

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Jaworznie
objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych
"Zachód,, -"Przemysłowa II,,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), art. 103 ust. 5, art. 104 ust. 1, 2, art. 105 ust. 2, 5, art. 107 ust. 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz.1774) oraz w związku z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr X/118/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Jaworznie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych „Zachód” - "Przemysłowa II,, załącznik nr 4 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. Prezydenta Miasta Jaworzna
Zastępcą Prezydenta Miasta

Tadeusz Kaczmarek

REJESTR NIERUCHOMOŚCI PO SCALENIU I PODZIALE

Lp.	Nazwisko i imię	1/3 1/3 1/9 1/9 1/9	Nr KW	Nr działki przed	Powierzchnia ewidencyjna działki [m ²]	Pow. do potrącenia [m ²]	Powierzchnia ewidencyjna po potrąceniu	Nr działki po scaleniu	Powierzchn. działki m2	Rodzaj użytku [użytek] [pow.]	Przeznaczenie działki w planie	Odchyłka powierzchni [m ²]	Wartość gruntu przed scaleniem [zł]	Wartość gruntu po scaleniu [zł]	Różnica
1		1/3 1/3 1/9 1/9 1/9	KA1J00011695/9	13/3 13/5	634 1948 2582	0	2582 153	110	2582	PsVi dr	8U	0	57 859 zł 193 592 zł	354 844 zł	103 393 zł
2		1/1	KA1J00003648/6	100	1957	0	1957 153	111	2000	PsVi dr	8U	43	183 743 zł	274 860 zł	91 117 zł
3		1/4 1/4 1/4 1/12 1/12 1/12	KA1J00009069/5	39/1 39/3	1519 1025 2544	0	2544 153	114	2544	PsVi RV dr	8U	0	150 958 zł 93 542 zł	349 622 zł	105 122 zł
4		3/288 40/840 65/840 3/288 54/64	KA1J00013205/2	47/2	3127	0	3127 153	116	3127	PsVi RV	9U	0	293 594 zł	441 314 zł	147 720 zł
5		1/6 5/6	KA1J00008837/3	32	3300	0	3300 153	118	3300	RV	9U	0	438 570 zł	492 492 zł	53 922 zł
6		15/48 15/48 18/48	KA1J00036230/3	27/2	1154	0	1154 153	119	2000	RV	9U	846	109 445 zł	282 260 zł	172 815 zł
7		1/1	KA1J00007647/7	26	2340	0	2340 153	120	2340	RIVb RV	9U	0	283 351 zł	321 586 zł	38 235 zł
8		4/16 3/16 3/16 3/8	LWH 228 Dąbrowa	29	472	0	472 153	122	2000	RV	10PU	1528	42 178 zł	282 260 zł	240 082 zł
9		1/2 1/2	LWH 318 Dąbrowa	62	1409	0	1409 153	124	2000	RV	10PU	591	142 549 zł	282 260 zł	139 711 zł
10		1/2 1/6 1/6 1/6	KA1J00007557/9	54/2	2882	0	2882 153	125	2882	RV	10PU	0	359 645 zł	406 737 zł	47 092 zł
11		1/2 1/4 1/4	KA1J00001667/1	56/2	535	0	535 153	127	2000	RIVb	10PU	1465	56 550 zł	282 260 zł	225 710 zł
12		1/3 1/3 1/3	KA1J00008750/9	46/2	2743	0	2743 153	128	2743	RIVa RIVb RV	10PU	0	272 599 zł	387 120 zł	114 521 zł
13		1/1	KA1J00029796/6	44/1	1003	0	1003 153	129	2000	RIVa RV Tp	10PU	997	94 172 zł	282 260 zł	188 088 zł
14		1/1	KA1J00011805/4	48/4	1934	0	1934 153	130	2000	RV	10PU	66	176 487 zł	289 420 zł	112 923 zł
15		1/1	KA1J00033196/1	48/6	2297	0	2297 153	131	2297	RV RV RV	10PU	0	209 624 zł	332 399 zł	122 775 zł
16		1/1	LWH 148 Dąbrowa	31/2	1243	0	1243 153	132	2000	RV RV	10PU	757	127 979 zł	282 260 zł	154 281 zł

