

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Wykaz dotyczy:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II” w Jaworznie

Lp.	Data wpływu	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (opis sprawy)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag.		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr.....z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	06.03.2015	osoba fizyczna	Jako właścicielka nieruchomości położonej w Jaworznie – Dąbrowa Narodowa przy ulicy Wolnej stanowiącej działkę nr 28/1 wnosi podane poniżej uwagi do projektu planu: Działka 28/1 oznaczona jest w przedmiotowym projekcie planu jako 17KDD, a więc obszar dróg publicznych i placów. Jest to działka wąska, wcześniej przewidziana jako dojazd do kompleksu działek (m.in. działki nr 27, 26/1, 25, 12, 13, 14). Od lat prowadziła korespondencję z Urzędem Miasta – Wydziałem Urbanistyki i Architektury dotyczącą przekształcenia tej działki na budowlaną albo doprowadzenie do scalenia i podziału kompleksu działek między ul. Wolną i Dąbrowską, gdyż właściciele tego kompleksu uzyskaliby działki budowlane z przejazdem przez moją działkę której nie mogłabym użytkować ani sprzedać jako budowlanej. Tak więc korzyści z faktu że działki w przedmiotowym kompleksie będą budowlane odnosilaby tylko część właścicieli (a właściwie wszyscy poza mną, gdyż wielkość, kształt i usytuowanie mojej działki wyłącza przeznaczenie jej części pod budownictwo mieszkaniowe, jeśli ma stanowić drogę. Wobec powyższego wnoszę o objęcie całego kompleksu działek między ul. Wolną i Dąbrowską (działki nr 28/1, 11/5, 11/3, 28/7, 28/8, 27, 26/1, 25, 24/1, 12, 13, 14, 15/4, 15/5, 15/6, 16/2, 17) postępowaniem scaleniowym i podziałowym na podstawie art.101 i nast. Ustawy o gospodarce nieruchomościami, w	28/1	17 KDD	x				

			wyniku którego każdy z ich właścicieli stałby się właścicielem przynajmniej jednej działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a działka nr 28/1 jako drogowa stanowiłaby współwłasność wszystkich właścicieli wydzielonych działek bądź własność Miasta Jaworzna jako droga publiczna. W przypadku niezrealizowania przedmiotowego wniosku wnoszę o przeznaczenie mojej działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopiero w przypadku niemożności dokonania scalenia o ponownego podziału działek albo przeznaczenia przedmiotowej działki 28/1 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgadzam się na przeznaczenie przedmiotowej działki pod drogę publiczną pod warunkiem jej wykupu przez Miasto Jaworzno.							
2.	17.03.2015	osoby fizyczne	W związku z posiadaną działką 95/2 w obrębie 116, która jest w planie pod zabudowę mieszkalną wnoszę o zwiększenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy – projekt ustala ją na poziomie 20%.	95/2 obręb 116	34MN	x				
3.	20.03.2015	osoba fizyczna	Wnosi o przywrócenie połączenia drogi prywatnej 72/2 w obrębie 111 z drogą Nowodługoszyńską posiadającą status drogi KDL, ponieważ: - droga prywatna nr 72/2 w obrębie 111 była połączona prawnie z ulicą Nowodługoszyńska od strony północnej z uwagi na to że korzystamy z drogi koniecznej ustanowionej przez postanowienie sądowe z dnia 13 grudnia 2006 sygn akt I NS 316/06. W postanowieniu tym znajduje się wpis służebności drogi koniecznej, przechodu i przejazdu szlakiem ciągnącym się od działki nr 70 w obrębie 111 przez działkę 72 w obrębie 111 do działki 30/1 w Obr.111. - droga prywatna jest przedmiotem zasiedzenia przez właścicieli sąsiadujących działek z drogą 72/2 którzy z niej korzystają jako jedyny dojazd do swoich nieruchomości od strony północnej, - ja i właściciel sąsiadujących działek po zasiedzeniu drogi dojazdowej odstąpimy po 1,5 m z działek po obu stron drogi tworząc drogę o szerokości 5m. W związku z toczącym się postępowaniem w sprawie uregulowania drogi	30/1 obręb 111	4KDW	x				*

