

I n f o r m a c j a
Prezydenta Miasta o międzysesyjnej działalności
/na sesję w dniu 28 marca 2013 r./

I. Informacja o wykonaniu uchwał Rady Miejskiej podjętych na sesji 26 lutego 2013 r., w sprawach:

- 1) wysokości stawek procentowych i warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna.
Akt został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 12.03.2013 r., poz. 2289. Uchwała wejdzie w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia – wówczas zostanie podjęte zarządzenie wykonawcze Prezydenta Miasta Jaworzna z podaniem podmiotu na rzecz, którego ma zostać zbyta nieruchomość przy ul. Chopina 40. Podana zostanie również do publicznej wiadomości informacja w tej sprawie na okres 21 dni. Obecnie wykonano wycenę nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.
- 2) przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Jaworznie na lata 2013-2015.
Odpis uchwały przekazany został Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej do wiadomości i stosowania.
- 3) trybu udzielania i rozliczania dotacji udzielanych niepublicznym przedszkolom, niepublicznym placówkom oraz szkołom niepublicznym o uprawnieniach szkół publicznych, a także przedszkolom, placówkom i szkołom publicznym prowadzonym na terenie Jaworzna przez podmioty inne niż Gmina Miasta Jaworzna oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystania udzielonych dotacji.
Uchwałę przekazano organowi nadzoru – Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach. Została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 12.03.2013 r., poz. 2291. Odpisy uchwały przekazane zostały organom prowadzącym wszystkich dotowanych szkół i przedszkoli niepublicznych w Jaworznie.
- 4) ustanowienia użytku ekologicznego Zakola Białej Przemszy.
Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 12.03.2013 r., poz. 2292.
- 5) określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Jaworzna.
Akt został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 12.03.2013 r., poz. 2293 i wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia - wówczas zostanie podjęte zarządzenie wykonawcze Prezydenta Miasta w sprawie sposobu jego wykonania. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości m.in. poprzez zamieszczenie jej na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jaworznie.
- 6) określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części na terenie miasta Jaworzna.
Akt został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 12.03.2013 r., poz. 2294 i wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia - wówczas zostanie podjęte zarządzenie wykonawcze Prezydenta Miasta w sprawie sposobu jego wykonania. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości m.in. poprzez zamieszczenie jej na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jaworznie oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Jaworznie.
- 7) zmiany uchwały Nr XIV/155/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych będących własnością Gminy Miasta Jaworzna.
Akt został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 12.03.2013 r., poz. 2295 i wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia. Odpis przedmiotowej uchwały został przekazany do Miejskiego Zarządu dróg i Mostów w Jaworznie pismem z dnia 12.03.2013 r. znak: GK-UN.7243.2.2013 w celu przygotowania projektu stosownego rozporządzenia wykonawczego Prezydenta Miasta Jaworzna określającego sposób jej wykonania.

II. Informacja o zarządzeniach wydanych przez Prezydenta Miasta.

W omawianym okresie międzysesyjnym wydanych zostało 57 zarządzeń, zawierających regulacje w zakresie:

1. gospodarki nieruchomościami:

- 1) przygotowanie ofert sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze:
 - a) przetargu ustnego nieograniczonego:
 - dz. nr 105/11 i 105/12 o łącznej pow. 12,53 m², położonych w obr. geod. 265, w rejonie ul. Kollątaja w Jaworznie,
 - zabudowanej dz. nr 8/1 w obr. geod. 19C, położonej przy ul. Ciężkowickiej 122,
 - dz. nr 65/2-65/4, 66/2-66/4, 67/2-67/4, 68/2-68/4 i 69 o łącznej pow. 5783 m², położone w obr. geod. 271, w rejonie ul. Ogrodniczej w Jaworznie,
 - udziału wynoszącego 3/40 części w:
 - zabudowanej dz. nr 664 położonej w obr. geod. 1 w Szczawnicy,
 - dz. nr: 30, 3834, 3835, 3670 położonych w obr. geod. 1 w Szczawnicy,
 - dz. nr 229 położonej w obr. geod. 2 w Szczawnicy,
 - dz. nr: 38, 110, 149, 162 położonych w obr. geod. 3 w Szczawnicy,
 - dz. nr: 4857/2, 6834, 6835, 6759, 6760, 6761, 6762 położonych w Krościenku nad Dunajcem,
 - b) bezprzetargowej:
 - udziału wynoszącego 3/40 części w dz. nr 2938 i 2942 o łącznej pow. 2158 m², położonych w obr. geod. 1 w Szczawnicy, na rzecz os. fiz.,
- 2) sprzedaży z 80% bonifikatą lokali mieszkalnych w budynkach, zlokalizowanych przy ul.:
 - a) H. Sucharskiego 3/3,
 - b) I. Łukasiewicza 6/4,
 - c) O. Langego 3/25, 1/22 i 6/7,
 - d) F. Zubrzyckiego 15/2,
 - e) Partyzantów 12/19, 20/23 i 20/24,
 - f) J. Poniatowskiego 24/6,
 - g) I. Krasickiego 5/16, 5/6, 13/12 i 13/8,
 - h) A. Warskiego 6/22 i 6/23,
 - i) Świerkowej 2/1 i 2/2na rzecz głównych najemców. Sprzedaż dotyczy budynków, w których znajduje się tzw. resztkowy (jeden lub dwa) zasób gminnych lokali,
- 3) nabycie do zasobu Gminy:
 - a) nieodpłatnie:
 - dz. nr 41/1, 41/2, 42/1, 75/3, 75/4, 80/10, 84/10, 285/1, 284/6, 284/7, 290/10 w obr. 165,
 - dz. nr 277/1 i 277/2 w obr. 165stanowiące własność Skarbu Państwa,
 - b) odpłatnie:
 - 1/2 udziału w działce nr 185/15 w obr. geod. 257, z przeznaczeniem pod ciągi piesze i pieszojezdne, pasaże handlowe i place miejskie,
 - 3/16 udziału w działce nr 56/9 w obr. geod. 268, z przeznaczeniem pod drogę, stanowiące własność osób fizycznych,
- 4) powierzenie do zarządzania przez Miejski Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie zabudowanych dz. gminnych nr 1/2 i 1/4 o łącznej pow. 362 m², położonych w obr. geod. 277 przy ul. Olszewskiego 31, do czasu jej trwałego rozdysponowania,
- 5) nie skorzystanie z prawa pierwokupu prawa użytk. wiecz. dz. Skarbu Państwa nr 3/182 położonej w obr. geod. 1026, będącej w użytk. wiecz. os. fiz., na rzecz sp. z o.o. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim,
- 6) oddanie nieruchomości gminnych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
 - a) w dzierżawę na okres 10 lat, cz. dz. nr 190/6 o pow. 85 m², położonej w obr. geod. 200, w rejonie Placu św. Jana w Jaworznie, z przeznaczeniem pod zorganizowanie miejsc parkingowych,
 - b) w użytkowanie wieczyste gruntu działek:
 - nr 562/5 – 562/10 w obr. geod. 10C, położonych w rejonie ul. Filaretów,
 - nr 1/89 – 1/98 w obr. geod. 78, położonych przy ul. Pogodnej,
 - nr 4067 w obr. geod. Byczyna, położonej w rejonie ul. Kaczeńców,