GESEGA SP. z o.o.
ul. Jarmużka 2
zaśw. GIG:K 17548

REJESTR NIERUCHOMOŚCI PO SCALENIU I PODZIALE

L.p.	Nazwisko i imię	Udział	Nr KW	Nr działki przed	Powierzchn. ewidencyjna działki [m ²]	Pow. do potrącenia [m ²]	Powierzchn. ewidencyjna po potrąceniu	Obrah	Nr działki po scaleniu	Powierzchn. działki m2	Rodzaj użytku [użytek] [pow.]	Przeznac. działki w planie	Odczyłka powierzh. [m ²]	Wartość gruntu przed scaleniem [zł]	Wartość gruntu po scaleniu [zł]	Różnica
19 (c.d.)	GMINA MIASTA JAWORZNA (c.d.)	1/1	KA1J00042899/5 (c.d.)	34/7	242									29 101 zł		
				34/8	261									31 385 zł		
				35/2	394									49 167 zł		
				37/2	445									53 885 zł		
				38/5	294									35 600 zł		
				38/7	22									2 664 zł		
				40/2	766									89 905 zł		
				41/2	808									91 288 zł		
				42/1	686									62 604 zł		
				42/3	174									15 879 zł		
				43/1	10									913 zł		
				43/3	209									17 928 zł		
				43/4	166									15 149 zł		
				45/2	401									39 851 zł		
				49/2	507									57 281 zł		
				50/2	343									41 246 zł		
				51/2	471									60 462 zł		
				52/2	364									43 771 zł		
				53/1	210									24 478 zł		
				53/3	231									26 925 zł		
				57/2	484									51 159 zł		
				59/9	80									8 313 zł		
				96/3	358									47 578 zł		
				96/6	662									93 984 zł		
				97/2	92									8 396 zł		
				55/13	230									29 525 zł		
				55/15	4									513 zł		
				262	262									34 102 zł		
				4*10	4*10									44 854 zł		
				254	254									29 848 zł		
				55/22	497									49 362 zł		
				13/4	225									20 534 zł		
				39/2	291									26 557 zł		
				39/4	291									78 458 zł		
				46/1	813									249 344 zł		
				47/1	2509									35 500 zł		
				48/3	389									1 460 zł		
				48/5	16									61 896 zł		
				54/1	496									18 594 zł		
				54/3	149									76 104 zł		
				56/1	720									20 592 zł		
				31/1	200											
					19030											
					155266											
					155266											

RAZEM:

155266

155507

Powierzchnia ewidencyjna gruntów objętych scaleniem i podziałem

155266

Przybytek powierzchni wskutek pomiaru zewnętrznej granicy

241

Powierzchnia geodezyjna całego obszaru scalenia i podziału

155507

GEODETA UPRAWNIONY
(20)
Janusz Cicho
zasw. GJKIK 17548

UZASADNIENIE

Zgodnie z podjętą uchwałą nr X/118/2015 Rady Miejskiej w Jaworznie z 25 czerwca 2015r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Jaworznie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych "Zachód" – "Przemysłowa II", dokonano zamknięcia starych i założenia nowych ksiąg wieczystych. Z uwagi na istniejące rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w księgach wieczystych i ewidencją gruntów a także zmianą udziałów w nieruchomościach objętych przedmiotową uchwałą, koniecznym jest zmiana załącznika nr 4. Zmianie uległy udziały wynikające między innymi ze spadków.

Jaworzno, 9 listopada 2015r.

Opracowała: Agnieszka Zemula – Czarnik
Naczelnik Biura Obrotu Nieruchomościami