			prosimy o uwzględnienie projektu zjazdu z ulicy Nowodługoszyńskiej zgodnie z wymogami MZDiM. - po zasiedzeniu drogę 72/2 chcemy nieodpłatnie przekazać gminie. Za przywróceniem połączenia z ulicą Nowodługoszyńską poza przedstawionym powyżej stanem prawnym przemawia także stan faktyczny drogi prywatnej nr 72/2 w Obr. 111. Została ona przez mnie utwardzona co wiązało się z niemałymi środkami finansowymi.							
4.	20.03.2015	osoba fizyczna	Droga prywatna nr 72/2 w obr. 111 była zawsze połączona z ulicą Nowodługoszyńską od strony północnej. Droga prywatna jest przedmiotem zasiedzenia przez właścicieli sąsiednich działek nr 72/2 z której cały czas korzystamy jako dojazd do swoich nieruchomości. Ja i właściciele sąsiadujących działek po zasiedzeniu drogi dojazdowej, odstąpimy po 1,5m z działek z obu stron drogi, tworząc drogę o szerokości 5m. W związku z toczącym się postępowaniem w sprawie uregulowania drogi, prosimy o uwzględnienie projektu zjazdu z ulicy Nowodługoszyńskiej zgodnie z wymogami MZDiM. Po zasiedzeniu drogę 72/2 chcemy nieodpłatnie przekazać gminie. Jedyny możliwy dojazd z ul. Nowodługoszyńskiej z którego zawsze korzystano, na dzień dzisiejszy zgodnie z miejscowym planem zostałem pozbawiony prawnego dojazdu do moich działek.	29/2 i 29/4 obwód 111	4KDW	X				*
5.	24.03.2015	osoba fizyczna	Prośba o zmianę dojazdu do swojej posesji, włącznie z naniesieniem jej na mapie wyłożonego planu przestrzennego Dąbrowa Narodowa II. Obecnie dojazd mam łącznikiem (111/4) od ulicy Syrokomli, a chciałbym mieć wjazd z ulicy Storczyków – (projektowana Nowodługoszyńska). Jednocześnie zrezygnuję z obecnego dojazdu, co spowoduje powiększenie działki gminnej, która jest przeznaczona do sprzedaży.	28/8 obwód 111	4KDX	X				*
6.	25.03.2015	osoba fizyczna	Nie zgadza się z decyzją dot. działki 114/2, która wg planu „Dąbrowa Narodowa II” ma status terenów zielonych i wnosi o nadanie jej w planie	114/2 obwód 68	2ZN	X				

			statusu gruntów budowlanych. Swoją uwagę motywuje faktem, że działka ta w Studium do tego planu uchwalonym przez Radę Miasta miała status gruntów budowlanych. Na tej podstawie oraz na podstawie informacji uzyskanych przeze mnie na dyskusji publicznej dot. planu wynika że nie ma żadnych przeszkód rzeczywistych w tamtym terenie oraz formalno – prawnych do tego by działce nadać status gruntów budowlanych. Nie zgadzam się z uzasadnieniem dla nadania terenów zielonych działce, które zakłada, że działka ta nie ma możliwości komunikacyjnych z powodu braku dostępu do drogi, gdyż jako właściciel mogę starać się różnymi źródłami w wytyczenie tej drogi w trybie administracyjnym bądź ugody z właścicielami sąsiednich działek lub nawet poprzez zakup terenu pozwalającego na stworzenie drogi dojazdowej. Status terenów zielonych tej działki uniemożliwia jakiegokolwiek inwestycje, które chciałbym podjąć na tym terenie. W planie „Dąbrowa Narodowa II” jest wiele podobnych przypadków, gdzie działki zostały przekształcone na budowlane pomimo braku dostępu do drogi, moja działka leży także w sąsiedztwie gruntów budowlanych, jej przekształcenie na grunty budowlane nie szkodzi miastu, czy innym właścicielom dlatego pozostawienie jej wśród wyjątków jakim są w planie tereny zielone uważam za bezpodstawne i szkodzące mnie oraz mojej rodzinie.							
7.	30.03.2015	osoby fizyczne	Wnosi o likwidację z działki 23/1 tzw. „zawrotki” – terenu przeznaczonego do zawracania pojazdów. Obie działki: 23/1 oraz 22/7 (będące przedłużeniem drogi gminnej, ul. Brzozowej) są terenami prywatnymi, będącymi współwłasnością jak wyszczególniono w pkt. 2b niniejszego wniosku. Działka 23/1 jest obecnie terenem ogrodzonym i zamkniętym dla ruchu pojazdów – zgodnie z rysunkiem – zał. nr 1. Teren ten stanowi obecnie zagospodarowany ogród. Wnosimy aby „zwrotką” zakończyć drogę gminną.	22/7, 23/1 obręb 112	3KDW	x				
8.	31.03.2015	osoby fizyczne	Nie wyrażają zgody na zajęcie terenu działki 1/4, 1/5, 1/6, 1/7 obręb 113.	1/4, 1/5, 1/6, 1/7 obręb 113	5MN 2KDD	x				