- 7) zamiana dz. gminnej nr 538/1 o pow. 48 m², położonej w obr. geod 18C, o wart. 6.350,49 zł, na stanowiącą własność osób fiz. dz. nr 539/1 o pow. 26 m², położoną w w/w obr. geod., o wart. 2.797,00 zł, za dopłatą przez w/w osoby różnicy wartości zamienianych działek w wys. 3.553,49 zł – w celu nabycia nieruchomości zajętej pod drogę – ul. Chodkiewicza,
- 8) zamiana n/w nieruchomości gminnych:
- dz. nr 40, 58/1 (zabudowanej stacją transformatorową), nr 58/6, 58/7, 58/10, 58/11, 58/14, 58/16, 58/21, 58/23, 58/25, 58/27, 58/29, 58/30, położonych w obr. geod. 165, w rejonie os. Awaryjnego przy ul. Dąbrowszczaków w Jaworznie, o łącznej pow. 63 395 m² i łącznej wart. 2 549 669,00 zł netto,
 - dz. nr 58/3 stanowiącej były pas drogowy ul. Dąbrowszczaków, o wart. 779 696,00 zł, w skład której wchodzi wartość budowli znajdujących się na działce,
 - położonych w obr. geod. 165, w rejonie ul. Dąbrowszczaków, o łącznej pow. 9 358 m² i łącznej wart. wynoszącej 12 829 000,00 zł netto (wraz z zabudowaniami):
 - dz. nr 58/26, na której zlokalizowany jest blok nr 1,
 - dz. nr 58/24, na której zlokalizowany jest blok nr 3,
 - dz. nr 58/17, na której zlokalizowany jest blok nr 13,
 - dz. nr 58/18, na której zlokalizowany jest blok nr 15,
 - udziału w wys. 764/1000 cz. w dz. nr 58/28, na której zlokalizowany jest blok mieszk. nr 5,
 - udziału w wys. 6188/10000 cz. w dz. nr 58/4, na której zlokalizowany jest blok mieszk. nr 7,
 - udziału w wys. 9252/10000 cz. w dz. nr 58/12, na której zlokalizowany jest blok mieszk. nr 9,
 - udziału w wys. 8750/10000 cz. w dz. nr 58/15, na której zlokalizowany jest blok mieszk. nr 11,
 - udziału w wys. 5107/10000 cz. dz. nr 58/8 i, na której zlokalizowany jest blok mieszk. nr 17
 na n/w nieruchomości Skarbu Państwa będące w użytk. wiecz. TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Katowicach:
 - dz. nr 21/37, 21/39, 21/34 położone w obr. geod. 277, wraz z prawem własności posadowionych na działce 21/34 dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych oraz pozostałe budowle związane trwale z gruntem zlokalizowane na w/w działkach, o łącznej wart. 16 225 974,00 zł netto.
- Zamiana następuje bez dokonywania jakichkolwiek dopłat finansowych ze strony Gminy Miasta Jaworzna. Dodatkowo TAURON Wytwarzanie S.A. z siedzibą w Katowicach udostępni nieodpłatnie drogę dojazdową do działek nr 42/3, 42/5, 42/1, 42/4, 284/8, 285/4, 285/3, 284/9, 282/10, 282/11, 284/5, 277/1-277/3 położonych w obr. geod. 165, na których zlokalizowane są m. in.: urządzenia wodno-kanalizacyjne, przepompownia ścieków, będące we władaniu MPWiK, oraz do działek będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Chrzanów,
- 9) organizacja pozyskania, zagospodarowania, sprzedaży i cen drewna w lasach stanowiących własność gminy. Na terenie miasta obowiązują ceny drewna i choinek ustalone ze względu na rodzaj i klasyfikację jakościowo-wymiarową surowca drzewnego, zgodnie z poniższym wykazem (ceny nie zawierają podatku VAT):

Lp	Grupa, sortyment	Gatunki	Symbol wg KJW	Oznaczenie w PKWiU	Jedn. miary	Cena zł
1	W – drewno wielkowymiarowe ogólnego przeznaczenia	Liściaste	WD	02.20.12.0	m ³	170
		Iglaste	WD	02.20.11.0	m ³	180
2	S ₁ - drewno dłużycowe	Iglaste	S ₁	02.20.11.0	m ³	170
3	S _{2a} – drewno stosowe użytkowe	Ak, Bk, Brz, Db, Gb, Js, Wz	S _{2a}	02.20.12.0	m ³	140
		Pozostałe liściaste	S _{2a}	02.20.12.0	m ³	110
		Iglaste	S _{2a}	02.20.11.0	m ³	130
4	S _{2b} – drewno stosowe użytkowe	Ak, Bk, Brz, Db, Gb, Js, Wz	S _{2b}	02.20.12.0	m ³	180
		Pozostałe liściaste	S _{2b}	02.20.12.0	m ³	140
		Iglaste	S _{2b}	02.20.11.0	m ³	170
5	S ₃ – drewno zerdziowe	Iglaste	S ₃	02.20.11.0	m ³	150
6	S ₄ – drewno opalowe	Ak, Bk, Brz, Db, Gb, Js, Wz	S ₄	02.20.14.0	m ³	110
		Pozostałe liściaste	S ₄	02.20.14.0	m ³	70
		Iglaste	S ₄	02.20.14.0	m ³	100

7	M ₁ – drobnica tyczkowa	Liściaste	M ₁	02.20.12.0	m ³	50
		Iglaste	M ₁	02.20.11.0	m ³	50
8	M ₂ – drobnica opalowa	Liściaste	M ₂	02.20.14.0	m ³	30
		Iglaste	M ₂	02.20.14.0	m ³	30
9	Choinki	So, Św	wys. 1-3 m	01.29.20.0	szt	10

Od 20.03.2012 r. za realizację zadań gospodarczych w lasach gminnych wynikających z ustawy o lasach odpowiada Wydziału Skarbu UM w Jaworznie.

2. gospodarowania budżetem gminy:

1) wprowadzenie zmian:

- w planie finansowym zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych miastu Jaworzno ustawami na 2013 rok,
- w planie wydatków budżetu miasta Jaworzna na 2013 rok,
- w szczegółowym podziale uchwalonych dochodów i wydatków budżetowych na 2013 rok do pełnej klasyfikacji budżetowej i do dysponentów,

2) przyjęcie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu miasta Jaworzna za 2012 r.

3. ochrony zdrowia i spraw społecznych

- aktualizacja składu osobowego Miejskiego Zespołu do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności w Jaworznie, polegająca na odwołaniu Sekretarza Zespołu w osobie Pani Ilony Włodarczyk-Piętoń (za mężem Wilk),
- powołanie komisji konkursowej w celu zaopiniowania ofert złożonych na realizację w 2013 roku zadań z zakresu: przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pn.: „Profilaktyka poprzez sport w 2013 roku”,
- zlecenie Stowarzyszeniu Jaworznicki Uniwersytet Trzeciego Wieku z siedzibą w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 35, realizacji zadania publicznego w zakresie ochrony i promocji zdrowia pn. Rehabilitacja na basenie – poprawa zdrowia”,
- wyznaczenie na lata 2013-2015 – na wniosek Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworznie:
 - Koordynatora Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Jaworznie, w osobie Pani Haliny Kania – Kierownika Działu Pomocy Środowiskowej MOPS,
 - Koordynatora Powiatowego Programu Rozwoju Pieczy Zastępczej w Jaworznie, w osobie Pani Joanny Kaszuba – Kierownika Działu Pieczy Zastępczej MOPS.

