

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Jaworznie**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres  
trzydziestu lat, działek położonych w Jaworznie w rejonie ulicy Płetwonurków  
z przeznaczeniem pod Ogród Botaniczny - Arboretum w Jaworznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Jaworznie  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres trzydziestu lat, z przeznaczeniem pod Ogród Botaniczny – Arboretum w Jaworznie, na rzecz Związku Stowarzyszeń Śląski Ogród Botaniczny z siedzibą w Mikołowie przy ul. Sosnowej 5, nieruchomości położonych w Jaworznie, oznaczonych jako działki:

- 1) nr 140/21 w obrębie 93 o pow. 6167 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 2) nr 140/22 w obrębie 93 o pow. 39 268 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 3) nr 140/23 w obrębie 93 o pow. 1 861 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 4) nr 140/35 w obrębie 93 o pow. 105 869 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 5) nr 140/25 w obrębie 93 o pow. 20 066 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 6) nr 140/38 w obrębie 93 o pow. 205 538 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 7) nr 140/27 w obrębie 93 o pow. 636 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 8) nr 140/29 w obrębie 93 o pow. 5 901 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 9) nr 140/30 w obrębie 93 o pow. 3 107 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,
- 10) nr 140/32 w obrębie 93 o pow. 126 723 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,

11) nr 140/4 w obrębie 93 o pow. 4 387 m<sup>2</sup> - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste Gmina Miasta Jaworzna,

12) nr 139/1 w obrębie 93 o pow. 65 025 m<sup>2</sup> – własność Gmina Miasta Jaworzna.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jaworzna.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Jaworzna

**Paweł Silbert**

## Uzasadnienie

Dzierżawa terenu o powierzchni 58,4548 ha na okres 30 lat na rzecz Związku Stowarzyszeń Śląski Ogród Botaniczny, realizowana jest w celu utworzenia Ogrodu Botanicznego – Arboretum w Jaworznie, w rejonie nieczynnych wyrobisk po eksploatacji dolomitu byłej Cementowni Szczakowa w rejonie ul. Płetwonurków w Jaworznie. Jest to teren o wyjątkowych walorach krajobrazowych i przyrodniczych. Występuje tu mozaika siedlisk przyrodniczych od ciepłolubnych muraw po siedliska lasu łąkowego. Utworzenie arboretum umożliwi ochronę walorów przyrodniczych przy równoczesnym udostępnieniu tego miejsca zwiedzającym. Ogród botaniczny zgodnie z definicją określaną w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) *jest to urządzony i zagospodarowany teren będący miejscem ochrony ex situ, uprawy roślin różnych stref klimatycznych i siedlisk, uprawy roślin określonego gatunku oraz prowadzenia badań naukowych i edukacji.* Utworzenie i prowadzenie ogrodu botanicznego wymaga uzyskania zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W związku z powyższym dzierżawa przedmiotowych terenów na rzecz Związku Stowarzyszeń Śląski Ogród Botaniczny jest w pełni uzasadniona i stanowi element zrównoważonego rozwoju miasta.

Jaworzno, 11 kwietnia 2018 r.

Opracował: Tomasz Bachowski – Naczelnik Wydziału Komunalnego i Ochrony Środowiska.