9.	31.03.2015	osoby fizyczne	Wnoszą o objęcie MPZP całości działki nr 37/2, obr. 112, a nie tylko jej części. Pozwoli to na lepsze zagospodarowanie działki.	37/2 obręb 112	7MN		x			
10.	31.03.2015	osoby fizyczne	Wnoszą o zmianę w projekcie MPZP klasy drogi 1KDZ na drogę klasy lokalnej 1KDL a tym samym dostosowanie szerokości pasa drogowego do drogi lokalnej tj. 12m. W proponowanym projekcie MPZP dom na mojej działce nr 37/2 obr. 112 znajduje się w części pasa drogowego 1KDZ. Zmiana klasy drogi na 1KDL w liniach rozgraniczających 12m pozwoli uniknąć posadowienia budynku nr 33 w pasie drogowym oraz zmniejszyć uciążliwości spowodowane hałasem, wibracjami, emisją spalin i ograniczeniem użytkowania terenu przylegającego.	37/2 obręb 112	KDZ 7MN		x			
11.	31.03.2015	osoby fizyczne	Wnoszą o rozpatrzenie możliwości scalenia z Urzędu działek w obr. 122.	22/2 obręb 122	16MN		x			
12.	31.03.2015	osoby fizyczne	Wnoszą o likwidację skrzyżowania zwykłego czterowłotowego w okolicy działki 37/2 obr. 112 z pozostawieniem tylko poszerzonego zjazdu z istniejącej ulicy Szczotki na projektowaną drogę co pozwoli oddalić linię zabudowy budynku mieszkalnego nr 33 od linii rozgraniczających pas drogowy (obecnie część budynku mieszkalnego stoi w pasie drogowym). Pozwoli to na zachowanie dotychczasowych podłączeń: wody, światła, gazu od ulicy Szczotki do budynku nr 33.	37/2 obręb 112	2KDD 7MN		x			
13.	31.03.2015	osoby fizyczne	Wnoszą o wytyczenie drogi dojazdowej do działki nr 37/2, obr. 112, ponieważ po podziale działki nr 37 obr. 112 na działkę 37/1 i 37/2 nieuwzględniającym terenu mieszkaniowego i budynku mieszkalnego nr 33 zostałaby pozbawiony drogi dojazdowej do posesji.	37/2 obręb 112	7MN 2KDD		x			
14.	31.03.2015	osoba fizyczna	1. Nie zgadza się na przekształcenie terenów zielonych na tereny mieszkaniowe. Włączenie powyższych godzi w godność miasta jako jednostki samorządowej o dobrym, do tej pory, planowaniu przestrzennym, uwzględniającym ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę swych działań. Uważa, że przeznaczenie tak dużej powierzchni terenów zielonych nie jest konieczne, a istnieją możliwości zainwestowania terenów już przeznaczonych pod zabudowę w niedalekiej	48/2 i sąsiednie, 51/2, 25, 26, 27, 71/5 i sąsiednie, 54, 66/2 i sąsiednie, 71/2 i sąsiednie, 106 i sąsiednie, 56/7, 73/1	11MN		x			