Do obowiązków Koordynatorów należy:

- koordynacja realizacji Programu,
- bieżące monitorowanie stopnia realizacji celów i zadań Programu,
- opracowanie wymaganych sprawozdań, analiz i informacji,

4) przyznanie z budżetu miasta na rok 2013 dotacji celowych na wsparcie realizacji zadań publicznych z zakresu:

a) turystyki i krajoznawstwa.

Dotacje w łącznej kwocie 23 000,00 zł otrzymały n/w podmioty:

Podmiot	Nazwa zadania	Przyznana kwota
Polskie Towarzystwo Tatrzańskie Oddział Jaworzno	„Wspólnie z PTT odkrywajmy piękno gór”	10 500,00 zł
Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Jaworznie	„Wędrując z Oddziałem PTTK poznawaj piękno ojczyściej przyrody i zdobywaj odznaki turystyczne”	9 000,00 zł
Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Śląska Hufiec Jaworzno	„Turystyczna jesień 2013”	2 500,00 zł
Polski Związek Niewidomych Okręg Śląski w Chorzowie Koło w Jaworznie	„Dotknijmy nieznanę”	1 000,00 zł

- b) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.
Dotacje w łącznej kwocie 9 000, 00 zł otrzymały n/w podmioty:

Podmiot	Nazwa zadania	Przyznana kwota
ZHP Hufiec im. hm. S. Dwornickiego	„Przeгляд Teatrów Harcerskich Teatron' 2013”	900,00 zł
Miejski Związek Rolników, Kótek i Organizacji Rolniczych	„Bądźmy godni naszych przodków!” Promocja folkloru Ziemi Jaworzniickiej	5 500,00 zł
Stowarzyszenie Twórców Kultury	„30-lecie Stowarzyszenia Twórców Kultury w Jaworznie”	2 100,00 zł
Ochotnicza Straż Pożarna „Dąbrowa Narodowa”	„Coolturałna remiza 2013”	500,00 z

- c) przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym pn.: „Profilaktyka poprzez sport w 2013 roku”.
Dotacje w łącznej kwocie 79 000,00 zł otrzymały n/w podmioty:

Podmiot	Tytuł zadania	Przyznana kwota
LKS "Zgoda Byczyna"	"Profilaktyka w Zgodzie"	22 000,00 zł
KS „Górnik”	"Zdrowy sport bez dopingu"	22 000,00 zł
LKS „Ciężkowianka”	„Profilaktyczny impuls”	12 500,00 zł
Piłkarskie Stowarzyszenie Sportowe „SALOS” przy OSP Dąbrowa Narodowa	Trenuj z nami – nie daj się „wciągnąć”	10 000,00 zł
UKS „AKADEMIA 2012”	„Sport ułatwia życie”	4 500,00 zł
JKB „Jawor” Team	„Zdecydowany sprzeciw narkomanii i alkoholizmowi”	8 000,00 zł

- d) ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego.
Dotację w kwocie 6 000,00 zł otrzymało Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami na realizację zadania pn. „Do serca przytul psa, weź na kolana kota – zapobieganie bezdomności psów i kotów z terenu miasta Jaworzna”.

4. edukacji, kultury i sportu:

- 1) ustalenie przerw w pracy przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez miasto Jaworzno w roku szkolnym 2012/2013, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa placówki	Przerwa	
		od	do
1	Przedszkole Miejskie nr 1	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
2	Przedszkole Miejskie nr 2	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
3	Przedszkole Miejskie nr 3 w Zespole Szkół nr 3	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
4	Przedszkole Miejskie nr 4	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
5	Przedszkole Miejskie nr 5	1.08.2013 r.	31.08.2013 r.
6	Przedszkole Miejskie nr 6 w Zespole Szkolno Przedszkolnym nr 2	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
7	Przedszkole Miejskie nr 7	1.08.2013 r.	31.08.2013 r.
8	Przedszkole Miejskie nr 9	1.07.2013 r.	31.07.2013 r.

9	Przedszkole Miejskie nr 10	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
10	Przedszkole Miejskie nr 12 z Oddziałami Integracyjnymi	1.07.2013 r.	31.07.2013 r.
11	Przedszkole Miejskie nr 14	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
12	Przedszkole Miejskie nr 15	1.08.2013 r.	31.08.2013 r.
13	Przedszkole Miejskie nr 17	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
14	Przedszkole Miejskie nr 18	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
15	Przedszkole Miejskie nr 19	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
16	Przedszkole Miejskie nr 22 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
17	Przedszkole Miejskie nr 24 z Oddziałami Specjalnymi	1.07.2013 r.	31.07.2013 r.
18	Przedszkole Miejskie nr 25	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
19	Przedszkole Miejskie nr 26	1.08.2013 r.	31.08.2013 r.
20	Przedszkole Miejskie nr 27	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
21	Oddział przedszkolny w Szkole Podstawowej nr 3	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
22	Oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej nr 7 z Oddziałami Integracyjnymi	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
23	Oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej nr 9	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
24	Oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej nr 14	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.
25	Oddziały przedszkolne w Szkole Podstawowej nr 19	1.07.2013 r.	31.08.2013 r.

- 2) ustalenie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli, maksymalnej kwoty dofinansowania opłat pobieranych za kształcenie przez szkoły wyższe lub zakłady kształcenia nauczycieli (w wysokości do 60 % ponoszonych wydatków za studia: licencjackie, inżynierskie, magisterskie, podyplomowe i doktoranckie) oraz specjalności i form kształcenia objętych dofinansowaniem w 2013 r.

Łączną kwotę dofinansowania ustalono na poziomie 521 738 zł.

Wśród specjalności wyszczególniono m.in. takie kierunki jak:

język polski, matematyka, kierunki informatyczne, biologia, chemia, przyroda, historia, bibliotekoznawstwo, język angielski, prawo pracy, prawo administracyjne i ubezpieczeń społecznych, zamówienia publiczne, logopedia, etyka, plastyka, kierunki artystyczne, specjalności i terapie pedagogiczne, socjoterapia, pomoc psychologiczna i interwencje systemowe w rodzinie, coaching, kurs uprawniający do prowadzenia zajęć z zakresu udzielania pierwszej pomocy, korekcja wad postawy, różnorodne formy pracy z dziećmi niepełnosprawnymi, wychowanie do życia w rodzinie, bhp, edukacja dla bezpieczeństwa, doradztwo zawodowe, zarządzanie oświatą, kursy instruktorskie i trenerskie nauczycieli wychowania fizycznego, gimnastyka korekcyjna, rytmika, nauka pływania, techniki uczenia się, zajęcia techniczne, mechatronika, zarządzanie nieruchomościami, fotografia, grafika komputerowa, sieci komputerowe, programowanie i inne.

Wśród pozostałych form doskonalenia pozaszkolnego wyszczególniono m.in.:

organizację szkoleń, seminariów, konferencji, przygotowanie materiałów szkoleniowych i informacyjnych, szkolenia rady pedagogicznej, kursy kwalifikacyjne i doskonalące, warsztaty metodyczne, przedmiotowe i inne formy doskonalenia wynikające z potrzeb edukacyjnych,

- 3) powołanie Zespołu zarządzającego Projektem systemowym „Mam zawód – mam pracę w regionie”, pod przewodnictwem Pana Zbigniewa Miki – Naczelnika Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu UM w Jaworznie,
- 4) uaktualnienie składu osobowego Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Jaworznie.

