

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

ustala

wykaz nieruchomości obejmujący działkę nr 8/3 o pow. 5.672 m² w obr. geod. 11C m. Jaworzna, położoną w rejonie ul. Bukowskiej w Jaworznie, stanowiącą własność Gminy Miasta Jaworzna, wyznaczoną do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Opisana działka objęta jest księgą wieczystą Nr KA1J/00043958/4 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Jaworznie – Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, zlokalizowana w Jaworznie w rejonie ul. Bukowskiej, w dzielnicy peryferyjnej pośród terenów o charakterze rekreacyjnym z zalewem Sosina. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi od północy wolnostojąca zabudowa ośrodka wypoczynkowego, a pozostałe otoczenie stanowią zadrzewione tereny parkowe i linia brzegowa zalewu. Do nieruchomości istnieje wjazd z ul. Bukowskiej, która jest ulicą o nawierzchni asfaltobetonowej, poprzez działkę drogową nr 14. Działka posiada kształt nieforemnego trapezu, ze skarpą w środkowej części w kierunku południowo-wschodnim. Dla pokonania różnicy wzniesień na działce w granicy północno-wschodniej i w części środkowej znajdują się terenowe schody betonowe. Poprzez działkę prowadzi trasa pieszo-rowerowa o nawierzchni utwardzonej. Działka porośnięta jest nieuporządkowanymi, nieprzedstawiającymi wartości drzewami i krzakami. Nieruchomość nie jest ogrodzona, posiada w zasięgu dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej – sieci energetycznej (istniejącej stacji transformatorowej), wodociągu i sieci teletechnicznej. Przez działkę przebiega kolidujące uzbrojenie w postaci gazociągu, napowietrznej linii telefonicznej oraz w północnej części działki linii energetycznych.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: w dziale III księgi wieczystej figuruje ograniczone prawo rzeczowe - odpłatne prawo użytkowania na okres 10 lat działek nr: 4/1, 4/2, 4/4, 8/1, 8/2 (podzielona na działki nr 8/3 i nr 8/4), 12 i 14 - obręb 0311 na rzecz Miejskiego Centrum Kultury i Sportu w Jaworznie.

W dniu 21 września 2015 r. Dyrektor MCKiS w Jaworznie złożył oświadczenie notarialnie poświadczane o zrzeczeniu się w imieniu MCKiS ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnego użytkowania na okres 10 lat, ustanowionego aktem notarialnym Rep. A Nr 6028/2014 z 6.11.2014 r., nieruchomości oznaczonej obecnie jako działka nr 8/3 w obr. 11C, objętej KW KA1J/00043958/4, która powstała w wyniku podziału działki nr 8/2 w obr. 11C, zatwierdzonego decyzją nr GD.6831.46.2015 z dnia 11 czerwca 2015 r.

Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- działka nr 8/3 w obr. 11C położona jest w terenie oznaczonym symbolem:

- ZP2 - § 34 zieleń parkowa:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - a) podstawowe - ogólnodostępna zieleń urządzona i rekreacyjna,
 - b) dopuszczalne - nieuciążliwe usługi związane ze sportem, rozrywką i wypoczynkiem, obiekty zaplecza gospodarczego związanego z utrzymaniem i użytkowaniem parku.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zasady sytuowania budynków - zgodnie z warunkami technicznymi, co do zasady kierunki fasad frontowych równoległe do kierunku ulic obsługujących,
 - b) nowe obiekty należy projektować w artykulacji współczesnej lub w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy regionu jurajskiego, stosując poniższe zasady:
 - bryła prosta z akcentowaną partią wejścia głównego,
 - dopuszczalne dachy płaskie, w przypadku stosowania dachów dwu i wielospadowych, szczytowych i naczółkowych, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, nie większe niż 45o.
 - należy stosować rozwiązania materiałowe oparte na łączeniu kamienia wapiennego, cegły i ciemnego drewna.

- US1 - § 31 wydzielone ośrodki wypoczynkowe:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania:
 - a) podstawowe - tereny i zabudowa usługowa związana ze sportem i rekreacją, takie jak domki campingowe, hotele, gastronomia, sanitariaty, hangary i warsztaty szkutnicze,
 - b) dopuszczalne - inne, nieuciążliwe rodzaje usług związane z przeznaczeniem podstawowym, lokalizowanie obiektów gospodarczych, wiat i parkingów,
 - c) zakazane - funkcje uciążliwe,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zasady sytuowania budynków:
 - zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy w odległościach mniejszych niż 20m od linii brzegowej, nie dotyczy to hangarów i pomostów cumowniczych,
 - b) zasady przekształcania istniejących obiektów kubaturowych - zaleca się:
 - wzbogacenie bryły, głównie poprzez wprowadzenie poddasza użytkowego i aplikacji

- eksponujących strefę wejściową obiektu,
 - wprowadzenie bogatszych detali architektonicznych, takich jak cokół, obramienia okienne, balustrady balkonów, gzymsy i inne,
 - stosowanie wyższego niż obecny standardu materiałów wykończeniowych.
- c) nowe obiekty należy projektować w artykulacji współczesnej lub w nawiązaniu do tradycyjnych form zabudowy regionu jurajskiego, stosując poniższe zasady:
- bryła prosta z akcentowaną partią wejścia głównego,
 - dopuszczalne dachy płaskie, w przypadku stosowania dachów dwu i wielospadowych, szczytowych i naczółkowych, kąty nachylenia połaci symetryczne względem kalenicy, nie większe niż 45o,
- należy stosować rozwiązania materiałowe oparte na łączeniu kamienia wapiennego, cegły i ciemnego drewna.

Oznaczenia graficzne: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone ośrodki wypoczynkowe, cały obszar planu w granicach ochrony GZWP 453 Bór Biskupi, granice działek ewidencyjnych, główne kierunki tras pieszo-rowerowych, wodociągi, gazociągi, elektroenergetyka: SN i NN.

Szczegółowe informacje w przedmiocie obowiązującego dla tego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowej działki uzyskać można w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 (tel. 32 61 81 624).

Wartość działki oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego: 322.680,00 zł netto.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek **VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Powyższa wartość stanowić będzie cenę wywoławczą w pierwszym przetargu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cytowanej ustawy mija z upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Informacje dot. procedury zbycia przedmiotowych działek uzyskać można w Biurze Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 52 pok. 22 (tel. 32 61 81 636).

Jaworzno, 24 września 2015 r.