			okolicy. Nie wie, kto wykonał operat przyrodniczy dla takiego przedsięwzięcia, ale tak nieumiarkowane posunięcie musi odbić się w znaczny sposób na florze i faunie tego terenu, a co za tym idzie na zdrowiu jego mieszkańców. Ścieżki rowerowe tracą na wartości, a zmiana ich otoczenia (walor widokowy) będzie już nieodwracalna. 2. Tak samo niezrozumiałym jest wycofanie z planu terenu US na części działek 38, 39/2. To właśnie takie tereny powinno się dodawać w trosce o rozwój zarówno stałych jak i nowych mieszkańców, a już całkowicie niedopuszczalnym jest zmiana ich na tereny mieszkaniowe. Świadczy to o wyjątkowej niestaranności projektanta, który nie przewidział poza jednym terenem usługowym w pobliżu cmentarza, żadnego nowego terenu usługowego, dawniej zaplanowanego terenu usług sportowych w ogóle nigdzie nie zlokalizował. 3. Jednocześnie nie zgadza się na zmianę przeznaczenia dawnych terenów 1ZLP i 6ZLP na tereny mieszkaniowe. Jest to niezgodne ze studium, którego zapisy nakazują chronić te tereny przed zmianą użytkowania oznaczone jako „skwery i inne ważniejsze tereny zieleni rekreacyjnej wymagające zachowania”. Jego zdaniem miasto stać na zagospodarowanie swych terenów przeznaczonych na zieleni rekreacyjną lub urządzoną w atrakcyjny sposób, szczególnie dla osób młodych, przyszłych żywicieli Jaworzna, zachęcając ich w ten sposób do aktywności fizycznej, zamiast myśleć jedynie o zaspokojeniu swych krótkotrwałych zamierzeń przy okazji przyczyniając się do blokowania możliwości rozwoju i pogłębiania chorób cywilizacyjnych. Ufając w odporność miasta na presję inwestycyjną i zdrowy rozsądek, prosi o uwzględnienie uwagi dotyczącej planu i prognozy oddziaływania na środowisko.	38, 39/2	11MN		x			
				4/22, 129/1	35MN 15KDD	x				
15.	01.04.2015	osoba fizyczna	1. Wnosi o wykreślenie zapisu dotyczącego ustanowienia renty planistycznej na przedmiotowej działce. Nałożenie w tym obszarze renty planistycznej w maksymalnie	39/5 obręb 113	3ZL 11MN		x			

			możliwej wysokości jest bezzasadne ze względu na fakt, iż cała działka w poprzednio obowiązującym studium uwarunkowań przestrzennych i kierunku rozwoju była przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. W nowym studium gmina zmniejszyła powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową na przedmiotowej działce i w tym obszarze projektowane jest nałożenie renty planistycznej. 2. Wnioskuje również o przesunięcie granicy obszaru zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowej działce do jej północnej granicy, nadmienia że obszar ten nadaje się w pełni pod zabudowę mieszkaniową.		11MN 3ZL		x			
16.	03.04.2015	osoba fizyczna	Wnosi o uwzględnienie w planie „Dąbrowa Narodowa II” obecnego zagospodarowania działki, ponieważ nie widnieje w nim aktualny stan a tym samym o przywrócenie kształtu i przebiegu drogi obok mojej działki z planu zagospodarowania „Dąbrowa Narodowa” – (załącznik 2). Obecnie część zajmowana pod drogę ingeruje w działkę w taki sposób, że jej użytkowanie będzie utrudnione, ponieważ działka ma nieregularny kształt, znajduje się na pochyłym terenie, jest w dużej części zajęta przez służebność oraz jest zagospodarowana przede wszystkim budynkiem mieszkalnym (załącznik 1), ogródkiem rekreacyjnym oraz mediami (prąd, woda, oczyszczalnia ścieków)(załącznik 1). W zajmowanej części znajduje się teren użytkowany przede wszystkim jako miejsce parkingowe oraz miejsce do zawracania jak również jest tam składzik a także odpowietrzniki oczyszczalni oraz studzienka z wodomierzem. W poprzednim planie droga była wytyczona obok działki i wnoszę o to aby taki przebieg był zachowany, czyli z planu „Dąbrowa Narodowa”, tym bardziej, że obecny kształt działki został podyktowany wytyczeniem drogi w tym właśnie planie (załącznik 3). Moja działka ma bardzo małą powierzchnię (764,18m2) i zagospodarowanie jej przy uwzględnieniu wszystkich powyższych utrudnień było logistycznym wyzwaniem i tym bardziej	28/10 obręb 111	14MN 6KDD	x				