Obecny skład Komisji przedstawia się następująco:

- a) przewodnicząca Komisji: Szadkowska Wiesława,
- b) sekretarz Komisji: Kuziel Barbara
- c) członkowie:
 - Aniszewska Teresa,
 - Błoniarczyk Wiesław,
 - Bojęś Krystyna,

- Brül Maciej,
- Dubiel Dorota,
- Helbin-Więcek Małgorzata,
- Jacher Stanisław,
- Kajdas-Ciupek Dominika,
- Kozłowska Bożena,
- Łakomska Małgorzata,
- Materla Maria,
- Pasek Mirosław,
- Siedliński Krzysztof,
- Ślusarczyk Aneta,
- Śmigiełska Lucyna,
- Tura Aleksander,
- Wyrobiec Grzegorz,
- Zawodnik Teresa.

5. gospodarki komunalnej:

- 1) ogłoszenie, w terminie od 25 marca do 9 kwietnia 2013 r., powszechnej, obowiązkowej akcji deratyzacyjnej na terenie miasta Jaworzna. Nadzór nad prawidłowością przebiegu akcji pełnić będą przedstawiciele Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jaworznie oraz funkcjonariusze Policji i Straży Miejskiej,
- 2) wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna n/w lokali z przeznaczeniem na wynajem jako pomieszczenia tymczasowe:

<i>Adres – ulica, nr domu</i>	<i>Numery mieszkań</i>
Jagiellońska 21	1a,1b,2a,2b
Kolejarzy 75	9
Koszarowa 16	1 /odrębne pomieszczenie kuchnia i odrębne pokój/
Szczakowska 39	2

- 3) nieodpłatne przekazanie Miejskiemu Zarządowi Dróg i Mostów w Jaworznie, bez obowiązku zwrotu, składników majątkowych ujętych w ewidencji środków trwałych, zakupionych ze środków finansowych Miasta Jaworzna, w postaci kanalizacji deszczowych znajdujących się w różnych dzielnicach miasta,
- 4) ustalenie regulaminów obowiązujących w 2013 roku, w zakresie realizowania przez Gminę Miasta Jaworzna usługi wywozu i unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z pokryć dachowych bądź elewacji budynków stanowiących własność os. fiz. lub wspólnot mieszkaniowych ze środków budżetu miasta na 2013 rok.
Zgodnie z zapisami przedmiotowych regulaminów warunkiem uzyskania prawa do realizacji usługi wywozu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest jest przeprowadzenie wymiany pokrycia dachu bądź elewacji budynku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi. Usługa świadczona będzie w bieżącym roku jednorazowo i zostanie sfinansowana przez Gminę w wysokości 80 % poniesionych kosztów. Usługa wywozu odpadów realizowana będzie w terminie do 30.11.2013 r., wyłącznie przez firmę wyłonioną przez Gminę w postępowaniu przetargowym. Świadczenie nie będzie przysługiwało w przypadku wywozu odpadów we własnym zakresie. Termin przyjmowania wniosków upływa 15.11.2013 r. W przypadku wyczerpania środków finansowych na świadczenie usługi w danym roku, przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków będzie wstrzymane, a nierozpatrzone wnioski będzie można złożyć ponownie w roku następnym.
Przedsięwzięcie prowadzone jest w ramach realizacji przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 14.05.2002 r. „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terytorium Polski”, zaktualizowanego 14.07.2009 r. poprzez uchwalenie „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009 – 2032”,
- 5) powołanie zespołu rozpatrującego wnioski o dofinansowanie w 2013 roku wywozu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z pokryć dachowych bądź elewacji budynków, stanowiących własność osób fizycznych lub wspólnot mieszkaniowych ze środków budżetu miasta na 2013 rok, pod przewodnictwem Pana Tadeusza Kaczmarka – Zastępcy Prezydenta Miasta Jaworzna. W skład Zespołu weszli:
 - Ryszard Romanowski – Kierownik Referatu Usług i Nadzoru Komunalnego w Wydziale Gospodarki

- Komunalnej – Zastępca Przewodniczącego,
- Małgorzata Chrobok – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – członek,
 - Małgorzata Jasińska – pracownik Wydziału Ochrony Środowiska – członek,
 - Agnieszka Burkat – pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej – członek,
 - Monika Szalyga – pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej – członek,
- 6) ustalenie wysokości czynszu za gminne lokale użytkowe na terenie miasta Jaworzna wynajmowane:
- a) w trybie przetargu (stawka wyjściowa/netto za 1 m² powierzchni użytkowej):
- stawka 6,00 zł - w strefie "A",
 - stawka 4,00 zł - w strefie "B",
- b) bez przeprowadzania przetargu z uwzględnieniem podziału miasta na strefy "A" oraz "B" (stawki bazowe czynszu/netto za 1 m²)
- zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Wyszczególnienie	Strefa "A"	Strefa "B"
1	Lokale handlowe i hurtownie	21,01 zł	13,82 zł
2	Lokale gastronomiczne (bary, kawiarnie)	18,61 zł	11,43 zł
3	Lokale biurowe	17,41 zł	10,24 zł
4	Lokale przemysłowo-produkcyjne	13,82 zł	9,03 zł
5	Lokale banków, firm ubezpieczeniowych, rachunkowych, kancelarie	24,60 zł	16,22 zł
6	Lokale usługowe i usługowo-handlowe	12,63 zł	7,84 zł
7	Lokale magazynowo-składowe	11,43 zł	6,65 zł
8	Lokale placówek służby zdrowia	13,82zł	9,03 zł
9	Budynki placówek służby zdrowia*	1,80 zł	1,80 zł
10	Lokale placówek weterynaryjnych	11,43zł	6,65 zł
11	Lokale kulturalno-oświatowe	5,44 zł	3,05 zł
12	Lokale zajmowane przez organizacje społeczne i polityczne inne niż określone w pkt 15	5,44 zł	3,05 zł
13	Piwnice wykorzystywane na cele magazynowo-składowe, a przynależne do lokalu	3,05 zł	1,86zł
14	Lokale adaptowane z pomieszczeń piwnicznych przez użytkowników, bez wzgl. na rodz. działalności	7,84zł	4,25zł
15	Lokale zajmowane przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia non-profit	0,10 zł	0,10 zł
16	Lokale inne nie wymienione w pkt 1-15	11,43zł	6,65zł

* dotyczy placówek służby zdrowia, które wynajmują cały budynek z równoczesną dzierżawą gruntu, na której budynek jest posadowiony oraz obowiązkiem utrzymania całej nieruchomości w stanie niepogorszonym.

Czynsz najmu będzie podlegał corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS (za wyjątkiem lokali zajmowanych przez organizacje pozarządowe i stowarzyszenia non-profit wyszczególnione w punkcie 15 w/w zestawienia).

Na mocy w/w zarządzenia:

- a) ustalono regulamin przetargu na najem wolnych gminnych lokali użytkowych,
- b) powołano Komisję do rozstrzygania ustnych przetargów na najem wolnych gminnych lokali użytkowych, pod przewodnictwem Pana Tadeusza Kaczmarka – Zastępcy Prezydenta Miasta Jaworzna.

W skład Komisji weszli:

- Pani Kinga Jędrzejek - Radna Rady Miejskiej w Jaworznie,
- Pan Wiesław Więckowski - Radny Rady Miejskiej w Jaworznie,
- Pan Paweł Kaczmarczyk - Radny Rady Miejskiej w Jaworznie,
- Pan Grzegorz Przybyłka - Radny Rady Miejskiej w Jaworznie,
- Pan Tomasz Bachowski - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie,
- Pan Jacek Olewiński - Kierownik Referatu Lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Jaworznie,
- Pan Tomasz Jewuła - Dyrektor Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie,
- Pani Elżbieta Jach - I Z-ca Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Jaworznie.

