

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
działek położonych w rejonie ul. Płetwonurków w Jaworznie

Oznaczenie nieruchomości: działki stanowiące własność Skarbu Państwa, oznaczone nr 140/15 o pow. 15.386 m², 140/28 o pow. 36.560 m² i 140/31 o pow. 16.515 m² w obr. geod. 93 m. Jaworzna, położone w rejonie ul. Płetwonurków w Jaworznie, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Jaworzna do dnia 19 stycznia 2104 r. objęte są księgą wieczystą Nr KA1J/00030978/6 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Zbycie prawa użytkowania wieczystego nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 140/15 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 140/32 w obr. geod. 93 m. Jaworzna.

Opis nieruchomości: działki stanowią nieruchomość o kształcie nieforemnym, o wielkości i kształcie pozwalającym na racjonalne zagospodarowanie zgodnie z planem miejscowym. Na kompleks składają się zbiornik wodny oraz teren w części zabudowany obiektami nietrwale związanymi z gruntem. W zbiorniku znajdują się zatopione urządzenia, m.in. koparki. Działki stanowią były kompleks kamieniołomów i terenów byłych złóż dolomitów, porośnięty dziką roślinnością. Aktualnie teren jest oddany w dzierżawę na rzecz Orka Group Sp. z o. o. Umowa powyższa wygasa 31 maja 2014 r. Teren zabudowany jest obiektami ośrodka nurkowego tj. wiatami przy brzegu, domkami campingowymi, biurem, sklepikiem, wypożyczalnią sprzętu. Powyższe nakłady stanowią własność dzierżawcy. W terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawcy jest zobowiązany do uporządkowania wydzierżawianego terenu oraz usunięcia ww. obiektów. Ponadto została wydana decyzja PINB nakazująca dostosowanie ww. obiektów do wymogów MPZP oraz ekspertyzy, szczegółowe informacje w Biurze Obrotu Nieruchomościami, ul. Grunwaldzka 52, pok. 22. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny kamieniołomów. Uzbrojenie terenu: linia elektroenergetyczna; lokalna sieć wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: Poza ww. umową dzierżawy działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 10 stycznia 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- dz. nr 140/15: **US2 – ośrodek sportu kwalifikowanego „Gródek”, ZN5 – zieleni nieurządzona, N1 – tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,**
- dz. nr 140/28: **Ws1 – zalew „Koparki”, US2 – ośrodek sportu kwalifikowanego „Gródek”, ZN5-zieleni nieurządzona,**
- dz. nr 140/31: **ZL3 – lasy, ZN4, ZN5 – zieleni nieurządzona, Ws1 - zalew „Koparki”, N1 – tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

Strefa US2. Przeznaczenie podstawowe: sport kwalifikowany wraz z dojazdami, dojściami pieszymi, obiektami małej architektury i niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej. Dopuszczalne: usługi związane z rekreacją zorientowane na obsługę klientów indywidualnych, w tym wykorzystujące walory dydaktyczne byłej kopalni dolomitów, mieszkania funkcyjne (...).

Strefa ZN5. Przeznaczenie podstawowe: zieleni zgodna z warunkami siedliskowymi, naturalna lub świadomie wprowadzana przez zarządzającego terenem. Dopuszczalne: realizacja ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz lokalizacja sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, oraz dolesienia (...). Zakazane: lokalizowanie obiektów budowlanych, poza związanymi z gospodarką wodną i komunikacją (...).

Strefa ZL. Przeznaczenie podstawowe: gospodarka leśna, w tym lokalizowanie obiektów i urządzeń z nią związanych, oraz prowadzenie koniecznych dojazdów, dojść pieszych i ścieżek rowerowych. Dopuszczalne: prowadzenie sieci infrastruktury technicznej (...).

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych działek uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52

(tel. 32 61 81 624).

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego: 494.600,00 zł netto, w tym:

- cena prawa użytkowania wieczystego dz. nr 140/15: 418.696,00 zł,
- cena prawa użytkowania wieczystego dz. nr 140/28: 67.263,00 zł,
- cena prawa użytkowania wieczystego dz. nr 140/31: 8.619,00 zł.

Do ceny prawa użytkowania wieczystego części działki położonej w strefach US2, ZN4, ZN5 i ZL3 uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Termin i miejsce przetargu: 16 kwietnia 2014 r. o godz. 10:30 sala 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.

Wadium w pieniądzu w wysokości: 75.000,00 zł wnieść należy w terminie **do 9 kwietnia 2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33 (parter, pok. 25) do godz. 14:30 **lub** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **GETIN Bank S. A. NRB 68 1560 0013 2382 1787 0740 0006 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem „**Przetarg – działki 140/15, 140/28 i 140/31 w obr. 93**”. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

Warunki uczestnictwa w przetargu: przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.jaworzno.pl w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Biurze Obrotu Nieruchomościami tut. Urzędu ul. Grunwaldzka 52 pok. 22 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Dodatkowe informacje:

Prawo użytkowania wieczystego działek zostało wyznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego zarządzeniem Nr ON.0050.150.2013 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 29 kwietnia 2013 r.

Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego opisanej nieruchomości gruntowej – **3%** wartości nieruchomości gruntowej.

Oplatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca nieruchomości przyjmuje ją w stanie istniejącym.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM www.bip.jaworzno.pl, w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52, pok. 22, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 27 stycznia 2014 r.