			proszę o uwzględnienie uwagi.							
17.	03.04.2015	osoba fizyczna	Zgłasza chęć zabudowy jednorodzinnej na działkach 10/1, 10/2, 4 obręb 121. Prosi o umożliwienie tego poprzez uwolnienie drogi dojazdowej znajdującej się na planie zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II”.	10/1, 10/2, 4 obręb 121	1KDL 21MN	x				*
18.	03.04.2015	osoba fizyczna	Prosi o wytyczenie drogi dojazdowej do działek 10/1, 10/2, 4 w obr. 121. Obowiązujący plan zagospodarowania przewiduje na tym terenie drogę publiczną, która zapewniłaby w/w działkom dostęp do drogi publicznej. Wyrażam zgodę na wytyczenie (wykup) mojej działki pod planowaną drogę. Obecnie nie mam dostępu do działek co uniemożliwia dostęp, a co za tym idzie jakiegokolwiek na nich prace porządkowe lub budowlane.	10/1, 10/2, 4 obręb 121	1KDL 21MN	x				*
19.	03.04.2015	osoba fizyczna	Zwraca się z prośbą o przesunięcie drogi 9KDD, która jest przeprowadzona przez północną część jego działki nr 36 w obrębie 119. Prosi, aby ta droga przechodziła wzdłuż północnej działki 36 jednak poza jej granicą. Planuje budowę domu mieszkalnego jak najbliżej północnej granicy działki. Działka 36 została poddana badaniom geo-technicznym i w północnej części stwierdzono najmniejsze anomalie szkód górniczych, co sprawia, że ten teren jest najlepszym miejscem z całości działki pod zabudowę. W obecnym projekcie MPZP Dąbrowy Narodowej, który został wyłożony w ubiegłym miesiącu, zaprojektowana droga zmusza do budowy domu w odległości 12m od obecnej granicy działki.	36 obręb 119	9KDD 22MN		x			
20.	03.04.2015	osoba fizyczna	1. Zwraca się z prośbą o utrzymanie drogi czyli przedłużenie Armii Krajowej w obrębie 121 przez działkę o numerze 138/6 tak jak była w pierwszym planie zagospodarowania przestrzennego. Dla mnie jako właściciela działki jest to korzystniejsze rozwiązanie. W przyszłości na drugiej połowie działki mamy zamiar stawianie nowego domu. 2. Również zwraca się z prośbą aby działki były scalone.	138/6 obręb 121	1KDL 16MN	x	x			
21.	03.04.2015	osoba fizyczna	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie dróg	37/4	6KDD	x				

			6KDD i 1KDL przez jego działkę o numerze 37/4 w obrębie 111. Jednakże mając na uwadze rozwój i dobro gminy Jaworzno może wyrazić zgodę na budowę tych dróg pod warunkiem że nie stracę finansowo.	obręb 111	1KDL					
22.	03.04.2015	osoba fizyczna	Wnosi o dokonanie korekty statusu ulicy Nowodługoszyńskiej, która w prezentowanym projekcie ma status drogi zbiorczej, natomiast w zatwierdzonym Studium – ulica ta ma status drogi lokalnej. Argumentem formalnym jest nadrzędny charakter wzmiankowanego „Studium...”, którego treść jednoznacznie determinuje sposób opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych dzielnic. Uzasadnienie merytoryczne sprowadza się przede wszystkim do - skorygowanej oceny przewidywanego natężenia ruchu na wymienionej ulicy, poczynawszy od ul. Katowickiej do ul. Długoszyńskiej, które nie wymaga inwestowania w drogę zbiorczą; - widocznego wygaszenia potrzeb w zakresie łatwego skomunikowania terenu po byłej kopalni „Jan Kanty” na końcu ul. Szczotki, oznaczonego jeszcze jako „obszar Przemysłowy”, z DK 79 oraz innymi drogami krajowymi; - wykorzystania możliwości optymalnego – tutaj całkowitego – wykorzystania obszarów na zachód (do granicy miasta) oraz na południe od planowanej ul. Nowodługoszyńskiej jako drogi lokalnej pod zabudowę jednorodzinną, dodatkowo projektowaną poprzez wydzielenie każdej posesji, z możliwością rezygnacji z coraz mniej popularnej zabudowy szeregowej; - możliwości rezygnacji ze zbyt licznych nieuzasadnionych formalnie dróg dojazdowych do ul. Nowodługoszyńskiej, które dotychczas jednoznacznie ograniczają możliwości zabudowy jednorodzinnej i generują sztuczny, nienaturalny sposób zagospodarowania przestrzeni oraz oznaczają konieczność poniesienia nieuzasadnionych nakładów inwestycyjnych.	Ul. Nowodługoszyńska	KDZ	x				

23.	01.04.2015	osoba fizyczna	W związku z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dąbrowa Narodowa II” i przebudową infrastruktury wyrażam zgodę na nową infrastrukturę natomiast nie wyrażam zgody na przesunięcie ogrodzenia i zabieranie części mojej działki.	5/7, 5/14, 5/15	3KDL 36MN	x					*
-----	------------	----------------	--	-----------------	--------------	----------	--	--	--	--	----------

- * - do uwag uwzględnionych zaliczono także uwagi, których postulat oceniono jako możliwy do realizacji przy obecnych zapisach planu lub spełniony ze względu na wprowadzenie zmian wynikających m. in. z uwzględnienia innych uwag, których uwzględnienie nie wymagało dokonania zmian w projekcie planu.