6. działalności Miejskiego Rzecznika Konsumentów

zatwierdzenie sprawozdania Miejskiego Rzecznika Konsumentów w Jaworznie za rok 2012.

7. spraw organizacyjno-administracyjnych:

1) aktualizacja zarządzenia w sprawie powołania Kolegium Konsultacyjnego Prezydenta Miasta Jaworzna oraz organizacji jego działalności.

Obecnie Kolegium Konsultacyjne obraduje pod przewodnictwem Prezydenta Miasta w następującym składzie:

- Dariusz Starzycki - I. Zastępca Prezydenta Miasta,
- Tadeusz Kaczmarek - Zastępca Prezydenta Miasta,
- Ewa Sidelko-Paleczny - Sekretarz Miasta,
- Wiesława Osuszek - Skarbnik Miasta,
- Krzysztof Ciemniwski - Pełnomocnik ds. rozwoju,
- Kazimierz Kielski - Główny Specjalista – Doradca Prezydenta Miasta,
- Monika Bryl - Naczelnik Biura Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miejskiego,
- Sebastian Kuś - p.o. Naczelnik Biura Promocji i Informacji Urzędu Miejskiego,

2) powołanie:

a) zespołu powypadkowego w składzie:

- Rafał Piskor Specjalista ds. BHP,
- Małgorzata Jasińska Przedstawiciel Pracowników,

b) komisji bezpieczeństwa i higieny pracy w Urzędzie Miejskim w Jaworznie, pod przewodnictwem Pani Alicji Witoszek – Przedstawiciela Pracodawcy.

W skład Komisji weszli:

- | | | |
|-----------------------|--|-----------------------------|
| • Mirosława Efemberg | Wiceprzewodniczący Komisji | Przedstawiciel Pracowników, |
| • Grzegorz Zientarski | Lekarz Poradni
Medycyny Pracy w Jaworznie | Przedstawiciel Pracodawcy, |
| • Lucja Barcik-Góra | Członek Komisji | Przedstawiciel Pracowników, |
| • Janina Berniak | Członek Komisji | Przedstawiciel Pracowników, |
| • Rafał Piskor | Specjalista ds. BHP | Przedstawiciel Pracodawcy. |

Komisja stanowi organ opiniotwórczo-doradczy Prezydenta. Do jej zadań należy:

- dokonywanie przeglądów warunków pracy,
- okresowa ocena stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
- opiniowanie podejmowanych przez pracodawcę środków zapobiegających wypadkom przy pracy i chorobom zawodowym,
- formułowanie wniosków dotyczących poprawy warunków pracy,
- współdziałanie z pracodawcą w realizacji jego obowiązków w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Komisja BHP w w/w składzie ulega rozwiązaniu z dniem zakończenia kadencji, tj. 15 marca 2015 r.,

3) aktualizacja zasad sporządzania protokołów dokumentujących przebieg narad i innych spotkań, których organizatorem jest Urząd Miejski w Jaworznie, pod kątem dostosowania zapisów regulacji oraz wzorów dokumentów do obiegu w systemie elektronicznym,

4) nieodpłatne przekazanie gminnych składników majątkowych na rzecz n/w placówek oświatowych:

- a) Szkoły Podstawowej Nr 1 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym Nr 1 przy ul. Matejki 3,
- b) Szkoły Podstawowej Nr 10 w Zespole Szkół Nr 3 przy ul. Koszarowej 20,
- c) Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Leśnej 49,
- d) Szkoły Podstawowej Nr 18 przy ul. ks. Mrocza 53c,
- e) Szkoły Podstawowej Nr 20 w Zespole Szkół Nr 1 przy ul. Nauczycielskiej 12,
- f) Szkoły Podstawowej Nr 22 przy ul. Bansika 1,
- g) Szkoły Podstawowej Nr 7 przy ul. Ławczanej 12,
- h) Szkoły Podstawowej Nr 9 przy ul. Batorego 48

w postaci pomocy i materiałów dydaktycznych na ogólną wartość 32 802,81 zł, współfinansowanych ze środków unijnych w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, w celu realizacji projektu pn. "Czytam! Piszę! Liczę! Wspieramy indywidualny rozwój dzieci w Jaworznie".

III. Informacja z działalności bieżącej.

1. 7 marca br. w sali obrad UM odbyła się publiczna prezentacja wyników II edycji Studium Komunikacyjnego Jaworzna. Wykonane w jego ramach pomiary, mają dać odpowiedź, czy warto było podejmować się w 2004 roku przebudowy układu drogowego, ponadto odpowiedzieć, co dalej z drogami oraz komunikacją publiczną w mieście. Efekty pracy autorów Studium zostaną przeniesione do dokumentacji planistycznej miasta. Pierwsze Studium powstało w latach 2002 – 2003. Jego głównym celem było zaprojektowanie w mieście nowych korytarzy drogowych, powiązań komunikacyjnych i znalezienie sposobu na uniknięcie zatorów komunikacyjnych.
2. Jeszcze w tym roku zmodernizowanych zostanie 50 dróg gruntowych o łącznej długości 15 km. W wyborze znaczącej liczby ulic przeznaczonych do utwardzenia pomogli sami mieszkańcy. Tak było w przypadku dzielnic, gdzie do wyremontowania zostaje więcej ulic. W pozostałych, gdzie nie było konieczności wyboru konkretnych dróg o modernizacji zdecydowały jedynie kryteria techniczne opracowane przez Miejski Zarząd Dróg i Mostów kwalifikujące daną drogę do remontu. Tak przedstawia się ostateczny wykaz ulic w poszczególnych dzielnicach, na których w 2013 r. położona będzie nakładka asfaltowa:
 - a) na Borach – ul. Sielec (od posesji nr 18b do 21a), Byczyńska oraz ul. Podgórska – I etap (od ul. Krakowskiej do posesji nr 10),
 - b) w Ciężkowicach – ul. Ludowa (od ul. Żniwnej do ul. Żeńców), Klinowa (od ul. ks. Mrocza do posesji nr 40), ul. Zdrojowa, Luszowicka (od ul. Wyzwolenia do posesji nr 10), ul. Turystyczna i Cichy Kącik,
 - c) w Jeleniu – ul. Witkiewicza, Pastwiskowa, Koniówki (od ul. Lipinka do rozwidlenia przy posesji nr 15), Proksy i ul. Bożka,
 - d) w Dąbrowie Narodowej – ul. Dąbrowska (od ul. Jasiugi w kierunku ul. Szczotki oraz od ul. Katowickiej w kierunku ul. Wojska Polskiego), Strażacka, Wolna i ul. Nowowiejska - od ul. Orzeszkowej do końca zabudowy,
 - e) w Byczynie i na Cezarówce Gómej – ul. Rumiankowa (dojazd do boiska), Grażyny, Anny, Krystyny, Elżbiety, Bożeny oraz ul. Gwardzistów Boczna,
 - f) na Górze Piasku – ul. Polna, Żeromskiego i ul. Kowalska,
 - g) w Szczakowej – ul. Dąbrówka (od ul. Wolności do końca zwartej zabudowy), Wróblewskiego (od ul. Kościuszki w kierunku stadionu).
 - h) na Cezarówce Gómej – ul. Wiosenna i Letnia (obie po uregulowaniu własności),
 - i) na Długoszynie – ul. Jaszuńskiego, Chmielna, Skalka, Pszczelnik, Maruszarzówny i łącznik ul. Prusa-Zegadłowicza,
 - j) na Pszczelniku – odgałęzienie ul. Piaskowej od posesji nr 35 do nr 45,
 - k) w Koźminie – ul. Jałowcowa i Łazowa,
 - l) na Pieczyskach – ul. Dembowskiego Boczna,
 - m) w Centrum – ul. Rodziewiczówny i 1 Maja,
 - n) na Starej Hucie – ul. Różdzieńskiego – na działce drogowej przy posesji nr 90,
 - o) na Dobrej – ul. Podlesie Boczna i ul. Zagrody,
 - p) na Niedzieliskach – ul. Szczakowska Boczna,
 - q) na Podłężu – ul. Krucza,
 - r) na Jeziorkach – ul. Insurekcji Kościuszkowskiej.
3. 13 marca br. w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach podpisano umowy na dofinansowanie II fazy projektu kanalizacyjnego w Jaworznie. W ramach umowy do unijnych standardów zostanie dostosowana oczyszczalnia Jeleń Dąb, a na Warpiu i Borach ponad 2 tys. mieszkańców uzyska dostęp do nowego ekologicznego systemu kanalizacyjnego. Czerwiec 2015 roku to planowany termin zakończenia inwestycji. Wartość II fazy projektu, jest szacowana na 63 mln zł z dofinansowaniem unijnym w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w wysokości ponad 26,3 mln zł. Łączna wartość I i II fazy szacowana jest na kwotę 185 mln zł z czego unijne dofinansowanie będzie stanowić 90 mln zł. Na pozostałą część składa się pożyczka z WFOŚiGW w Katowicach oraz środki własne Gminy i Spółki.
4. W dniach 18 – 22 marca br. w godzinach nocnych, PKP PLK S.A. przeprowadziło naprawę nawierzchni torów i jezdni na przejeździe kolejowym w ciągu ul. Ciężkowickiej. Roboty wykonywano w obrębie przejazdu kolejowego. Ruch pojazdów w tym okresie odbywał się wahadłowo.
5. 18 marca br. w związku z prowadzonymi pracami przebudowy płyty rynku, nastąpiły dalsze ograniczenia ruchu, tym razem na ul. Pocztowej od skrzyżowania z ulicami Narutowicza i Zielonej do skrzyżowania z ulicami Sienkiewicza i Stojalowskiego.
6. Natomiast 23 marca br., począwszy od 9 rano, w ramach wielkanocnego jarmarku, mieszkańcy mogli uzupełnić wystrój swoich domów nietuzinkowymi świątecznymi ozdobami, zakupić upominki dla bliskich, obejrzeć program, jaki przygotowali podopieczni jaworznickich stowarzyszeń, klubów młodzieżowych placówek oświatowych czy skosztować wielkanocnych specjalów, a nawet wygrać wypiekane chlebowe baranki i zajączki.

