokrotne wykaszanie traw i chwastów na powierzchni ponad 39 ha,
- utrzymanie żywopłotów o długości blisko 7,0 km, obejmujące obcięcie pędów w płaszczyznach pionowych i poziomej, wygrabienie z liści i śmieci, odchwaszczenie,
- pielęgnacja krzewów pojedynczych w ilości łącznie 1,8 tys. sztuk, obejmująca cięcia pielęgnacyjne, wygrabienie z liści i śmieci, odchwaszczenie,
- pielęgnacja rabat różanych o powierzchni ponad 700 m<sup>2</sup>,
- dwukrotne obsadzenie kwietników i waz o łącznej powierzchni 581 m<sup>2</sup> wieloma gatunkami roślin jednorocznymi w ilości łącznie ponad 36 tys. sztuk oraz ich pielęgnacja, polegająca na wielokrotnym pieleniu, nawożeniu i podlewaniu. Zagospodarowanie terenu przez wykonanie i utrzymywanie nasadzeń jednorocznych jest najbardziej intensywną formą urządzania zieleni, dlatego objęto nim tylko fragmenty zieleni położone w ścisłym centrum miasta,
- utrzymanie kwietników bylinowych o łącznej powierzchni ponad 3700 m<sup>2</sup>, obejmujące wielokrotne pielenie, nawożenie i podlewanie,
- pielęgnacja koron 100 drzew rosnących na urządzonych terenach zieleni, polegająca głównie na formowaniu koron drzew,
- prace porządkowe, obejmujące m.in.: systematyczne zbieranie śmieci i drobnych odpadów, zamykanie chodników, opróżnianie koszy na śmieci,
- utrzymanie obiektów małej architektury ogrodowej obejmujące zakup i montaż nowych koszy i ławek oraz remont i pomalowanie 167 ławek parkowych.

Integralną częścią wykonanych czynności było zebranie i wywóz na składowisko odpadów powstałych w ich trakcie zanieczyszczeń (głównie odpadów zielonych w postaci wykoszonej trawy, chwastów, obciętych pędów roślin oraz drobnych śmieci).

## 2. Utrzymanie terenów zielonych nie pozostających w utrzymaniu innych podmiotów.

Gmina w lipcu 2008 roku przekazała Zarządowi do utrzymania ponad 76,5 ha terenów zielonych na 216 działkach ewidencyjnych stanowiących własność gminy, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wielorodzinnej zabudowy mieszkalnej. Najważniejsze czynności wykonane w ramach ich utrzymania, to:

- dwukrotne wykoszenie traw i chwastów na powierzchni około 25,5 ha z jej oczyszczeniem z drobnych śmieci,
- letnie utrzymanie żywopłotów o długości ponad 3,2 km,
- jesienne utrzymanie trawników na powierzchni ponad 13,5 ha, obejmujące ich wygrabienie z opadłych na nie liści z drzew i krzewów oraz drobnych śmieci,

Wszystkie wymienione czynności obejmowały zebranie powstałych w trakcie ich wykonywania zanieczyszczeń (wykoszona trawa i chwasty, drobne śmieci, pędy roślin) i ich wywóz na składowisko odpadów.

## 3. Utrzymanie zieleni w pasach drogowych.

W roku 2012 tut. Zarządowi zostało powierzone zadanie polegające na bieżącym utrzymaniu, konserwacji oraz pielęgnacji zieleni w pasach drogowych. MZNK realizował je poprzez:

- dwukrotne wykoszenie traw i chwastów na powierzchni około 22 ha z jej oczyszczeniem z drobnych śmieci,
- letnie utrzymanie żywopłotów o długości ponad 3,5 km,
- jesienne utrzymanie trawników na powierzchni ponad 4 ha, obejmujące ich wygrabienie z opadłych na nie liści z drzew i krzewów oraz drobnych śmieci.

## 4. Inne prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni wysokiej.

Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych wykonał też inne prace i czynności związane z utrzymaniem składników majątku gminy. Były to:

- pielęgnacja koron 92 drzew, które stanowiły uciążliwość dla otoczenia lub zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich,
- usunięcie 168 drzew (w tym 15 wiatrołomów), które ze względu na stan zdrowotny, położenie, stanowiły zagrożenie dla otoczenia, niemożliwe do wyeliminowania przez wykonanie cięć pielęgnacyjnych czy technicznych. Drewno pozyskane z wycinki drzew – o masie 230,5 m<sup>3</sup> zostało nieodpłatnie przekazane do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworznie,
- w ramach rekompensaty przyrodniczej dla środowiska za wycięte drzewa posadzonych zostało 151 szt. krzewów liściastych z gat. berberys, pięciornik, forsycja, irga oraz 12 szt. drzew - głównie lip oraz grabów.

## 5. Wydatki.

Klasyfikację budżetową wydatków poniesionych w roku 2012 na realizację przez Zarząd zadań przedstawionych w informacji, zawiera poniższa tabela:

| Dział | Rozdział | Wyszczególnienie                        | Plan wydatków<br>zł |
|-------|----------|-----------------------------------------|---------------------|
| 900   | 90003    | Oczyszczanie miast i wsi                | 371 025,00          |
| 900   | 90004    | Utrzymanie zieleni w miastach i gminach | 1 015 602,00        |
| Razem |          |                                         | 1 386 627,00        |

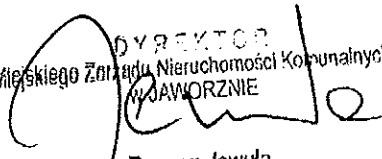
## 6. Prace i czynności wykonywane w I kwartale 2013 roku.

Działania Zarządu w I kwartale br. koncentrowały się na przygotowywaniu dokumentacji przetargowej dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac związanych z utrzymaniem urządzonych terenów zieleni oraz prowadzeniu czynności porządkowych polegających na grabieniu wiosennym oraz zbieraniu śmieci i innych nieczystości.

## 7. Wnioski:

1. Tereny zieleni i parki gminne utrzymywane przez Zarząd, pod względem stanu korzystnie odróżniają się od podobnie zagospodarowanych terenów innych właścicieli. Działania Zarządu w tym zakresie, są aprobowane przez mieszkańców. Spełniają one wiele różnorodnych funkcji i są atrakcyjnym i wartościowym elementem przestrzeni publicznej.
2. Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych zatrudnia kadrę posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe do przygotowania, organizacji wykonywania prac i czynności związanych z utrzymaniem przekazanego mu majątku gminy. Faktyczny zakres prac związanych z utrzymaniem tego majątku oraz zaspokojenie spełnianych przez niego potrzeb społecznych, zależy tylko od środków zabezpieczonych na ten cel w planie finansowym Zarządu, przekazanych z budżetu gminy. Potrzeby w zakresie utrzymania terenów zieleni urządzonej, porządkowania i utrzymania terenów pozostających w utrzymaniu innych podmiotów, pielęgnacji drzew w zieleni osiedlowej są znacznie większe niż możliwości ich zaspokojenia.

Jaworzno, 11 marca 2013 roku

DYREKTOR  
Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych  
W JAWORZNIE  
  
Tomasz Jewuła

x8