

**PREZYDENT MIASTA JAWORZNA**  
**o g ł a s z a**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gminnej**  
**położonej w rejonie ul. Chropaczówka w Jaworznie**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gminna nr 133/2 o pow. 245 m<sup>2</sup> w obr. geod. 107 m. Jaworzna, położona przy ul. Chropaczówka w Jaworznie, objęta księgą wieczystą Nr KA1J/00005882/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, od strony ulicy częściowo utwardzona, porośnięta roślinnością niską, zlokalizowana w Jaworznie na terenie osiedla Chropaczówka. Znajduje się po zachodniej stronie środkowego odcinka ul. Chropaczówka. Działka stanowi teren o kształcie trapezu. Położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie terenów sąsiednich stanowi sieć elektryczna, wodno - kanalizacyjna i gazowa. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, na działce sąsiedniej znajduje się rów odwadniający.

**Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:** działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Z dniem 16 stycznia 2015 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Działka nr 133/2 w obr. geod. 107 położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

**28MN– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami.**

Oznacza się na rysunku planu symbolami: 1 MN-46 MN tereny o przeznaczeniu podstawowym: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczonymi nieuciążliwymi usługami**, w tym:

**1) przeznaczenie podstawowe:**

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**2) przeznaczenie dopuszczalne:**

- usługi nieuciążliwe – wbudowane w parterach budynków,
- usługi nieuciążliwe - samodzielne budynki usługowe,
- zieleń ogrodów przydomowych i sadów,
- niezbędne dojazdy, parkingi na własnej działce,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

**3) nakazy:**

w lokalizacji nowych budynków na terenach zagrożeń górniczych **klasy II a, II b i II c**, obowiązują ograniczenia w zabudowie określone w § 11 ust.2 i ust.3 pkt 2 i 3 (...).

**4) zakazy:**

- a) w miejscach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym **szyby**, szybiki, upadowe, otwory wiertnicze oraz **zapadliska**, obowiązuje **zakaz zabudowy**, ze spełnieniem warunków zawartych w § 11 ust. 3 pkt. 1),
- b) zabudowy na fragmencie terenu **33 MN** oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym **granice terenów zagrożonych podtopieniami** (...).

Oznaczenia na rysunku planu: nieprzekraczalne linie zabudowy, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sieci wodociągowe i ich strefy techniczne.

**5) dopuszczenia:**

- a) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, odbudowy i nadbudowy - ze spełnieniem zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, jak w pkt. 6), oraz parametrów, jak w pkt. 7), z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawartych w § 11 ust. 2 i ust.3 pkt.4) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach górniczych,
- b) lokalizacja usług nieuciążliwych jako usług wbudowanych w parterach budynków lub jako samodzielnych budynków usługowych - z zachowaniem parametrów określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak w pkt.7),
- c) realizacja drugiej linii zabudowy, lub realizacja innej formy zabudowy, takiej jak np. „zabudowa gniazdowa”, wymaga ustanowienia służebności przejazdu lub wydzielenia drogi wewnętrznej,

- d) lokalizacja wolnostojących lub dobudowanych budynków garażowych pod warunkiem zharmonizowania z otoczeniem (stosowanie materiałów wykończeniowych i kolorystyki w dostosowaniu do budynków istniejących na tej samej działce),

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

**Cena wywoławcza działki: 17.689,00 zł netto.**

Do ceny działki uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działek. Ewentualne wznowienie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Termin i miejsce przetargu: 15 kwietnia 2015 r. o godz. 10:30 sala 045 Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33.**

**Wadium w pieniądzu w wysokości: 3.000,00 zł** wnieść należy w terminie do **8 kwietnia 2015 r.** w kasie Urzędu Miejskiego, ul. Grunwaldzka 33 (parter, pok. 25) do godz. 14:30 **lub** przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Jaworznie, prowadzony w **Banku Handlowym w Warszawie S. A. NRB 51 1030 1159 0000 0000 9206 6029 SUMY DEPOZYTOWE** z dopiskiem **„Pierwszy przetarg – działka nr 133/2 w obr. geod. 107 m. Jaworzna”**. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Urzędu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygra, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w ustalonym miejscu i terminie lub przystąpi, ale jej nie podpisze.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:** przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pisemne pełnomocnictwo do występowania w imieniu mocodawcy, w przypadku działania przez pełnomocnika,
- w przypadku małżonków pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
- w przypadku przedsiębiorców, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- wypełniony formularz zgłoszenia udziału w przetargu, podpisany własnoręcznie lub przez osobę upoważnioną do reprezentacji, który dostępny jest do pobrania stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl) w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości”, w Biurze Obrotu Nieruchomościami tutaj: Urzędu ul. Grunwaldzka 52 pok. 22 oraz w Punkcie Informacyjnym budynku głównego UM ul. Grunwaldzka 33.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu, lub przystąpi, ale jej nie podpisze, Prezydent Miasta Jaworzna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **Dodatkowe informacje:**

Działka została wyznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Zarządzeniem Nr ON.0050.306.2014 Prezydenta Miasta Jaworzna z dnia 16 września 2014 r.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu, podlega zapłacie nie wcześniej niż na 5 dni i nie później niż na dzień zawarcia umowy przenoszącej własność. W przypadku zapłaty przelewem, za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na rachunek Gminy.

O terminie spisania umowy, w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości powiadomiony zostanie pisemnie, w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Jaworzna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej UM [www.bip.jaworzno.pl](http://www.bip.jaworzno.pl), w zakładce „Komunikaty i obwieszczenia” – „Nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Jaworznie przy ul. Grunwaldzkiej 33.

Szczegółowe informacje dot. procedury przetargowej uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52, pok. 22, tel. 32 61 81 636.

Jaworzno, 3 marca 2015 r.