7. Dwa miesiące temu Gmina wprowadziła kontrolę samochodów ciężarowych korzystających z sieci drogowej Jaworzna. Dodatkowe ograniczenia dla ruchu ciężarówek podjęto po wprowadzeniu kilka lat temu tzw. „korytarzy” dla samochodów ciężkich w celu ochrony tych części miasta, w których ruch pojazdów o dużej masie nie jest niezbędny. Obecnie decyzję podjęto po oddaniu nowych inwestycji drogowych, które mogły przejąć ciężki transport.. Do przeprowadzenia kontroli wykorzystywany jest specjalistyczny system przy udziale którego sprawdzane są naciski na osie oraz masa całkowita pojazdów. Dotychczasowe inspekcje spowodowały nałożenie kilku mandatów karnych oraz wszczęcie postępowań administracyjnych, skutkujących karami finansowymi, w związku z przekroczeniem masy całkowitej, przekroczeniami w zakresie nacisków na oś oraz wymiarów pojazdów. Przeciążone samochody ciężarowe przewożące konstrukcje betonowe kierowane są na parking strzeżony. Działania prowadzone przy współpracy z Wojewódzkim Inspektorem Transportu Drogowego mają na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz zapobieganie niszczeniu nawierzchni jaworznickich ulic, a z dotychczasowej analizy wynika również, że oddziałują prewencyjnie, gdyż ruch pojazdów ciężkich w dni „ważenia” jest nawet o połowę mniejszy.
8. Z chwilą ocieplenia się pogody, miejskie jednostki organizacyjne przystąpiły do porządkowania terenów gminnych po okresie zimowym. MZDiM zlecił pozimowe doczyszczanie ulic, chodników i w pasie drogowym, natomiast MZNK oprócz pozimowych porządków wokół budynków i na terenach zielonych, na przełomie marca i kwietnia br. wyłoni firmę, która zadba o kwietniki i rabaty.
9. MZDiM wyposażył kolejne przystanki komunikacyjne w nową infrastrukturę. Zamontował 5 wiat przystankowych wraz z tablicą na rozkłady jazdy, koszem i ławeczką. Nową infrastrukturę zainstalowano na przystankach Buczyna Astrów, Szczakowa Osiedle Gagarina, Pechnik Cmentarz, Rzemieślnicza i Stara Huta Spacerowa.
10. Po raz kolejny Zespół Lecznictwa Otwartego wygrał konkurs na świadczenie nocnych i świątecznych usług medycznych dla mieszkańców. Nowa umowa obowiązuje od 1 marca br. i nadal będzie realizowana w placówce przy ul. Grunwaldzkiej 30.
11. Zgodnie z zapisami art. 43 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, od 2009 roku Miejski Rzecznik Konsumentów zobowiązany jest przedkładać Prezydentowi Miasta (staroście) sprawozdanie ze swojej działalności. Na podstawie ustawy o samorządzie powiatowym obowiązki w zakresie ochrony praw konsumenta należą do zadań powiatu, a Biuro Rzecznika Konsumentów posiada status komórki organizacyjnej wyodrębnionej w strukturze Urzędu Miejskiego w Jaworznie.

Na stanowisko Miejskiego Rzecznika Konsumentów Rada Miejska w Jaworznie powołała - z dniem 1 lutego 2004 r. - Panią Krystynę Banasik.

Rzecznik jest instytucją o kompetencjach doradczych i procesowych, do jego podstawowych zadań należy w szczególności:

- a) bezpłatne poradnictwo prawne w zakresie ochrony interesów konsumentów,
- b) występowanie do przedsiębiorców w sprawach konsumenckich w formie mediacji oraz egzekwowanie roszczeń poprzez posiadane uprawnienia procesowe,
- c) wytaczanie powództw na rzecz konsumentów.

Z przedstawionego Sprawozdania wynika, iż corocznie powiększa się liczba konsumentów potrzebujących pomocy. W Jaworznie, w stosunku do roku 2011 ich ilość wzrosła o 20% (2652), a liczba wystąpień Rzecznika o 10% (480). Ponadto Rzecznik przedstawiła problemy z jakimi borykają się konsumenci, w szczególności zwróciła uwagę na udzielone porady w zakresie:

- usług telekomunikacyjnych,
- umów zawieranych poza lokalem przedsiębiorstwa,
- usług finansowych w ramach produktów bankowych.

Problemy z jakimi w 2012 roku zgłaszali się konsumenci były bardzo złożone i różnorodne. Wynikały one z umów kupna-sprzedaży, umów o dzieło oraz umów w zakresie świadczonych usług. Duża liczba spraw dotyczyła reklamacji zakupionego towaru.

