

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA
ustala
wykaz nieruchomości

obejmujący działkę gminną nr 83 o pow. 592 m² w obr. geod. 276 m. Jaworzna, położoną w rejonie ul. Traugutta w Jaworznie, wyznaczoną do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, objętą księgą wieczystą Nr KA1J/00009180/9 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: działka niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta roślinnością niską, w części stanowiąca nieformalny łącznik pomiędzy ul. Pułaskiego a Traugutta. Położona po zachodniej stronie końcowego odcinka ul. Pułaskiego. Teren ma kształt prostokątny, powierzchnia umożliwia racjonalne wykorzystanie. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, poblizze terenów niezabudowanych i zadrzewionych oraz byłej hałdy nadpoziomowej. Dojazd ulicą Pułaskiego o wąskiej nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie najbliższego otoczenia: sieć elektryczna i sieć wod. kan, gazowa.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: działka nr 83 w obr. 276 położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

2MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - § 13

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1 MN ÷ 5 MN o łącznej powierzchni 4,4 ha.

1. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi wbudowane w parterach budynków mieszkalnych,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi ogólnodostępne, w zakresie niezbędnym do obsługi terenu oraz terenów sąsiednich,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) garaże i budynki gospodarcze,
 - b) zieleń urządzona,
 - 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację na działce poza budynkiem mieszkalnym tylko jednego budynku garażowego lub gospodarczego,
 - b) zabrania się sytuowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w mniejszej odległości od frontu działki niż odległość fasady budynku mieszkalnego,
 - c) zakazuje się stosowania ogrodzeń z elementów betonowych, blaszanych i muru pełnego.
2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 600 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 16 m,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 35% powierzchni działki,
 - 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki,
 - 5) w obrębie działki budowlanej należy zapewnić miejsca czasowego postoju i parkowania pojazdów, w liczbie stosownej do potrzeb użytkowników, lecz nie mniejszej niż (wliczając miejsca w garażach):
 - a) 2 stanowiska na 1 budynek mieszkalny – dla budynków o powierzchni całkowitej do 150 m²,
 - b) dodatkowe 1 stanowisko na każde następne 75 m² powierzchni budynku o powierzchni całkowitej przekraczającej 150 m².
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość zabudowy – maksymalnie 8 m dla budynków mieszkalnych, 4 m dla budynków gospodarczych i garaży,

- 2) dachy budynków mieszkalnych – dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30 do 45 stopni, przy czym kąty nachylenia połaci powinny być symetryczne względem kalenicy lub punktu zbiegu połaci, dachy budynków gospodarczych – dwuspadowe, o nachyleniu połaci do 45 stopni.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Wartość działki oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego: 64.400,00 zł netto.

Powyższa wartość będzie stanowić cenę wywoławczą w pierwszym przetargu. Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu: zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dot. procedury zbycia ww. działki uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 pok. 22 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 14 stycznia 2015 r.