

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia 2016 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm), po konsultacjach określonych uchwałą Nr XLVII/650/2010 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 26 sierpnia 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowym i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2010 r. Nr 196, poz. 3002)

**Rada Miejska w Jaworznie
uchwała, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XV/173/2011 Rady Miejskiej w Jaworznie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 18) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zamieszkujące w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby te są osobami niepełnosprawnymi lub zamieszkują w lokalu razem z osobami niepełnosprawnymi w normatywnej powierzchni pokoi nie uwzględnia się 10 m² na jedną osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju - wymóg orzeczonej przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności,”

2) § 4 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie przekracza 210% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 115% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.”

3) § 6 ust.1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „po osiągnięciu pełnoletności opuszcza: pieczę zastępczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii zapewniający całodobową opiekę i młodzieżowy ośrodek wychowawczy, jeżeli:

a) realizuje albo zrealizowała indywidualny program usamodzielnienia oraz uzyskała pozytywną opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworznie,

b) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna złożony został w ciągu roku od osiągnięcia przez nią pełnoletności,

c) jej średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie przekracza 250% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 145% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,”

4) po § 6 ust.1 pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „dotknięta jest przemocą w rodzinie, jeżeli nie ma tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą lokalu - na podstawie złożonego wniosku i opinii Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Jaworznie.”

5) § 6 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest wymagane spełnienie warunków, o których mowa w § 4.”

6) po § 6 ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3.”

7) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „opuszczają, po osiągnięciu pełnoletności, pieczę zastępczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii zapewniający całodobową opiekę i młodzieżowy ośrodek wychowawczy, jeżeli:

a) realizują albo zrealizowały indywidualny program usamodzielnienia oraz uzyskały pozytywną opinię Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jaworznie,

b) wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Jaworzna złożony został w ciągu roku od osiągnięcia przez nie pełnoletności,

c) ich średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przydział mieszkania nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,”

8) po § 9 ust.1 pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „dotknięte są przemocą w rodzinie, jeżeli nie mają tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą lokalu - na podstawie złożonego wniosku i opinii Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Jaworznie.”

9) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego nie jest wymagane spełnienie warunków, o których mowa w § 10 ust. 1-2, 5.”

10) po § 9 ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu: „W przypadku osób, o których mowa w ust. 1 pkt 5 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nie jest wymagane spełnienie warunku, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.”

11) § 10 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zamieszkujące w lokalach, w których na członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, z zastrzeżeniem, że jeżeli osoby te są osobami niepełnosprawnymi lub zamieszkują w lokalu razem z osobami niepełnosprawnymi w normatywnej powierzchni pokoi nie uwzględnia się 10 m² na jedną osobę niepełnosprawną poruszającą się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju - wymóg orzeczony przez Powiatowy Zespół do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności”

12) § 10 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Kolejna umowa najmu na lokal socjalny może zostać zawarta z najemcą lub byłym najemcą zajmującym lokal bez tytułu prawnego, jeżeli osoba ta spełnia warunki określone w § 10 ust. 1 pkt 5 podwyższone o 30%, nie narusza regulaminu porządku domowego i opłaca czynsz najmu oraz opłaty związane z dotychczas zajmowanym lokalem.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PREZYDENT MIASTA JAWORZNA

PAWEŁ SILBERT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy zobligowana jest do uchwalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Projekt uchwały zmieniającej uwzględnia potrzeby wynikające z praktyki Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz wprowadza rozwiązania wnioskowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Jaworznie. Powyższe jednostki wniosły o przyjęcie zasad dotyczących przydziału lokali dla osób dotkniętych przemocą w rodzinie oraz osób opuszczających: pieczę zastępczą, dom pomocy społecznej dla dzieci i młodzieży niepełnosprawnych intelektualnie, dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży oraz schronisko dla nieletnich, zakład poprawczy, specjalny ośrodek szkolno-wychowawczy, specjalny ośrodek wychowawczy, młodzieżowy ośrodek socjoterapii zapewniający całodobową opiekę i młodzieżowy ośrodek wychowawczy.

Doprecyzowano również zapis dotyczący zawierania kolejnych umów na lokale socjalne.

Podjęcie uchwały jest zadaniem obligatoryjnym i nie wiąże się z koniecznością wydatkowania pieniędzy z budżetu miasta oraz zmianą stanu zatrudnienia.

Jaworzno, 3 marca 2016 r.

Opracował: Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Tomasz Bachowski