W stosunku do lat poprzednich, znacznie wzrosła, ilość porad dotyczących usług telekomunikacyjnych (414). W związku z szybkim rozwojem technologii w telekomunikacji, operatorzy oferują konsumentom różnego rodzaju nowoczesne produkty, których jakość nie zawsze jest dobra, co stanowi powód reklamacji konsumenckich. Duża liczba skarg dotyczyła usług internetowych w tym mobilnego Internetu, przeniesienia przydzielonego numeru oraz świadczenia usług o podwyższonej opłacie. Najwięcej jednak skarg z zakresu usług telekomunikacyjnych dotyczyło operatorów oferujących konsumentom zawarcie nowej umowy w zakresie dostępu do usług telekomunikacyjnych. Skargi dotyczyły trzech operatorów: Telekomunikacji Novum S.A. z siedzibą w Warszawie; TelePolska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie; MNI Telecom S.A. z siedzibą w Radomiu. Operatorom

tym konsumenci zarzucali naruszenie obowiązku informacyjnego przy zawieraniu umowy, co powodowało, iż ich duża ilość stała się stronami umów z dwoma operatorami.

Ponadto skargi dotyczyły umów zawieranych poza lokalem przedsiębiorstwa ze Spółką Centrum Energetyczne w Radomiu, których przedmiotem była sprzedaż energii elektrycznej. Konsumenci, skuszeni tańszą ofertą, decydowali się na zmianę sprzedawcy energii, nie zapoznając się z warunkami umowy. W rezultacie zawarli umowy mniej korzystne, na długi okres obowiązywania (5lat), niejednokrotnie droższe niż poprzednie.

Wiele problemów konsumenckich było związanych z dziedziną usług finansowych. Zgłaszane problemy dotyczyły różnorodnych produktów bankowych takich jak: kredyty konsumenckie, w tym kredyty na zakup towarów i usług, umów o limit kredytowy czy kartę kredytową. Pytania konsumentów w zakresie usług finansowych dotyczyły najczęściej: kosztów kredytu, opłat za nieterminową spłatę rat, konsolidacji kredytów, opłat związanych z posiadaniem kart kredytowych, możliwości przedterminowej spłaty kredytu, a także oferowanych coraz częściej przez banki polis oszczędności - będących rodzajem depozytu, sprzedawanego przez banki jako ubezpieczenie na życie lub dożycie. Duża liczba skarg i pytań dotyczyła parabanków, w związku z ogłoszeniem upadłości Spółki Amber Gold. W kilkunastu przypadkach Rzecznik pomógł konsumentom przygotować dokumentację dotyczącą zgłoszenia wierzytelności w postępowaniu upadłościowym. Wiele problemów przysparzają konsumentom umowy zawierane przy wykorzystaniu środków porozumiewania się na odległość oraz umowy zawierane poza lokalem przedsiębiorstwa. Jednym z częściej powtarzających się problemów dotyczących usług, świadczonych drogą elektroniczną, był portal „Pobieraczek.pl” firmy Eller Service.

Duża liczba skarg dotyczyła nienależycie świadczonych usług turystycznych, ubezpieczeniowych i remontowo-budowlanych.

W 2012 roku Rzecznik Konsumentów udzielił interesantom 2652 porady z zakresu prawa konsumenckiego, w tym: 1700 porad udzielono w Biurze Rzecznika, 890 w formie telefonicznej, 62 za pośrednictwem poczty elektronicznej.

Struktura udzielanych porad w roku ubiegłym przedstawia się nieco inaczej niż w poprzednich latach, kiedy to zdecydowana większość problemów dotyczyła usług. W 2012 roku większość spraw (1297) dotyczyła umów sprzedaży głównie obuwia i odzieży, wyposażenia mieszkania, sprzętu AGD/RTV, telefonów, komputerów, artykułów motoryzacyjnych takich jak samochody i skutery, części samochodowe, 1030 spraw dotyczyło nienależycie świadczonych usług: w tym najwięcej usług telekomunikacyjnych, finansowych, ubezpieczeniowych, remontowo-budowlanych, turystycznych i usług związanych z dostawą mediów, 325 spraw dotyczyło umów zawartych poza lokalem przedsiębiorstwa i na odległość.

W roku sprawozdawczym Rzecznik wszczął 480 postępowań (wzrost o 48 w stosunku do roku 2011) występując pisemnie do przedsiębiorców w sprawach konsumentów. W 304 przypadkach sprawę udało się zakończyć pozytywnie dla konsumenta, 110 spraw jest w toku, natomiast 66 spraw zakończyło się negatywnie.

W wielu przypadkach Rzecznik podejmował polemikę z przedsiębiorcą, nie zgadzając się z jego argumentacją. Wielokrotnie Rzecznik wzywał przedsiębiorcę do dobrowolnego uznania reklamacji proponując rozstrzygnięcie sporu przez Polubowne Sądy Konsumenckie działające m.in. przy Wojewódzkim Inspektoracie Inspekcji Handlowej, Urzędzie Komunikacji Elektronicznej, Urzędzie Regulacji Energetyki lub przez Arbitra Bankowego działającego przy Związku Banków Polskich.

Spośród 480 wystąpień Rzecznika 120 dotyczyło nieprawidłowo realizowanych umów w tym: nierzetelnie świadczonych usług telekomunikacyjnych oraz nieterminowo i nienależycie wykonanych usług remontowo-budowlanych, finansowych i turystyczno-hotelarskich. Jednak większość wystąpień (313) dotyczyło umów sprzedaży towarów konsumpcyjnych. Najwięcej spraw dotyczyło tradycyjnie już sprzedaży obuwia i odzieży, ale także sprzętu komputerowego, artykułów gospodarstwa domowego i wyposażenia wnętrz. Tylko 47 wystąpień dotyczyło umów zawartych na odległość i poza lokalem przedsiębiorstwa.

W okresie sprawozdawczym do Biura Rzecznika wpłynęło 1189 pism (wzrost o 81 w stosunku do roku 2011), zarejestrowano 1648 pism wychodzących, (wzrost o 112) które kierowane były do przedsiębiorców, konsumentów, ale również do sądów, urzędów, instytucji takich jak: Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej, Urząd Statystyczny, Urząd Regulacji Energetyki, Urzędy Skarbowe, Komendy Policji, Referaty Działalności Gospodarczej, Prokuratury i Najwyższej Izby Kontroli.

Rzecznik służył również pomocą prawną konsumentom samodzielnie występującym z roszczeniem do sądu przygotowując pozwы, pisma procesowe, związane z toczącymi się postępowaniami sądowymi. W okresie sprawozdawczym Rzecznik przygotował łącznie 106 pozwów (spadek o 21) konsumentom występującym z roszczeniem do sądu. Do sądów powszechnych Rzecznik przygotował 100 pozwów, natomiast 6 pozwów zostało przygotowanych i skierowanych do polubownego sądu konsumenckiego – za zgodą przedsiębiorcy, gdzie w 4 przypadkach sprawy zostały rozpatrzone na korzyść konsumentów. Zakończono 65 postępowań sądowych w sądownictwie powszechnym, w których wydano 64 orzeczenia uznające roszczenia konsumentów oraz 1 nieuznające roszczenia. Pozostałe sprawy (47) są w toku postępowania.

