

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

ustala

wykaz nieruchomości obejmujący działki gminne nr nr 879/3 o pow. 1.002 m², 879/4 o pow. 1.023 m², 880/1 o pow. 1.945 m², 880/2 o pow. 2.353 m², 883/2 o pow. 6.998 m², 883/3 o pow. 3.040 m², 883/4 o pow. 9.211 m², 907/1 o pow. 44 m², 908/1 o pow. 1.825 m², 917/2 o pow. 4.222 m², 934/2 o pow. 4.092 m², 1133/1 o pow. 2.543 m², 1140/10 o pow. 1.705 m², 3581 o pow. 592 m², 3582/5 o pow. 1.061 m², wszystkich w obr. geod. Byczyna m. Jaworzna, stanowiących własność Gminy Miasta Jaworzna, położonych w rejonie ulic Leńskiego i Rapackiego, wyznaczone do zbycia w drodze przetargu.

Działki nr nr 879/3, 879/4, 883/2, 907/1, 908/1, 917/2, 934/2, 1133/1, 1140/10, 3581 w obr. geod. Byczyna objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00020471/9** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Działki nr nr 880/1, 880/2, 883/4, 3582/5 w obr. geod. Byczyna objęte są księgą wieczystą **Nr KA1J/00007714/8** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Obciążenia widniejące w księdze wieczystej Nr KA1J/00007714/8: ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach: - I.kat 2694/3, I.kat 763, I.kat 3722/1, 40, 41/3, I.kat 3963/9, 58/3, I.kat 746/1, I.kat 746/2, I.kat 3740/4, I.kat 3032/2, I.kat 3033/2, I.kat 3032/1, I.kat 3006, I.kat 3008/1, I.kat 2966, I.kat 2968/2, I.kat 1348/2, **I.kat 880/2, I.kat 883/4**, I.kat 1348/1, I.kat 1249, I.kat 1250, I.kat 1251/2, I.kat 1251/11, I.kat 1271/1, I.kat 1274, I.kat 1275, I.kat 1276/3, I.kat 1276/5, I.kat 1297, I.kat 1305, I.kat 1323/1, I.kat 1323/6, I.kat 1327/1, I.kat 1462/2, I.kat 1462/3, I.kat 1463/1, I.kat 1463/2, I.kat 1463/3, I.kat 1465, I.kat 1466/1, I.kat 1466/3, I.kat 1150/10, I.kat 1150/19, I.kat 3582/1, I.kat 3584, **I.kat 880/1**, I.kat 3969/2, I.kat 1958/1, I.kat 1959/1, I.kat 1959/2, I.kat 1855/4, I.kat 4064/2, I.kat 4019/3, I.kat 3955/1, I.kat 3974, I.kat 3977, I.kat 3982, I.kat 3985 polegająca na budowie linii elektroenergetycznej 400 kv najwyższych napięć (NN) wyprowadzającej moc z bloku 910 MW w Elektrowni Jaworzno III do Krajowego Systemu Energetycznego (KSE) poprzez stację WN BYCZYNA w Jaworznie, polegająca na: 1. budowie linii elektroenergetycznej 400 KV najwyższych napięć (NN), wyprowadzającej moc z bloku 910 MW w Elektrowni Jaworzno III do Krajowego Systemu Energetycznego (KSE) poprzez stację WN BYCZYNA w Jaworznie, 2. prawie przebudowania linii elektroenergetycznych WN, SN, NN w pasie technologicznym o szerokości 2 x 35 m, 3. prawie wejścia w teren nieruchomości obciążanych i prawie przejazdu, w tym sprzętem ciężkim przez PKE S.A. i osoby przez niego upoważnione, w celu przygotowania i wykonania robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją i remontami linii oraz usuwaniem awarii linii, 4. obowiązku przestrzegania przez właściciela nieruchomości obciążanych ograniczeń, wynikających z ustanowienia pasa technologicznego linii o szerokości 35 m po każdej stronie osi linii, polegających na: a) zakazie wznoszenia budynków mieszkalnych, b) konieczności uzgodnienia z PKE S.A. lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych oraz zmiany przeznaczenia nieruchomości obciążanych, c) zakazie sadzenia drzew, krzewów i innej roślinności których wysokość może przekroczyć 3 metry, d) korzystaniu z nieruchomości obciążanych w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji linii elektroenergetycznych w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska.