W roku sprawozdawczym w terminie od 8 sierpnia do 28 września w Biurze Rzecznika Konsumentów, Najwyższa Izba Kontroli przeprowadziła kontrolę, która zakończyła się wynikiem pozytywnym. Pozytywnie została oceniona działalność Miejskiego Rzecznika Konsumentów w zakresie współpracy z UOKiK i organizacjami konsumenckimi, prowadzone poradnictwo konsumenckie, rozpatrywanie spraw z zakresu ochrony interesów konsumentów oraz skierowana do konsumentów działalność edukacyjna i informacyjna.

IV. Sprawozdanie z obrotu nieruchomościami.

Zgodnie z przyjętym zobowiązaniem wynikającym z uchwały Nr XXVI/354/2008 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony – przedstawiam w załączeniu informacje o czynnościach w obrocie nieruchomościami w okresie międzysesyjnym.

Jaworzno, 25 marca 2013 r.

PREZYDENT MIASTA
Paweł Silbert

**Sprawozdanie z dokonanych czynności w zakresie obrotu nieruchomościami prowadzonych
przez Biuro Obrotu Nieruchomościami:**

I. Dzierżawa.

Sporządzono 26 umów dzierżawy gruntu gminnego o łącznej powierzchni 15 411 m²; w tym pod:

- składowanie nie związane z działalnością gospodarczą – umowa o pow. 10 m²,
- istniejący kiosk handlowy – 4 umowy o łącznej pow. 103 m²,
- rekreacyjny ogród - 15 umów o łącznej pow. 6317 m²;
- garaż – umowa o pow. 18 m²;
- droga dojazdowa – umowa o pow. 15 m²;
- pomieszczenie gospodarcze – umowa o pow. 22 m²;
- impreza widowiskowo – sportowa – umowa o pow. 1000 m²;
- uprawy rolne – 2 umowy o łącznej pow. 7926 m²;

II. Wykaz działek przeznaczonych do zbycia.

- dz. nr 5/2 o pow. 56 910 m² w obr. 1022 m. Jaworzna;
- zabudowana dz. nr 156/57 o pow. 745 m² w obr. 122 m. Jaworzna,
- dz. nr nr 3768/20, 3768/21, 3768/22, 3768/29, 3768/31, 3786/33 o łącznej pow. 3528 m² w obr. Jeleń m. Jaworzna;
- dz. nr nr 99/1, 99/2, 99/3, 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8 o łącznej pow. 6281 m² w obr. 275 m. Jaworzna;
- zabudowana dz. nr 201 o pow. 479 m² w obr. 257 m. Jaworzna,
- dz. nr nr 2442/2 i 2441 o łącznej pow. 4153 m² w obr. Jeleń m. Jaworzna;
- dz. nr nr 597 i 602 o łącznej pow. 3527 m² w obr. 17C m. Jaworzna;
- dz. nr 136 o pow. 1535 m² w obr. 15c m. Jaworzna;
- dz. nr nr 105/11, 105/12 o łącznej pow. 12 525 m² w obr. 265 m. Jaworzna;

III. Zamiana.

- zamiana działek nr nr 40, 58/1, 58/6, 58/7, 58/10, 58/11, 58/14, 58/16, 58/21, 58/23, 58/25, 58/27, 58/29, 58/30, 58/3, 58/26, 58/24, 58/17, 58/18, 58/4, 58/12, 58/15, 58/8 oraz udział w działce nr 58/28 w obr. 165 o łącznej pow. 83 593 m², które stanowią własność Gminy Miasta Jaworzna na działki nr nr 21/37, 21/39 i 21/34 o łącznej pow. 14 431 m² w obr. 165 m. Jaworzna, które są własnością TAURON Wytwarzanie S.A.;

IV. Zbycie.

- 1 akt notarialny – umowa sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 344/6 o pow. 262 m² w obr. 15C która stanowi własność Gminy na rzecz osób fizycznych;

Dokument podpisano elektronicznie.

Zatwierdził Naczelnik Biura Obrotu Nieruchomościami.

- 1 akt notarialny – umowa sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 3767/3 o pow. 38 m² w obr. Jeleń która stanowi własność Gminy na rzecz osoby fizycznej;
- 1 akt notarialny – umowa sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr nr 68/11, 68/12, 68/13 i 68/14 o łącznej pow. 222 m² w obr. 144, która stanowi własność Gminy na rzecz osoby fizycznej;
- 1 akt notarialny – umowa sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Matejki 2a/25 o pow. 144,22 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 22/100 w działce nr 16/7 w obr. 256 m. Jaworzna , który stanowi własność Gminy na rzecz spółki jawnej;
- 1 akt notarialny – umowa sprzedaży w drodze przetargu lokalu użytkowego, położonego przy ul. Matejki 2b/26 o pow. 143 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 21/100 w działce nr 16/19 w obr. 256 m. Jaworzna , który stanowi własność Gminy na rzecz firmy spółki jawnej;

V. Przetargi na działki gminne.

20 marca 2013 r. odbyły się 4 przetargi, z których 3 zakończyły się wynikiem pozytywnym:

- na działkę nr 3833/356 o pow. 600 m² w obr. Jeleń m. Jaworzna,
- na działkę nr 5/65 o pow. 8448 m² w obr. 186 m. Jaworzna,
- na działkę nr 41/4 o pow. 506 m² w obr. 295 m. Jaworzna,

oraz jeden, który, zakończył się wynikiem negatywnym tj.: działka nr 37/16 o pow. 621 m² w obr. 295 m. Jaworzna.

NACZELNIK

Biura Obrotu Nieruchomościami

Agnieszka Zemula – Czarnik

Jaworzno, 20 marca 2013 r.

Dokument podpisano elektronicznie.

Zatwierdził Naczelnik Biura Obrotu Nieruchomościami.

**Sprawozdanie z dokonanych czynności w obrocie nieruchomościami prowadzonych
w Wydziale Skarbu**

I. Nabycie.

- Działka nr 853/11 w obr. 307 o pow. 0,0123 ha - nabycie z mocy prawa pod drogę ul. Walentego Roździeńskiego – decyzja Wojewody Śląskiego – NW/III.7533.221.2012 z dnia 27.12.2012 r. (Nabycie z mocy prawa na podstawie art. 73 ust.1, 3 i 3a w związku z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r., Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 7 ustawy z dnia 7 stycznia 2000 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustaw oraz art. 104 i 107 kpa);
- INS 491/12/12 z 7.03.2013 r.– zasiedzenie działki nr 183 w obr. 201 na rzecz Skarbu Państwa.

II. Komunalizacja.

- Wojewoda Śląski wydał dwie decyzje dla 4 działek o pow. 0,7433 ha (które w tym okresie stały się ostateczne) oraz stwierdził ostateczność 3 decyzji (wydanych przed 22 lutego) dla 4 działek o pow. 2,1284 ha.

III. Wykaz lokali planowanych do sprzedaży.

- Sprzedaży podlegać będą zgodnie z Uchwałą Nr XXV/360/2012 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 października 2012 r. samodzielne lokale mieszkalne w budynkach, w których własnością Gminy jest jeden lub dwa ostatnie lokale. W chwili obecnej trwa przygotowanie dokumentów niezbędnych do realizacji planowanych sprzedaży.

Jaworzno, 21 marca 2013 r.

Stwierdzam zgodność wydruku z dokumentem elektronicznym
o identyfikatorze 5153080092475
Prezydenta Miasta, podpisanym przez
w dniu 27-03-2013 podpisem kwalifikowanym

NACZELNIK
Biura Rady Miejskiej
Ezbieta Zubel