Działka nr 883/3 w obr. geod. Byczyna objęta jest księgą wieczystą **Nr KA1J/00027852/3** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości:

Działki stanowią kompleks nieruchomości o łącznej powierzchni 41.656 m², położonych na terenie osiedla Byczyna, w rejonie ulic Leńskiego i Rapackiego. Działki nie są uzbrojone, a jedynie część z nich posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka nr 3582/5 stanowi część drogi o nawierzchni gruntowej, pozostałe działki stanowią tereny niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte roślinnością niską w stanie dzikim i pojedynczą wysoką. Działki stanowią tereny o bardzo zróżnicowanych kształtach i powierzchniach. W sąsiedztwie przedmiotowych działek zlokalizowane są: tereny niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością niską w stanie dzikim, pojedynczymi drzewami oraz zakrzaczone, Napowietrzna Stacja Elektroenergetyczna „Byczyna”, tereny leśne, w części również luźna zabudowa jednorodzinna i kilkurodzinna.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działki **883/4, 883/2, 917/2** w obr. geod. **Byczyna** położone są w terenach oznaczonych symbolami:

- **ITE – teren infrastruktury technicznej** – przeznaczenie terenów:

1. tereny, budynki, obiekty i urządzenia technologiczne związane z działaniem i zarządzaniem Stacją Elektroenergetyczną „Byczyna”;
2. dopuszczalne zagospodarowanie :
 - a) produkcja, usługi i składowanie uzupełniające funkcję Stacji Elektroenergetycznej (...),

- b) obiekty gospodarcze, parkingi, garaże i wiaty związane z ww. funkcjami,
 - c) drogi, ciągi piesze, pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe; zieleń urządzona, ozdobna i izolacyjna, (...),
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe GSM;
3. ograniczenie w zagospodarowaniu: zakaz innej zabudowy, niż wymieniona w dopuszczalnym zagospodarowaniu, w szczególności utrzymywanie i wprowadzanie mieszkalnictwa.

- 8RP – rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy polowe, łąki i nieużytki) – przeznaczenie terenów:

- 1. tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i łąki proponowane do prowadzenia produkcji roślinnej (...);
- 2. dopuszczalne zagospodarowanie: możliwość zmiany profilu produkcji rolnej oraz jej intensyfikacji, (...);
- 3. ograniczenia w zagospodarowaniu:
 - a) wykluczenie nierolniczych sposobów użytkowania terenu, w tym zakaz zabudowy mieszkaniowej nie stanowiącej zabudowy zagrodowej,
 - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (...),
 - d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody (...),
 - e) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

- 21MNU – zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności – przeznaczenie terenów:

- 1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi usługami, obiekty i budynki użyteczności publicznej, obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, (...),
- 2. dopuszczalne zagospodarowanie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki zamieszkania zbiorowego (...)

- działki nr **934/2, 3581, 883/3, 908/1, 907/1** w obr. geod. **Byczyna** położone są w terenach oznaczonych symbolami:
 - **ITE – teren infrastruktury technicznej** – zapis jak wyżej,
 - **8RP – rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy polowe, łąki i nieużytki)** – zapis jak wyżej,
- działki nr **880/1, 880/2, 879/3, 879/4, 1133/1, 1140/10, 3582/5** w obr. geod. **Byczyna** położone są w terenie oznaczonym symbolem:
 - **ITE – teren infrastruktury technicznej** – zapis jak wyżej.

Oznaczenia na rysunku planu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności, rolnicza przestrzeń produkcyjna (uprawy polowe, łąki i nieużytki), ITE Elektroenergetyka, granice złóż węgla kamiennego, granica terenów górniczych, granice obszarów górniczych, tereny zagrożone możliwością wystąpienia szkód górniczych, granica ochrony głównych zbiorników wód podziemnych, granica pośredniej strefy ochrony ujęcia wód podziemnych „Bielany”, obszary lokalizacji potencjalnych ujęć wód podziemnych, wysokie oraz średnie i niskie zagrożenie występowaniem płytko zalegających wód gruntowych, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 i 220 kV/ projektowana linia 400 kV, pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Łączna wartość działek oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego: 624.840,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Powyższa wartość stanowić będzie cenę wywoławczą w pierwszym przetargu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dot. procedury zbycia przedmiotowej działki uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 pok. 22 (tel. 32 61 81 564).

Jaworzno, 8 października 2013 r.